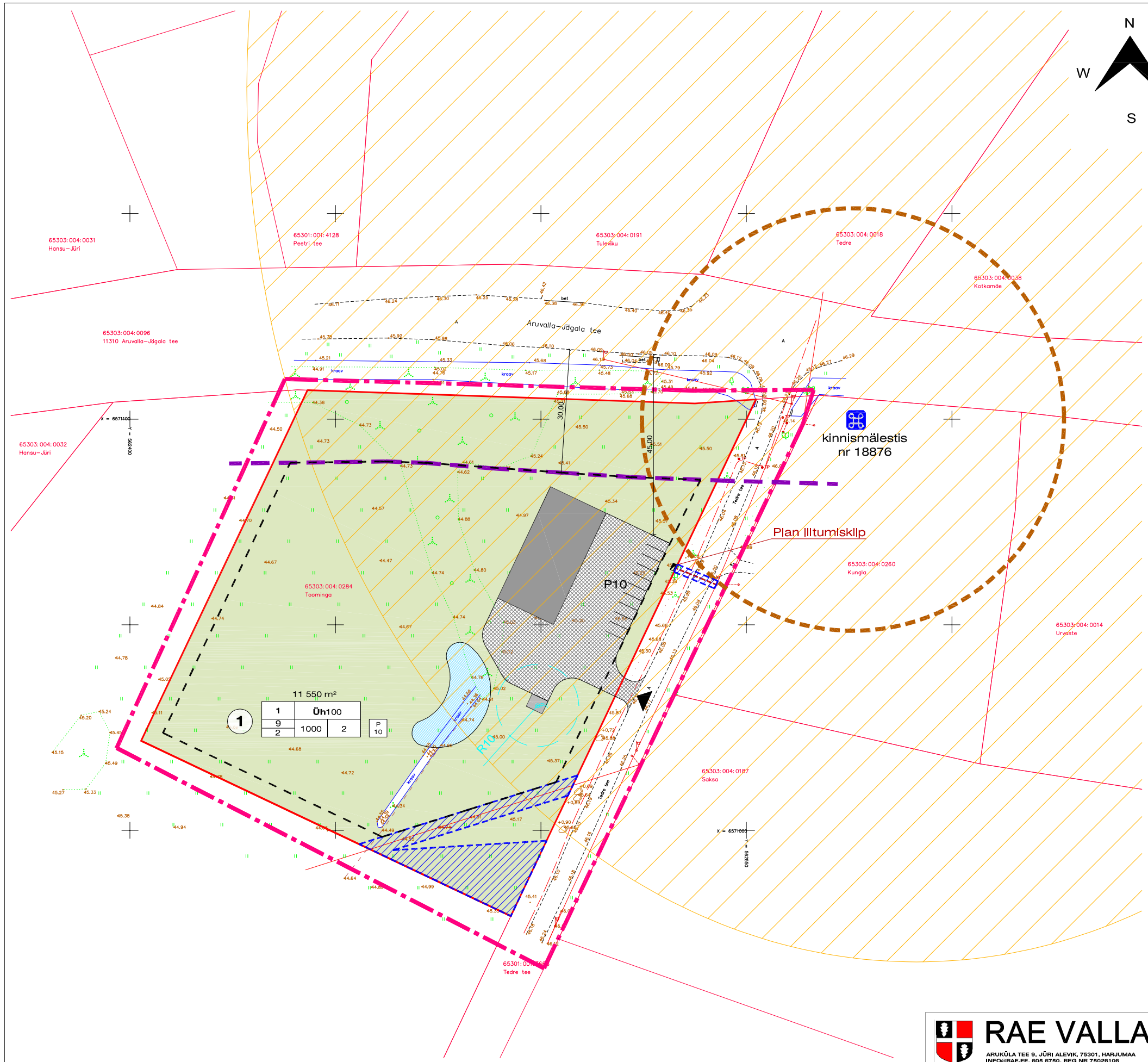


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE %	SUURIM KORRUSE-LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSE KALLE	mh. TULEÖSMUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (korrusjalany)	MAA SIHTOTSTARVE (detailiplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %
1	11 550,0	1 000,0	-	2	9	2	20°-45°	täps. hoone ehitus-projektis	10	Üh	Ü	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	11 550,0	Üh 100	Toominga 65303:004:0284 6.18 ha	- 11 550,0	M

1.		
2.	3.	
4. / 5.	6.	7.

8. 9.

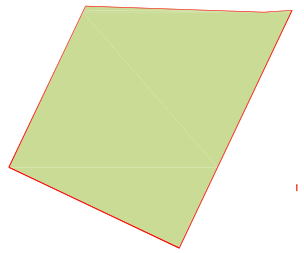
1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

TINGMÄRGID:

- Plan ala piir
- Olev kinnistu piir
- Plan kinnistu piir
- Aruvalla-Jägala tee nr 11310 tee 30 m kaitsevöönd
- Kinnismälestise ala (kultuskivi reg nr 18876)
- Plan hoonestusala piir
- Plan freesasfaldi vmt kattega ala
- Plan sissesõit kinnistule
- 1 Pos nr
- Plan hoone
- Plan veekogu, tuletõrje veevõtukoht (tlk)
- Plan haljasala
- Maakonna teemaplaneeringu järgne ajaloolne asustusstruktuur
- Plan ja olemasolevate tehnosüsteemide kaitsevööndid
- Plan lõiklusklõp
- Plan 0.4 kV kaabelliinitrass

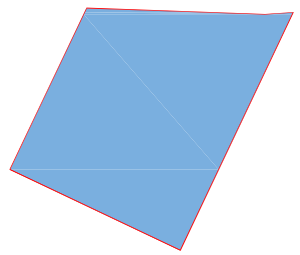
RAE VALLA ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MAAKASUTUSE JUHTOTSTARVE

perspektiivne põllumajandusmaa



DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBE ETTEPANEK

plan. sotsiaalmaa



MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
2. Detailplaneeringu kooseisus on koostatud võimalik perspektiivne liikluslahendus. Lõplik liikluslahendus koostatakse teeprojektiga.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid seisuga juuni 2017

Aadress: HARJU MAAKOND RAE VALD URVASTE KÜLA			Objekt: TOOMINGA MÜ TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 17-G209
AMET	NIMI	ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS GEOPOINT Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.a. mõõdistamisilitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamisilitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	Kuup. 13.06.2017.a.
Koostas	Angelika Sepp			Mõõtkava M 1:500
				Kat.kaardi nr 63.761
Kontrollis	Mart Kalm			Leht 1 / Lehti 1

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106

PROJ. NIMI: URVASTE KÜLA TOOMINGA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ARHITEKT: KADRI RANDOJA

JOONIS: PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRKUDE JOONIS

TÖÖ NR:	JOONISE NR:	MÕÕTKAVA:	KUUPÄEV:
DP 1702	AS-04	1:1000	06.06.2017