



HARJU MAVALITSUS

Hr Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 23.10.2017 nr 6-1/9823

Meie: 07.11.2017 nr 6-7/2918

Urvaste küla, Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite 23.10.2017 kirjaga nr 6-1/9823 maavanemale planeerimiseseaduse (PlanS) § 142 lõike 4 alusel Urvaste küla, Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse.

Detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 197. Planeeritav ala, suurusega ca 1,4 ha, asub Rae vallas Urvaste külas, piirneb Aruvalla-Jägala ja Tedre teedega ning hõlmab riigile kuuluvat Toominga kinnistut (pindala 6,18 ha, sihtotstarve maatulundusmaa). Lähialana on planeeringusse kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede ja tehnovõrkude planeerimiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on eraldada Toominga kinnistust üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Rae valla üldplaneeringuga on alale maakasutuse juhtotstarbena ette nähtud põllumajandusmaa juhtotstarve. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale kinnistule ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarvet, tehes ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks.

Esitatud planeeringumaterjalidega tutvunud ja võttes aluseks PlanS § 4 lg 4, § 81 lg 3, § 142 lg 2 ja 4 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“, ei pea maavanem vajalikuks Urvaste küla, Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisel määrata kooskõlastusi muude asutustega, kuna planeeringu lähteseisukohtade peatükist 5.2. nähtuvalt on kohalik omavalitsus juba määranud asjassepuutuvad isikud, kes tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata, mh Põhja-Eesti Päästkeskus, Maanteeamet, Maa-amet ja Muinsuskaitseamet.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 90 lõikest 1 esitada detailplaneering hiljem enne kehtestamist heakskiidu saamiseks maavanemale või alates 01.01.2018 valdkonna eest vastutavale ministrile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leevi Laever
Maasekretär maavanema ülesannetes

Loona Kangur 6118785
loona.kangur@harju.maavalitsus.ee