



MAA-AMET

Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 1.11.2017 nr 6-1/10040

Meie 30.11.2017 nr 6-3/17/2090-6

Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering

Olete 01.11.2017 kirjaga nr 6-1/10040 edastanud Maa-ametile kooskõlastamiseks Urvaste külas asuva „Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ (töö nr DP1702). Maa-amet, olles tutvunud edastatud dokumentidega, märgib järgmist.

Detailplaneeringu eesmärk on Toominga (kü 65303:004:0284) kinnistust välja jagada ja moodustada üks ühiskondlike ehitise maa sihtotstarbega krunn, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine. Toominga kinnistu riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Toominga kinnistu on antud põllumajanduslikule rendile. Varasemalt ei ole Maa-amet 03.03.2017 kirjaga nr 6-3/17/2090-2 esitanud vastuväiteid „Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule, ent ei nõustunud algselt kavandatud 3,0 ha suuruse krundi moodustamisega.

Detailplaneering on koostatud ligikaudu 1,4 ha suurusele alale Urvaste külas avalikult kasutatavate 11310 Aruvalla-Jägala tee (kü 65303:004:0096) ja Tedre tee (kü 65301:001:3668) ristumise nurgas. Planeeritavale alale rajatakse vabatahtlike tuletõrjude depoo. Moodustatava krundi suuruseks on planeeringu kohaselt 11 550 m². Planeeringu kohaselt rajatakse krundile 1 kuni 2 korruselise hoone, tuletõrje veevõtukoht ja 10 kohaline parkla. Ligipääs planeeringualale on ette nähtud Tedre teelt. Detailplaneeringu jooniselt *põhijoonis ja tehnovõrkude joonis* on näha, et planeeritud hoone, veekogu ning parkimisala on kavandatud planeeritud krundi Tedre tee poolsesse serva, ülejäänud ca pool kavandatud krundist on planeeritud haljasalaks. Palume selgitada, miks on detailplaneeringu alale kavandatud sellise suurusega haljasala?

Teatame, et Maa-amet ei saa „Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ osas seisukohta anda enne täiendavate Rae Vallavalitsuse poolsete selgituste edastamist. Maa-amet on seisukohal, et vabatahtlike tuletõrjedepoo rajamiseks ei ole tarvis sellises ulatuses haljasala kavandamist, kuna antud ala on põllumajanduslikus kasutuses. Soovime, et planeeringu alast välja jääv põllumajanduslikult majandatav maa oleks maksimaalses võimalikus ulatuses sihtotstarbelises kasutuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Margot Semilarski
675 0119 margot.semilarski@maaamet.ee