

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

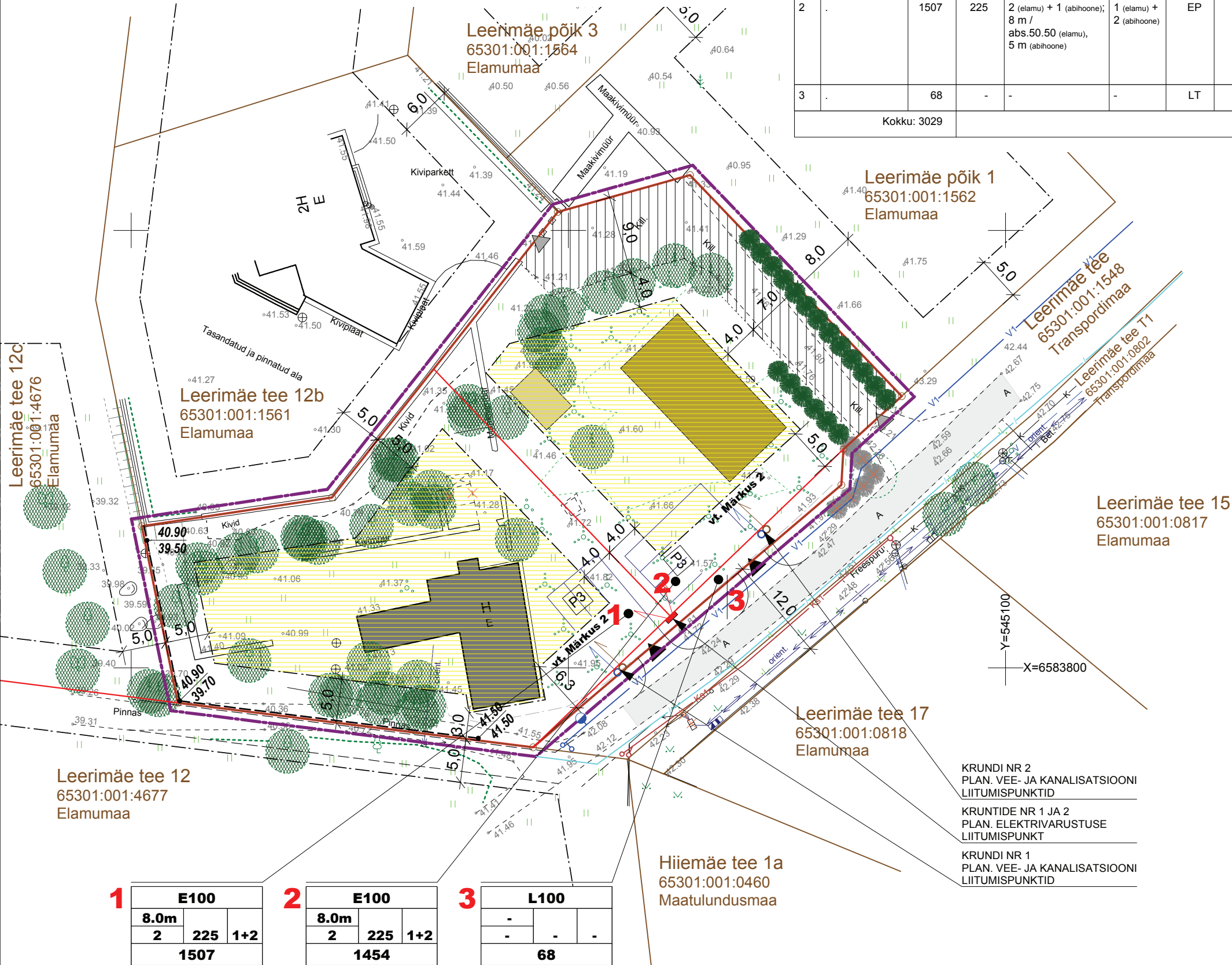
PLANEERITAVA ALA SUURUS - 0,30 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV - 3
PLANEERITAVA ALA BILANSS - ELAMUMAA (E) 2961 m2 (100 %)
TRANSPORDIMAA (L) 68 m2 (100 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 800 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - ELAMISPIND 800 m2 (100 %)

KRUNDI EHITUSÕIGUS.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi plan-suurus, m2	Ehitise-alune pind, m2	Korru selisus; kõrgus m / absoluut km	Hoonete arv krundil	Maa siht-otstarve (det.plan.)	Maa siht-otstarve (kat.)	Sihtots-tarbe osakaal	Suletud brutopind, m2	Arhitektuurinõuded.	Kitsendused, piirangud.
1	-	1454	225	2 (elamu) + 1 (abihoone); 8 m / abs.50.10 (elamu), 5 m (abih.)	1 (elamu) + 2 (abihoone)	EP	E	100	400	- Katuse kalle 10-45°. - Materjalid seintel: saetud/hööveldatud puit, tellis, krohv, komposiitplaat. Värvitoonid: vaba. - Materjalid katusel: vaba. Värvitoonid: mitte kasutada kirkaid värvitoone. - Piirdeaia kõrgus 1,5 m maapinnast; saetud/hööveldatud puit teraspostidel, vähesel määral kivi või betoon (värava juures) või hekiga kombineeritud terasvõrk.	-
2	-	1507	225	2 (elamu) + 1 (abihoone); 8 m / abs.50.50 (elamu), 5 m (abihoone)	1 (elamu) + 2 (abihoone)	EP	E	100	400		- Teeservituut Leerimäe tee 12b kinnistu kasuks.
3	-	68	-	-	-	LT	L	100	-		- Avaliku kasutusega teemaa.
Kokku: 3029									800		

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- PÄÄS KRUNDILE
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
- HOONE SUURIM KÕRGUS, MAX KORRUSELISUS (maapeal/-all), MAX HOONETEALUNEPIND (maapeal/-all), MAX HOONETE ARV
- KRUNDI PINDALA
- ELAMUMAA
- TRANSPORDIMAA
- OLEMASOLEV HOONE
- VÕIMALIK HOONE
- OLEMASOLEV ASFALTTEE
- TEE SERVITUUT
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- KASVAV LEHT-/OKASPUU
- KUUSEHEKK / LIKVIDEERITAV LÕIK
- VÕIMALIK TUGIMÜÜR
- PLANEERITAV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK / OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MP KAABEL
- VAREM PLANEERITUD VEETRASS
- VAREM PLAN. SURVEKANALISATSIOONITRASS
- VAREM PLAN. LIKVIDEERITAV ÕHULIIN
- VAREM PLAN. KOLMEKOHALINE LIITUMISKILP
- VAREM PLANEERITUD SIDETRASS



MÄRKUSED:

- Võimalik hoonete paiknemine on illustratiivne. Hoonete ja parkimiskohtade paigutus määratakse ehitusprojektiga.
- Võimalik varikatus võib Leerimäe tee pool ulatuda kuni 2 m üle hoonestusala.

arhitekt I.M.Veelma

LEERIMÄE TEE 12A KINNISTU DETAILPLANEERINGU
ESKIIS
Järveküla, Rae vald, Harjumaa

PÕHIJOONIS

töö nr 0317 10.12.18 M 1:500 joonis 4

LOKOMOTIIV