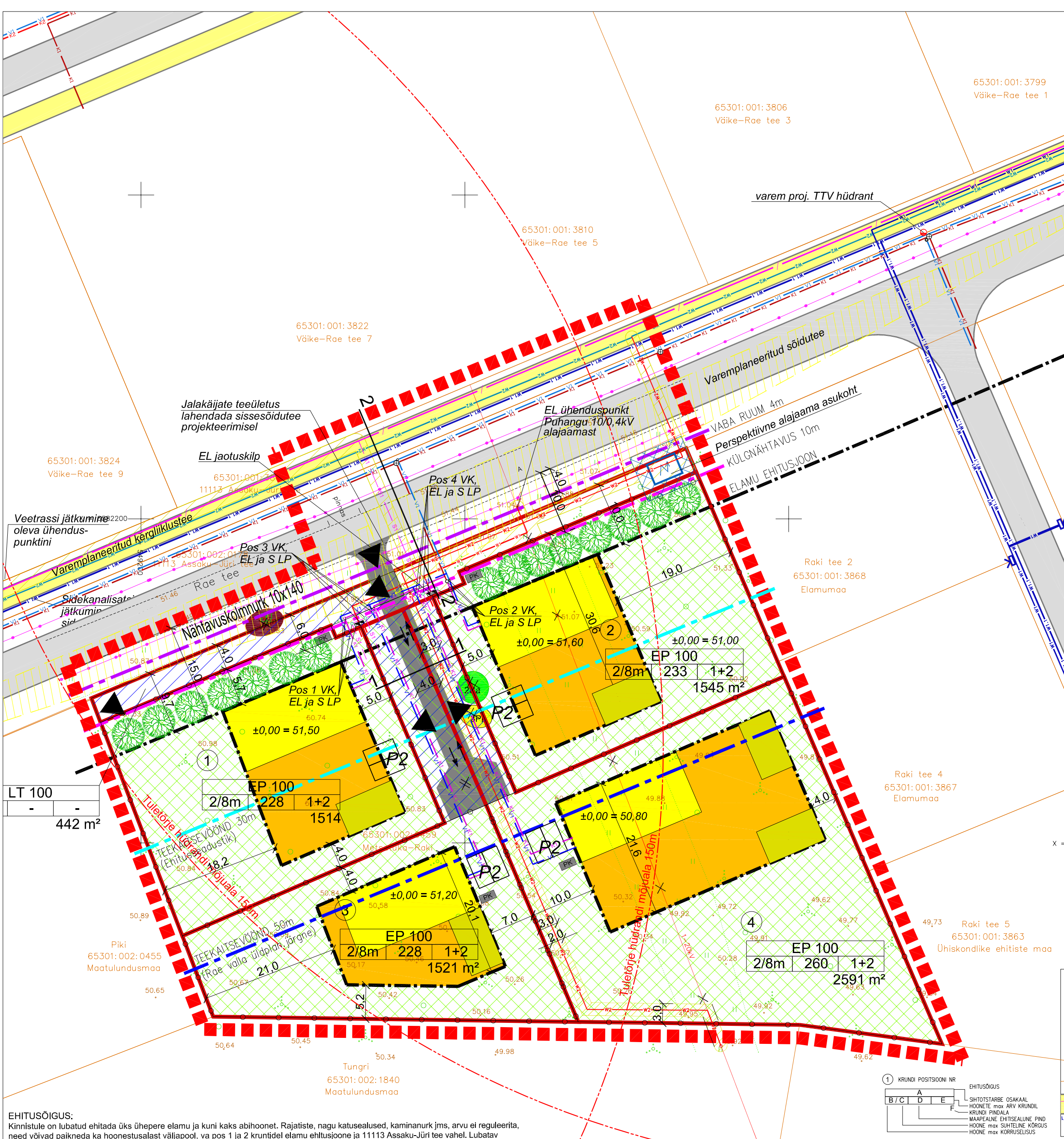




EHITUSÕIGUS:
Kinnistule on lubatud ehitada üks ühepere elamu ja kuni kaks abihoonet. Rajatiste, nagu katusealused, kaminanurk jms, arvu ei reguleerita, need võivad paikneda ka hoonestusalast väljapool, va pos 1 ja 2 krundidel elamu ehitusjoone ja 11113 Assaku-Jüri tee vahel. Lubatav korruselisus elamul on kuni kaks maapealset korrust. Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast on kuni 8 meetrit. Abihoonete korruselisus on üks ja kõrgus kuni 5 m, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m².

