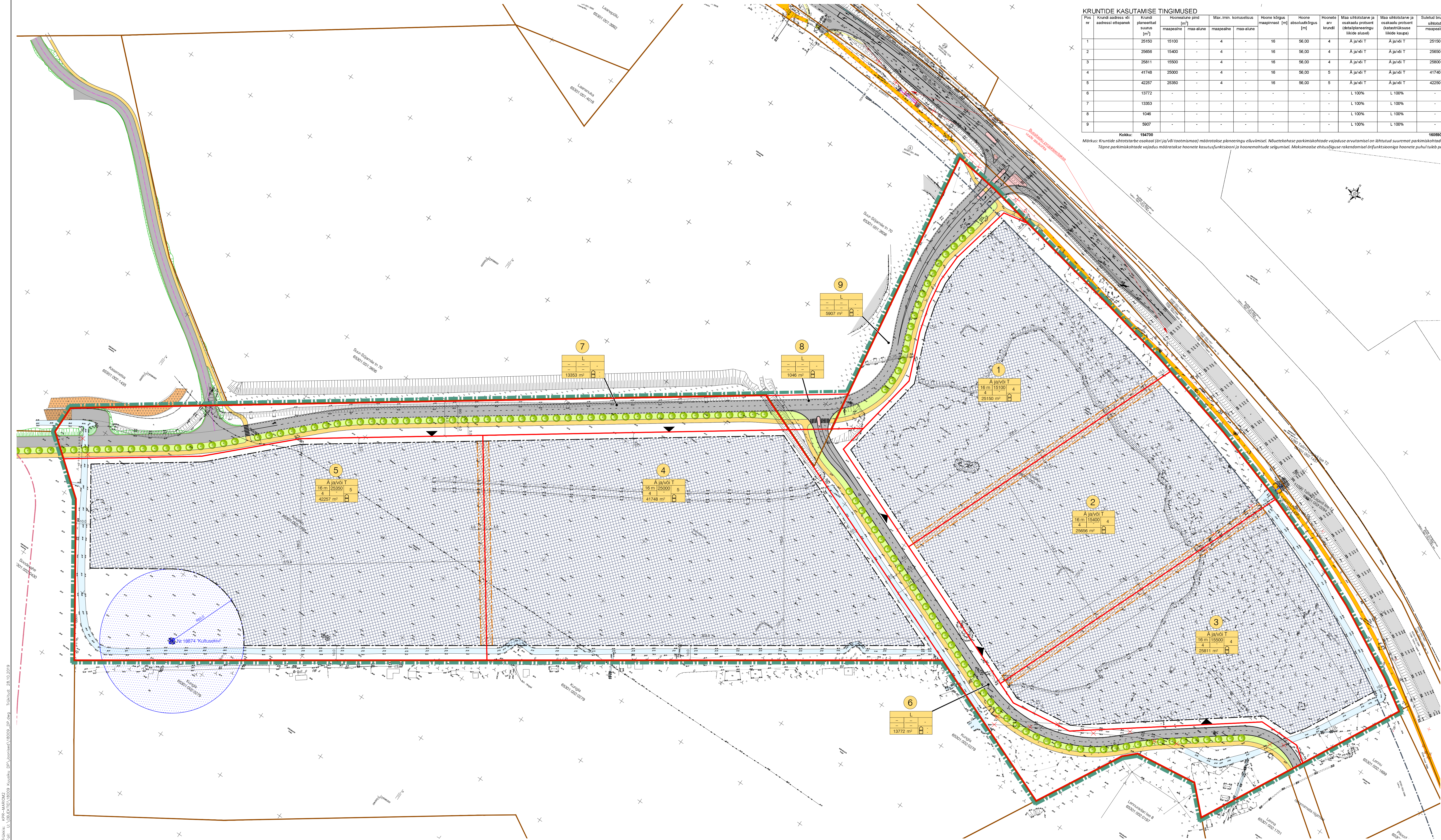




KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetuse pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoonetuse maapinnast [m]	Hoonetuse absoluutkõrgus [m]	Hoonetuse arvu	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsastruktuuri liikide kaupa)	Suletud brutopind katsastruktuuri liikide kaupa [m²]		Tuleohutus	Parkimiskohtade arv	Hoonetustihedus	Täisühitus %	Kitsendused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune						
1		25150	15100	-	4	-	16	56,00	4	A ja/või T	A ja/või T	25150	-	-	280	280	1,0	60%	Riigimaantee kaitsvöönd 50 m sõiduraja välimisest servast
2		25656	15400	-	4	-	16	56,00	4	A ja/või T	A ja/või T	25650	-	-	285	285	1,0	60%	Riigimaantee kaitsvöönd 50 m sõiduraja välimisest servast
3		25811	15500	-	4	-	16	56,00	4	A ja/või T	A ja/või T	25800	-	-	287	287	1,0	60%	Riigimaantee kaitsvöönd 50 m sõiduraja välimisest servast
4		41748	25000	-	4	-	16	56,00	5	A ja/või T	A ja/või T	41740	-	-	464	464	1,0	60%	
5		42257	25350	-	4	-	16	56,00	5	A ja/või T	A ja/või T	42250	-	-	470	470	1,0	60%	Kultuurimälestis kaitsvööndiga 50 m
6		13772	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
7		13363	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
8		1046	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
9		5907	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks

Märkus: Krunte sihtotstarbe osakaal (arv ja/või tootmismaa) määratakse planeeringu eluviisil. Nüüetehase parkimisvõime vajadus arvutamisel on lähtunud suuremat parkimisvõime arvutamisest (piirhoone parkimisnormatiiv). Täpne parkimisvõime vajadus määratakse hoonete kasutusfunktsiooni ja hoonetehase seaduse alusel. Maksimaalne eluviisiga arvestamisel arvestatakse hoonete puhul tuleb parkimise lahenduse osal krundi hoonetehase ja vajadusel ka hoonetehase.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	19,47 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	194700 m²
3. KRUNTIDE MAA BILANS (KATASTRILISE LIKIDE ALUSEL)	9
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,82
5. PARKIMISKOHTADE ARV	1786

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katsastruktuuri piir
- Moodustatava krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala
- Olemasolev lennujaama territooriumi väline teenindustee
- Olemasolev lennujaama territooriumi sisene teenindustee
- Veekogu
- Haljassala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Ehituskeeluala juhul kui krunte ei liideta
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Ärmaa
- Tootmismaa
- Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise kaitsvöönd 50 m
- Maantee kaitsvööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m (Ehituskeelust § 71 Koja 2)
- Likvideeritav objekt

Märkused:
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Krunte asetsevad krunte on võimalik omavahel liita. Krunte liitmisel summeerub ka krunte lubatud ehitusõigus.

Muudatused:	Kuupäev:	Muudatuste kirjeldus:	Töö nr:	G18002	Moodustatud:	02.2018
Geoloog:	Koostaja:	G.E.O. Grupp OÜ				

 KIPROJEKT		K-Project Aadressid Aia 10 Tänav 10101 Tel: +372 625 4100 kip@kiprojekt.ee	Projekti aadress: Soodevahe külas Kuusiku kinnistu detailplaneering
Tagasihüte:	M. Rannu	Objekti aadress:	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla
Projektsuht:	H. Järve	Joonise aadress:	
Arhitekt:	I. Oja	Joonise aadress:	
Planeerija:	M. Mustikivi	Joonise aadress:	Põhijoonis
Faail nime:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise aadress:
18009_DP.dwg	28.10.2019	18009	DP-4
			DP
			1:1000