



KINNISTU EHTUSOIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	kinnistu suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korrusellus (maapealne/maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastril- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarbe kaupa m ²	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused	Märkused
1	1800	270/ 270	2/-1 1	8m/ abs 53.80m 5m/ abs 50.80m	3 1 elamu 2 abi- hoonet	E 100	EE 100	maapealne 270 m ² maaalune 190m ²	TP3	3	Rail Baltic võõnd Rohevõrgustiku ala	
2	2840	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	Kinnismälestise (reg nr 18732) kaitsevöönd 50 m; Rohevõrgustiku ala	
3	590	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	Rail Baltic võõnd Kõrgepingekaabli servituudi ala 2m	

Arhitektuurinõuded

- Hoonete arv krundil- 3. Elamu ja kaks abihoonet;
Kuni kaks abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 80 m², kõrgus 5m
Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast 8m;
Hoone suurim lubatud korrusellus 2 korrust ;
Katusekalle 0-45°
- Krundisise teede- ja (parkimis) platside katetena kasutada plaatsillutist või asfalti;
- Piirdeaia rajamine ei ole kohustuslik. Puidust lattaed kõrgus 1,5 m. Kinnistute vahel võrkaed kõrgus kuni 1,5 m kombineeritult hekiga;
- Haljastuse osakaal - krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m; Lähivate teede äärde puudeallee;

KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Elamu ja abihoone hoonestusala
- Abihoonete hoonestusala
- Planeeritud teeala
- Planeeritud hoone asukoht
- Planeeritud autoliikluse ala
- Rohevõrgustik- ala paikneb kogu ulatuses rohevõrgustiku alal
- Mälestise kaitsevöönd -Kultusekivi registri nr 18732
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud piirdeaed
- Planeeritud prügikonteineri asukoht
- Juurdepääs planeeritavale kinnistule
- Planeeritud kõrghaljastus

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev 10 kV kõrgepingekaabel
- Olemasolev 0,4 kV madalpingeõhuliin
- Madalpinge õhuliini kaitsevöönd

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	5230m ²
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditud maa bilanss	5230m ² 100%
Elamumaa	1800m ² 34%
Maatulundusmaa	2840m ² 54%
Transpordimaa	590m ² 12%
Kavandatud hoonete arv	3

KRUNDI EHTUSOIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES
KÕRGUS METERES	HOONETE ARV
SIHTOTSTARVE SUURUS	HOONETE PIND
KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

- HOONELUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Arhitekt I.Punger
Projektijuht A.Anton

Harjumaa, Rae vald, Assaku alevik
Veski tee 29 kinnistu ja lähiala
detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr. 288
DP
M 1:500
25.09.2018
AS - 04