



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

●Rae küla Tulbi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.01.2018 korraldusega nr 9. Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera tee ja Tulbi tee ristumisel, olemasoleval elamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse Loopera teelt ja Tulbi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 21.12.2004 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 325 kehtestatud Rae küla Kaasiku kinnistu detailplaneeringut pos 26 osas, jagada olemasolev hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheksaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

●Assaku aleviku Veski tee 29 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.01.2018 korraldusega nr 66. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Veski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks transpordimaa kinnistu Veski tee laienduse eesmärgil ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud,

liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsamaa. Planeeritava ala naaberkinnistutel on olemasolevad ning perspektiivsed elamumaa juhtotstarbega alad. Üldplaneeringu järgne maakasutuse lahendus on planeeritava kinnistu omaniku suhtes liialt omandid kitsendav ning piirav, detailplaneeringuga täpsustakse üldplaneeringu järgset maakasutust. Planeeritaval alal säilitatakse valdavas enamuses kinnistu senine sihtotstarve ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

●Karla küla Sõstra kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2018 korraldusega nr 129. Planeeritav ala asub Karla külas, Lagedi-Jüri tee ja Assaku-Jüri tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lagedi-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sõstra kinnistust jagada välja elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne väikeelamute maa-ala ning valdavalt haljasmaa.

●Kopli küla Ülase tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2018 korraldusega nr 127. Planeeritav ala asub Kopli külas Ülase tee ja Linnu tee vahelisel alal, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele paariselamu kruntidele nähakse ette Künisaare teelt ning olemasolevate hoonete juurdepääs avalikult kasutatavalt Ülase teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja elamumaa sihtotstarbelised kinnistud paarisemajade rajamise eesmärgil ning moodustada neid teenindav transpordimaa kinnistu. Samuti moodustada elamumaa sihtotstarbelised kinnistud olemasolevate hoonete ümber, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustusest:

●Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala detailplaneering

Detailplaneeringu alale on esitatud planeeringu algatamise taotlus. Planeeritav ala asub Järvekülas Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 100 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja kaubanduspinna loomist, uue piirkonna koolimaja krundi loomist, haljaspargi ja kergliiklusteede võrgustiku loomist, Vana-Tartu maantee ja Liiva tee vahelise ühendustee loomist ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist.