



MAA-AMET

Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 28.04.2016 nr 6-1/9898-4

Meie 18.12.2015 nr 6.2-3/7678
9.05.2016 nr 6-3/16/8810

**Urvaste külas riigi reservmaa
piiriettepanekuga nr AT0809250048
hõlmatud maale vabatahtlike päästjate
depoo ning lähiala detailplaneeringu
algatamine**

Austatud härra Põldmäe

Olete varasemalt korduvalt pöördunud Maa-ameti poole sooviga kavandada riigi reservmaale 15 000 m² suurust riigikaitsemaa krunti, millele on planeeritud veekogu (mahuti täitmiseks), tee ja parkimisala ning 500 m² suuruse suurima lubatud ehitusaluse pinnaga kahekorruseline hoone. Lisaks kavandati piki riigi reservmaa lõunaserva 2600 m² suurust transpordimaa krunti kuni Urva kinnistuni.

Maa-amet on kõnealuses küsimuses viimati, oma 18.12.2015 kirjas nr 6.2-3/7678 märkinud, et Maa-ameti hinnangul ei ole 500 m² suuruse ehitusaluse pinnaga hoone, ligikaudu 500 m² suuruse veekogu ning ligikaudu 1000 m² suuruse parkla rajamiseks vajalik moodustada 15 000 m² suurust krunti. Lisaks juhtisime veelkord tähelepanu, et riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0809250048 hõlmatud maa-alal asub Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (edaspidi PRIA) põllumassiivide registrisse kantud põllumassiiv (tunnusega 56257079720) ning maa-ala on põllumaana aktiivses kasutuses. Tulenevalt eelnevast ja kuna mullakaardi kohaselt asub planeeritav maa-ala, mis moodustab osa suuremast põllumassiivist, muldadel, mille huumushorisoni tüsedus on 20-30 cm, tuleb Maa-ameti hinnangul planeeringu menetlusse kaasata ka Maaeluministeerium kui pädev asutus, kes annab hinnangu, kas kõnealune kasutuses olev põllumaa on põllumajanduslikult nii väärtuslik, et on vajalik tagada selle põllumajandusmaana kasutamise jätkamine või osaline hoonestamine ei oma olulist mõju.

Oleme Rae Vallavalitsusele teada andnud, et Maa-amet ei nõustu juurdepääsutee kavandamisega riigi reservmaale planeeritava depoo ja Urva kinnistu ühendusena. Lisaks pakkusime kohalikule omavalitsusele (tsiteerin): „(juhul kui kohalik omavalitsus ei esita täiendavaid vastuväiteid riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0809250048 hõlmatud maa-ala riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina ning juhul kui Maaeluministeeriumil ei ole vastuväiteid ala hoonestamisele) alternatiivsete lahendustena välja järgmist:

- Maa-ameti hinnangul on depood ja veevõtukohta võimalik rajada riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0809250048 hõlmatud maa-ala ligikaudu 8200 m² suurusele

osale, mis piirneb Uus-Varbamäe (katastritunnusega 65303:004:0194) ja Urva kinnistutega (kaasates osaliselt ka Urva kinnistu). Kõnealusel alal on haritava maa osakaal väiksem. Kohalikul omavalitsusel on võimalik Urva kinnistule planeerida Varbamäe teelt nõuetekohane juurdepääs külaplatsile ja depoolle. Detailplaneeringus on võimalik ebasobivaid maastiku tingimusi vertikaalplaneerimisega lahendada.

- Maa-amet on nõus riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0809250048 hõlmatud maa-alale depoo rajamiseks maksimaalselt 3500 m² suuruse krundi moodustamisega riigi reservmaa lääneossa, ilma transpordimaa krundi moodustamata.“.

Oma 28.04.2016 kirjas nr 6-1/9898-4 märgite, et depoo rajamine *Tedre tee* poolsesse ossa tuleneb päästjate töö spetsiifikast, mis eeldab kiiret ja võimalikult lihtsat juurdepääsu hoonetele ja varustusele ning väljapääsu vabatahtlike autodele ühiskasutatavale tee. /.../ Asukoha valikul on tuginetud ka perspektiivse kinnistu maksimaalsest tsentraalsest paiknemisest külasiseselt. Detailplaneeringu järgset hoonete ja rajatiste ala on võrreldes varasemast lahendusest planeeritud taoliselt, mis jätab võimaluse tegeleda suuremas osas nr AT0809250048 hõlmatud maa-alal põllumajandustegevusega. /.../ Oleme jätkuvalt seisukohal, et ligikaudu 5000 m² suuruse krundi moodustamine riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0809250048 maa-alale *Tedre tee* poolsesse ossa on ennekõike vahatahtlike töö spetsiifikast tulenev ning õnnetusjuhtumi korral kiiret reageerimist võimaldav. /.../ Rae Vallavalitsus on kaalunud ja on jätkuvalt seisukohal, et detailplaneeringu koostamine Rae vallas Urvaste külas jätkuvalt reformimata riigimaa läänepoolsele alale (piiriettepanekuga nr AT0809250048) on vajalik Rae valla arengu ja valla antud piirkonna elanike ohutu elukeskkonna ja heaolu tagamiseks.

Oma kirjale ei ole Rae Vallavalitsus lisanud Maaeluministeeriumi hinnangut. Samuti ei ole Rae Vallavalitsus esitanud põhjendusi, mille alusel on just 5000 m² suurune krunt vajalik. Märgime veelkord, et Maa-amet on oma eelnevas kirjas (samas kirjas loetletud tingimustel) nõustunud riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0809250048 hõlmatud maa-ala *Tedre tee* poolsesse ossa depoo rajamiseks maksimaalselt 3500 m² suuruse krundi moodustamisega. Soovitame edaspidiselt kohaliku elu arenguks vajalikke objekte kavandades lähtuda ennekõike juba Rae valla munitsipaalomandis olevatest maaüksustest.

Palume hoida Maa-ametit kursis ning edastada Maaeluministeeriumi seisukoht depoo rajamise osas riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0809250048 hõlmatud maa-alale. Ühtlasi märgime veelkord, et Maa-amet nõustub depoo rajamiseks maksimaalselt 3500 m² suuruse krundi moodustamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Männama
Peadirektori asetäitja

Kadri Tani
675 0119, kadri.tani@maaamet.ee