- ARHITEKTUURINÕUDED:**
- Hoonete (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae valla arhitektiga;
 - krundil võib paikneda üks ühepere elamu ja kuni kaks abihoonet;
 - hoonete ehitusala on määratud krundi piiridest minimaalselt 4 meetri kaugusele. Pos 1 ja 2 krundil hoonestusala 11113 Assaku-Jüri tee kinnistu piirist 10 m kaugusel, pos 1 ja 2 juurdepääsute poole krundi piirist 5 m, pos 3-4 10 m. Ehitades naaberkiinnistu piirile lähemale kui 4 meetrit, tuleb sõlmida naabriga vastav notariaalne kokkulepe;
 - elamute suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv – 2 korrust;
 - abihoonete suurim lubatud kõrgus on 5 m ja lubatud korruselisus 1;
 - hoonete ±0,00 on antud põhjoonisel, absoluutkõrgused jäävad vahemikku 50,80 - 51,50 meetrit;
 - elamud on ette nähtud viikatusena, katusekalde 30-45°, katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane);
 - viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, fassaadiplaati, krohvi ja tellist, kombinerida vähemalt kahte materjali. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale, värvilahenduses eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone;
 - hoonete arhitektuur peab olema moodne, atraktiivne ja moodustama ühtset tervikut, väljast peab olema visuaalselt nauditav.

PIIRDED:
Piirde kujundus peab sobima visuaalselt elamu arhitektuuriga, piirdeala kõrgus on 1,5 m ja juurdepääsute poolt puultipkipiire, krundide vahel võib olla võrkaed, värvavad ei tohi avaneda juurdepääsute poole. Piirde asukoht on näidatud joonisel.

65301:002:1650

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi plan. sihtotstarve (kat. %)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatase kinnistutest	Osade suurus, m2	Kinnistu seni-ne sihtotstarve (kat.)
1	E	1514	Metsatuka-Raki	-1514	M
2	E	1545	Metsatuka-Raki	-1545	M
3	E	1521	Metsatuka-Raki	-1521	M
4	E	2591	Metsatuka-Raki	-2591	M
5	L	442	Metsatuka-Raki	-399	M

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- soovitatav elamu asukoht
- soovitatav abihoonete asukoht
- soovitatav abihoonete asukoht
- looduslik metsamaa, kaitsehaljastuse maa, hoonestusõigusega
- planeeritud piirde asukoht
- planeeritud ülekäigurada
- tehnovõrgu servituudi vajadus
- juurdepääsute servituudi vajadus
- alajaama kaitsevöönd 2m
- planeeritud veetrass
- planeeritud isevoolne kanalisatsioonitrass
- planeeritud sidetrass
- planeeritud madalpinge kaablikoridor
- planeeritud kõrgepinge kaablikoridor
- varem planeeritud sidekanalisatsioonikoridor
- varem planeeritud kõrgepinge kaablikoridor
- varem planeeritud madalpinge kaablikoridor
- varem planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridor
- varem projekteeritud isevoolne kanalisatsioonitoristik
- varem projekteeritud veetoristik

