



Hr Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 11.07.2018 nr 6-1/2819-2
Meie 16.07.2018 nr 14-11/3561-4

Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering

Austatud härra Põldmäe

Rae Vallavalitsus esitas 11.07.2018 kirjaga nr 6-1/2819-2 Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamine algatati ning keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Rae Vallavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 197. Planeeritav ala, suurusega ca 1,4 ha, asub Urvaste külas Aruvalla-Jägala tee ja Tedre tee ristumise nurgas ning hõlmab riigile kuuluvat Toominga kinnistut (pindala 6,18 ha, sihtotstarve maatulundusmaa). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Toominga kinnistust jagada välja üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt. Moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus vabatahtlike päästjate depoo rajamiseks, suurima hoonete aluse pinnaga kuni 1000 m².

Rae valla üldplaneeringuga on alale maakasutuse juhtotstarbena ette nähtud põllumajandusmaa juhtotstarve. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavale kinnistule ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarvet, tehes ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise ettepanek on toodud seletuskirja peatükis 2 „Planeeringuala lähiümbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnatingimuste analüüs ning planeeringu eesmärk“.

Detailplaneering võeti vastu Rae Vallavalitsuse 20.02.2018 korraldusega nr 230. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 26.03.2018 – 24.04.2018, mille kestel kirjalikke arvamusi ei esitatud.

Tutvunud planeeringuga, leiame, et heakskiiduks esitatud detailplaneeringus on arvestatud Rahandusministeeriumi 18.04.2018 kirjas nr 14-11/3561-1 toodud märkusega ning järelevalve teostaja hinnangul puuduvad asjaolud, mis ei võimaldaks järelevalvemenetlust lõpule viia või tooksid kaasa menetluse uuendamise vajaduse ning takistaksid detailplaneeringule heakskiidu andmise üle otsustamist vastavalt PlanS § 142 lõike 2 ja § 90 lõikele 3.

Võttes aluseks PlanS § 90 lõike 2 anname oma heakskiidu Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringule ning tagastame planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Helen Madison 715 5802
Helen.Madison@fin.ee