



# RAE VALLAVALITSUS teatab:

## Detailplaneeringute koostamise algatamisest

### Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.08.2017 korraldusega nr 1052. Planeeritav ala asub Rae külas, Väike-Tammi tee ning Tammi tee ristumisel, väljakujunenud elumualal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette Väike-Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus üheks elumumaa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumumaa.

### Peetri aleviku Peetri tee 21a, 21b ja 21c kinnistute detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 15.08.2017 korraldusega nr 1084. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Mõigu tee ja Peetri tee vahelisel elamute alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Peetri tee 21 kinnistult (tasuta ja tähtjatu realservituut kinnistute nr 6196602, 2320502, 14280102 kasuks). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 17.11.2011 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 897 kehtestatud Peetri küla Peetri tee 27 ja 27a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu alusel moodustatud elumumaa sihtotstarbega kinnistute piire ning ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elumumaa.

### Järveküla Küünimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1110. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ääres, alal mille naabrusesse on kehtestatud mitmeid elamu kinnistutega detailplaneeringuid. Juurdepääs planeeritavatele elumumaa kruntidele nähakse ette Vana-Järveküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev elumumaa sihtotstarbeline Küünimäe kinnistu kaheks elumumaa krundiks ja neid teenindavaks transpordimaa krundiks,

seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elumumaa.

### Peetri aleviku Mõigu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1111. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Mõigu tee ja Peetri kooli vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Mõigu ja Heki teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 24.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 115 kehtestatud Peetri küla Kooli ja lasteaia maa-ala detailplaneeringut pos 4, 5 ja 6 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elumumaa juhtotstarve.

### Rae küla Metsatuka-Raki kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1113. Planeeritav ala asub Rae külas Rae tee ääres, planeeritud elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elumumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus neljaks elumumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elumumaa, ühiskondlike hoonete ja kaitsehaljastuse maa juhtotstarve. Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeri-

taval alal paiknev kaitsehaljastuse ala säilitatakse, kuivõrd muudetakse osaliselt ühiskondlike hoonete juhtotstarvet elumumaa sihtotstarbe võrra, kus ühiskondlike hoonete sihtotstarve on juba Raki tee 5 krundil realiseeritud, ei saa olemasolevate elumumaa kruntide vahele täiendavate elumumaa kruntide moodustamist, kus piirkonnale vajaliku ühiskondlike hoonete maakasutuseks eraldatud juhtotstarve on eelnevalt realiseeritud, lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

### Detailplaneeringute kehtestamisest:

#### Peetri aleviku Kaasiku kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 01.08.2017 korraldusega nr 1007. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ida pool Helgi tee, Lääke tee ja Radari tee vahelisel alal. Detailplaneeringuala läbib perspektiivne Tallinna väikese ringtee trassikoridor. Juurdepääs alale toimub Lääke teelt ning rajatavalt Radari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,83 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu üheksaks ärimaa ja kaheks seda teenindavaks transpordimaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, määrata moodustatavatele ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa.

#### Veneküla Koplepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1109. Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elumumaa krundiks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Moodustada Veneküla tee laiendamise tarbeks vajalik transpordimaa kinnistu, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi on Veneküla tee äärde ette nähtud ridaküla põhimõttel elumumaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.