



MAA-AMET

Mart Võrklaev
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 28.06.2016 nr 11-2/5240

Meie 3.01.2017 nr 6-8/17/115

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Depoo)

Rae Vallavalitsus esitas 28.06.2016 kirjaga 11-2/5240 keskkonnaministrile taotluse Harju maakonnas Rae vallas Urvaste külas asuva Depoo maaüksuse (pindala 5000 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Rae valla munitsipaalomandisse andmiseks. Taotlus on esitatud maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 28 lõike 2 alusel, mis sätestab, et munitsipaalomandisse võib anda maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks. Keskkonnaministeerium suunas taotluse menetlemiseks Maa-ametile.

Rae vald taotleb Depoo maaüksust munitsipaalomandisse vabatahtlike päästekomando hoone rajamiseks. Maa-alale on esitatud taotlus maa riigi omandisse jätmiseks, piiriettepanek AT0809250048, millega Rae Vallavalitsus ei ole 30.04.2013 korraldusega nr 440 nõustunud, sest alale on planeeritud külaplats ja tuletõrjeseltsi hooned.

Rae Vallavalitsus taotleb Depoo maaüksust munitsipaalomandisse maatulundusmaana, et seejärel koostada alale detailplaneering riigikaitsemaa moodustamiseks tagamaks jätkusuutlik vabatahtlike päästjate tegevus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuseid, -toetusi ja muud sotsiaalseid, eakate hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmaajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla ja linna teede ehitamist ja korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Lisaks käesoleva paragrahvi 1.–2¹. lõikes sätestatud ülesannetele otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada.

MaaRSi § 25 lõike 2 kohaselt võib munitsipaalomandisse antud maad kohalik omavalitsus kasutada üksnes maa munitsipaalomandisse andmise otsuses märgitud sihtotstarbel ja eesmärgil.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub taotletav maaüksus rohevõrgustikus paikneval põllumajandusmaal. Rae Vallavalitsuse 07.06.2016 korraldusega nr 897 on üldplaneeringule tuginedes Depoo maaüksusele määratud maatulundusmaa sihtotstarve. Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra“ § 6 punkti 9 kohaselt on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal. Sama paragrahvi punkti 7 kohaselt on riigikaitsemaa riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav maa, sh päästeteenistuse ehitiste maa. Seega ei ole taotluse eesmärk ja määratud maa sihtotstarve omavahel kooskõlas.

Kuivõrd maaüksus on omavalitsüksusele vajalik depoohoone rajamiseks, mitte põllumajanduslikul eesmärgil kasutusele võtmiseks, ei saa Rae Vallavalitsuse Depoo maaüksuse munitsipaalomandisse andmise taotlust lugeda taotluseks, mis oleks kooskõlas kehtiva planeeringuga. See, et pärast maa munitsipaalomandisse saamist koostab kohalik omavalitsus alale detailplaneeringu riigikaitsemaa moodustamiseks, ei ole asjaolu, mille alusel on võimalik maad munitsipaalomandisse anda. Alles üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise käigus selgub, kas ning millises ulatuses on taotletavale maale võimalik depoohoonet rajada. Antud maa-ala osas on võimalik maareformi läbi viia maa riigi omandisse jätmise teel. Selgitame, et pärast üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamist ja maa sihtotstarbe muutmist on võimalik Rae vallal taotleda maad valla omandisse riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel, mis sätestab, et riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Kuivõrd kehtiv planeering ei võimalda kohalikul omavalitsusel maad taotluses märgitud eesmärgil kasutusse võtta, on Maa-amet ette valmistanud keskkonnaministri käskkirja eelnõu jätta rahuldamata Rae Vallavolikogu 19.04.2016 otsuse nr 149 alusel esitatud taotlus anda Rae valla munitsipaalomandisse Harju maakonnas Rae vallas Urvaste külas asuv Depoo maaüksus (pindala 5000 m², sihtotstarve maatulundusmaa) maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõikest 1 tulenevalt peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sellest tulenevalt palume esitada omapoolsed arvamused või vastuväited kahe nädala jooksul kirja kättesaamisest Maa-ameti e-posti aadressile maaamet@maaamet.ee.

Lisaks tuletame meelde, et Maa-amet on esitanud 12.08.2016 kirjas nr 7-1/16/11904-3 Rae Vallavalitsusele ettepaneku depoo rajamiseks Eesti Vabariigile kuuluvale [Toominga](#) kinnisasja (katastritunnus 65303:004:0284) idapoolsele alale. Maa-amet ei ole Rae vallalt sellele ettepanekule vastust saanud, ettepanek on endiselt jõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Lisa: Keskkonnaministri käskkirja eelnõu

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Andrus Ründal
675 0156 Andrus.Ryndal@maaamet.ee