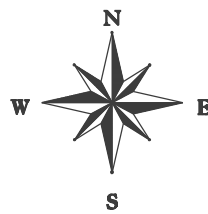


KRUNTIDE NÄITAJAD

Krun- di nr.	Krun- di aadress	Krun- di planeeritud suurus m²	ehitusala pind m²	ehitise %	max korruseluse põhih./abihoone	hoonete arv krun- di max	maa siht- otstarve (%)	PIIRANGUD						TEHNILISED ERINÕUDED	
								hoone max kõrgus m põhih./abihoone	katuse kalle	katuseharja suund	eritingimused välisviimistlusele	parkimiskohtade arv krun- di	piirete tüübid	min TP	servituudid, kitsenduse
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		13268	500	4	2 / 1	1 ühepereelamu/ 4 abihoone	EE 100	9/6	20°-45°	paralleelne või risti kinnistu ääres paikneva teega	-	3	1.5 m	TP3	riigimaantee 50m teekaitsevöönd tee servast, tee servituudiala, 0,4 kV el. õhuliini kaitsevööndi laius 4m, sidekaabli kaitsevööndi laius 2m
2		12346	200	1.6	- / 1	1 abihoone	MM 100	-/6	10°-20°	paralleelne või risti kinnistu piiriga	-	-	-	TP3	tee servituudiala, 10 kV elektriliini kaitsevööndi laius 20m, puurkaevu hooldusala R=10m, 0,4 kV el. õhuliini kaitsevööndi laius 4m, Liivoja peakraavi veekaitsevöönd 10m, Liivoja peakraavi ehituskeelvöönd 25m, Liivoja peakraavi piiranguvöönd 50m, elektrimaakaabli laius 2m
3		5861	400	7	2 / 1	1 ühepereelamu/ 3 abihoone	EE 100	9/6	20°-45°	paralleelne või risti elamumaa kinnistute vahelise piiriga	-	3	1.5 m	TP3	riigimaantee 50m teekaitsevöönd tee servast, tee servituudiala, kergliiklustee kasutusõigusega ala
4		4695	400	8	2 / 1	1 ühepereelamu/ 3 abihoone	EE 100	9/6	20°-45°	paralleelne või risti elamumaa kinnistute vahelise piiriga	-	3	1.5 m	TP3	riigimaantee 50m teekaitsevöönd tee servast, kergliiklustee kasutusõigusega ala
5		3920	392	10	2 / 1	1 ühepereelamu/ 3 abihoone	EE 100	9/6	20°-45°	paralleelne või risti elamumaa kinnistute vahelise piiriga	-	3	1.5 m	TP3	riigimaantee 50m teekaitsevöönd tee servast, kergliiklustee kasutusõigusega ala

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- NAABERKATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- LIIVAOJA PEAKRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 10m
- LIIVAOJA PEAKRAAVI EHTUSKEELVÖÖND 25m
- LIIVAOJA PEAKRAAVI PIIRANGUVÖÖND 50m
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV TEE SERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV TRASSIDE SERVITUUDI ALA
- KERGLIIKUSTEE KASUTUSÕIGUSEGA ALA
- EHITUSALA
- ÜHEPEREELAMUTE EHITUSALA
- KAVANDATAVA HOONESTUSE VÕIMALIK PAIKNEMINE JA SUURUS
- SÄILITATAV HALJASALA KOOS KÕRGHALJASTUSEGA
- ROHEVÖRGUSTIKU PIIR
- PLANEERITUD HALJASTUS
- EHITISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND JA KATUSEKALLE
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
- KRUNDI NR. JA SUURUS m²
- SIHTOTSTARVE %
- LÜBATUD MINIMAALNE TULEOHUTUSKLASS
- HOONETE ARV põhioone/abihoone
- MAX EH. ALUNE PIND m²
- KORRUSTE ARV põhioone/abihoone
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- PLANEERITAV 0.4 kV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITAV KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV 0.4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV TIIK/TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT
- PLANEERITAV PUURKAEV



11114 JURI-VAIDA TEE
65303:001:0087

11114 JURI-VAIDA TEE L9
65301:001:4598

KOKOTA
65301:001:4599

URBA
65303:001:0050

AMMUTA
65303:001:0069
MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARBEGA
pindala 4.01 ha

KOKOTSE
65303:001:0053

2 TALLINN-TARTU-VÖRU-LUHAMAA TEE
65301:001:0593

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krun- di nr.	Krun- di aadress	Krun- di planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krun- di planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Liidetavate- lahutatavate osade suurused m²
1		elamumaa	13268	65303:001:0069	maatulundusmaa	65303:001:0069 13268
2		maatulundusmaa	12346	65303:001:0069	maatulundusmaa	65303:001:0069 12346
3		elamumaa	5861	65303:001:0069	maatulundusmaa	65303:001:0069 5861
4		elamumaa	4695	65303:001:0069	maatulundusmaa	65303:001:0069 4695
5		elamumaa	3920	65303:001:0069	maatulundusmaa	65303:001:0069 3920

EKSPLIKATSIOON

Olemasolev ehitis	ehitise pind m²
① elamu	199
② abihoone	93
③ abihoone	15
④ abihoone	22
⑤ abihoone	8
⑥ abihoone	29
Kokku	366

M A A B I L A N S S

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk
Elamumaa EE	27744	4
Maatulundusmaa MM	12346	1
Kokku	40090	5

MÄRKUSED:

Topo-geodeetilise alusplaan koostatud FIE Tiia Husso poolt töö nr G-01-2018
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED,
TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD
TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-
VEEVARUSTUS PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

Registrikood: 11815930
Postiaadress: Tammepõllu tee 1 Viimsi vald 74001
Telef.: +372 53312222
e-post: hiahussob@hot.ee

Tellija: Rae Vallavalitsus	Projekt: Harju maakond Rae vald Patika küla PATIKA KÜLA AMMUTA KINNISTU DETAILPLANEERING
Huvitatud isik: Sulev Hermaste	Joonis nr: 4
Koostaja: Tiia Husso	Mõõtkava: 1:1000 Koopäev: 28.02.2019 Töö nr.: DP-01/19