Ühepereelamu

Parkimis- ja sõidukohtade arv ja võimalik asukoht

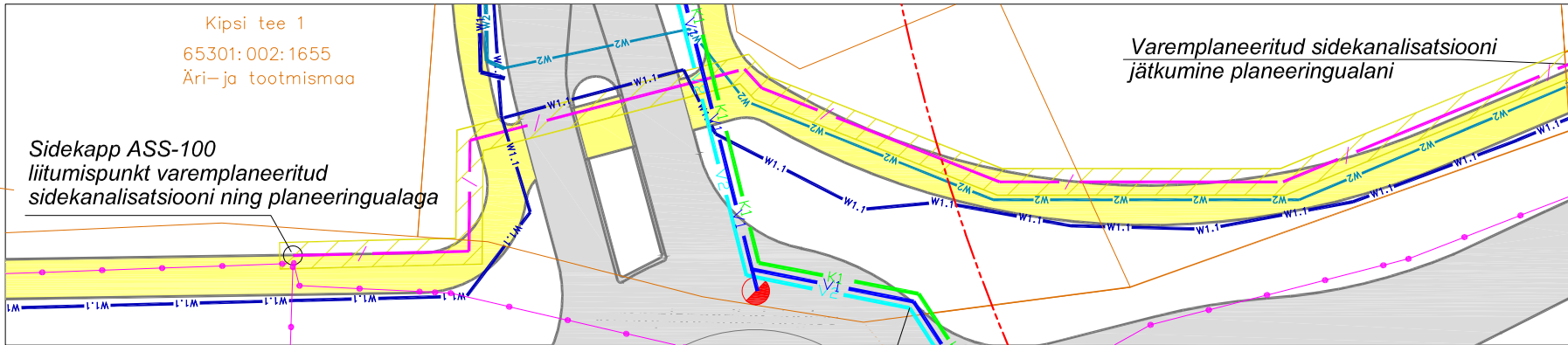
Positsioon 1 krundi vee-kanali (VK), elektri (EL) ja side (S) liitumispunkt (LP)

±0,00 = 51,00 Elamu esimese korruse põranda suhtelise kõrguse vastavus absoluutsele kõrgusele

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus m2	Max ehitisealune pind, m2	Täiseh. %	Elamu/abihoonete kõrgus m	Elamu/abihoonete korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Parkimis-kohtade arv	Piirangud, servituudid, märkused
1	1514	228	15	8/5	2/1	1+2	EP	E	100	400	2	- Maantee teekaitsevöönd, külgnähtavus 10m
2	1545	233	15	8/5	2/1	1+2	EP	E	100	400	2	- Maantee teekaitsevöönd, külgnähtavus 10m - planeeritud persp.komp.alajaama servituudi vajadus haldajale
3	1521	228	15	8/5	2/1	1+2	EP	E	100	400	2	- juurdepääsute servituudi vajadus pos 1,2,4 krundidele - Maantee teekaitsevöönd, külgnähtavus 10m
4	2591	260	10	8/5	2/1	1+2	EP	E	100	400	2	- Maantee teekaitsevöönd, külgnähtavus 10m - juurdepääsute servituudi vajadus pos 1,2,3,4 krundidele - plan. kõrgepingekaabli servituudi vajadus haldajale
5	442	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-	- Maantee teekaitsevöönd, külgnähtavus 10m - juurdepääsute servituudi vajadus pos 1,2,3,4 krundidele - juurdepääsute servituudi vajadus pos 1,2,3,4 krundidele - planeeritud persp.komp.alajaama servituudi vajadus haldajale, tehnovõrkude servituudi vajadus haldajale
Kokku: 7590 m2												

SIDETRASSI ÜHENDUSPUNKTI JOONIS



MÄRKUSED:

1. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööjoonistega.
2. Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.
3. Servituudid seada tehnovõrkudele kaitsevööndi ulatuses valdaja kasuks, täpsustada tööjoonistega.
4. Igale krundile on ette nähtud vähemalt 2 parkimiskohta.
5. Antud joonisel kajastatud varem planeeritud tehnovõrkude ja teed on üle võetud Järve tee 2 maatükk II, Puhangu-Raki maatükk II, Kroosi 4, Rae tee 12 ja Tammiksalu kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringust.
6. Varemprojekteeritud tehnovõrkude on võetud Viimsi Keevitus AS tööst nr 36/17.



Planeerija	L.Talving	Rae vald, Rae küla	Töö nr. 285
Arhitekt	K.Kokk		D P
Projektjuht	A.Anton		M 1:500
METSATUKA-RAKI			08.07.2019
KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			DP - 04
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA			