|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Hr Priit PõldmäeRae VallavalitsusAruküla tee 975301 Jüri/Harjumaainfo@rae.ee  | Teie 25.10.2017 nr 6-1/9892Meie 30.10.17 nr 15-2/17-00012/670 |

**Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuslik kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Rae vallas Urvaste külas Toominga kinnistu (katastritunnus 65303:004:0284) ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Rae Vallavalitsus töö nr DP1702, edaspidi Planeering). Planeering on algatatud Rae Vallavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 197. Planeeritav ala asub osaliselt riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala km 5,58-5,75 kaitsevööndis.

Planeeringu koostamise eesmärk on Urvaste külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbelise Toominga maaüksusest (registriosa 14467002; katastritunnus 65303:004:0284; pindala 6.18 ha) moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada vabatahtlike päästjate depoo, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Maanteeamet esitas seisukohad planeeringu koostamiseks 16.05.17 kirjaga nr 15-2/17-00012/249, millest on lahenduse koostamisel lähtutud.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastab** Maanteeamet Rae Vallavalitsusetöö nr DP1702 „*Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering*“ **tingimusega**, et planeeringu põhijoonisele kantakse riigitee ja kohaliku Tedre tee nähtavuskolmnurk ning nähakse ette nähtavuskolmnurgas asuva kõrghaljastuse likvideerimine (Maanteeameti 16.05.17 kirja p 6). Normidekohase nähtavuse tagamine ristmikul ja ristmikult väljasõidul on oluline liiklusohutuse tagamiseks.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Kooskõlastatud planeeringu põhijoonis ja seletuskiri.

Elle Tamm 611 9384; Elle.Tamm@mnt.ee