

**Silmade kontroll ja  
prillide müük**  
27. septembril kell 10.00  
Kernu vallas  
Info ja registreerimine  
telefonil 5323 2454  
**Silmade kontroll 15 €,**  
**prillide müük**  
**tasuta!**



## PÕHJA-TALLINNA VALITSUS TEATAB:

Härjapea tn 11 // Ristiku tn 22 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku avalik arutelu toimus 25.07.2017 kell 16.00–17.17 Põhja-Tallinna Valitsuses, Niine tn 2 saalis. Arutelust võtsid osa Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ja Põhja-Tallinna Valitsuse esindajad, huvitatud isiku esindaja, planeerija, K-Projekt AS esindaja ja kaks KÜ Härjapea 9 elanikku. Avalikul arutelul käsitleti detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud vastuväited seoses sissesõiduga Härjapea tänavalt, vahtapuude säilitamisega Härjapea 9 kinnistu privaatuse tagamiseks ja sademevee ärakuuvaritise lahendamise ning otsustati, et vastuväidete esitaja on saanud piisava selgituse ning on nõus vastuväidetest loobuma, kui detailplaneeringut täiendatakse vastavalt arutelul kokkulepitule. Vastuväite esitajal palutakse kinnitada kirjalikult vastuväidetest loobumist.



## KEILA VALLAVALITSUS TEATAB:



Keila Vallavalitsuse 09.08.2017 korraldusega nr 546 on algatatud detailplaneering Keila vallas Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 (katastritunnus 29503:022:0003) kinnistul.

Planeeritav kinnistu asub Keila vallas Laulasmaa külas tee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ja kohaliku Laulasmaa tee L1 (katastritunnus 29501:001:0473) ristmiku vahetus naabruses. Planeeritav ala piirneb põhjas Laulasmaa tee L1 (katastritunnus 29501:001:0473) transpordimaa kinnistuga, kirdes Endla vkt 1 (katastritunnus 29503:014:0010) kinnistuga, idas Kloogaranna tee 20 (katastritunnus 29501:001:0574) kinnistuga, edelas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee 11390 kinnistuga. Planeeritav ala ligikaudne pindala 0,9 ha. Keila valla üldplaneeringus on antud maa-ala maakasutuse juhtotstarve ärimaa ja ala asub tiheasustusega piirkonnas. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringualal on Keila Vallavolikogu 08.07.2004 otsusega nr 17 kehtestatud detailplaneering, mida ei ole elu viidud. Kinnistut läbib varem rajatud kergliiklustee. Omaniku soov on muuta detailplaneeringuga kehtestatud kruntide piire, kruntide sihtotstarvete muutmine ärimaaks ning ehitusõiguste muutmine. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks ärimaa krundiks. Ärimaa krundile pos-1 kuni 24 m kõrguse hoone planeerimine ja krundile pos-2 kuni 9 m kõrguse hoone planeerimine. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise, keskkonkatseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Lohusalu küla Laulasmaa tee 2 detailplaneeringu eskiis tutvustas ja avalik arutelu toimus 13.09.2017 algusega kell 18.00 Keila vallavalitsuse 2. korruse istungite saalis Paldiski mnt 21, Keila linn.

Keila Vallavalitsuse 09.08.2017 korraldusega nr 547 kehtestati Keila vallas Laulasmaa külas Heliküla ja lähiala detailplaneering. Planeeritav ala suurusega 2,8 ha.

Planeeringuga muudetakse maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks. Maa-ala on jagatud viieks elamumaa krundiks, üheks avaliku kasutusega transpordimaa ja üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa krundile on lubatud rajada kuni 200 m² hooneteluse pindala hoonestus, elamul kaks korrust maksimaalse kõrgusega 9 m ja abihoonel 5 m. Veevarustuse lahendus puurkaevuga ning kanalisatsioon kogumismahutitega. Juurdepääs planeeringualale Lohusalu-Laulasmaa teelt algavate Valge tee ja Kiviringi tee kaudu. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju keskkonnale ja majandusele.

Detailplaneeringute korraldustega on võimalik tutvuda tööpäeviti E, T, N 9.00–17.00, K 9.00–19.00, R 9.00–14.00 Keila vallavalitsuse ruumis nr 210 Paldiski mnt 21, Keila linn ja valla veebilehe aadressil [www.keilavald.ee](http://www.keilavald.ee).

## HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine 07.09.2017 kell 17.00 toimub Väina küla Otsatalu tee 22 maatükse detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine Harku vallas, Kallaste tn 12, Tabasalu alevik. Detailplaneeringu kehtestamine

Harku Vallavalitsuse 14.08.2017 korraldusega nr 375 kehtestati Harku-Järve külas Jaani 2 maatükse ja lähiala detailplaneering vastavalt Linna- ja valdaseadusele (rg-kood 11638094) tööle nr 05/12.

Planeeritav maa-ala paikneb Harku-Järve külas Kiriku tee ääres ja hõlmab Jaani 2 (tunnus 19801:002:0495; suurusega umbes 4,9 ha) maatükse. Detailplaneeringuga moodustatakse 4,90 ha suurusega Jaani 2 maatüksest 17 krunti, millest 12 on elamumaa krundid (2 ridaelamumaa krunti, 2 üksikelamu- ja/või ärimaa krunti, 8 üksikelamumaa krunti) suurusega 2014–4242 m², 3 transpordimaa krunti, 1 transpordi- ja tootmismaa krunt ja 1 üldmaa krunt suurusega 6225 m² (13% planeeritavast alast). Elamumaa kruntidele pos nr 1–3 ja 8–10 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoonete püstitamiseks ning kruntidele pos nr 4–7 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoonete püstitamiseks. Lubatud hoonete maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks määratakse krundil pos nr 3 kuni 300 m² ja teistel elamumaa kruntidel kuni 350 m². Elamumaa kruntidel pos nr 11 ja 12 määratakse ehitusõigus ühe nelja boksiga ridaelamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 800 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on 0–45 kraadi, seejuures on ridaelamute katusekalle 0–20 ja üksikelamute 20–45 kraadi. Planeeritavate kruntide veevarustus on planeeritud Ojakääru teel asuvas ühisveevarustuse magistraalorustikust. Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvooline. Planeeringuala reoveed (5,4 m³/ööpäevas) juhitakse Ojakääru tee 200 mm ühiskanalisatsiooni, mis suubub Ojakääru tee 10 reoveepumpasse.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ 17.09.2015 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 234142. Detailplaneeringu alale on tootmis- ja transpordimaa krundile pos nr 15 planeeritud alajaam. Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Detailplaneeringu materjalide ja kehtestamise otsusega saab tutvuda Harku Vallavalitsuses, Harku valla detailplaneeringute veebikandides otselinkil [kaart.harku.ee/DP/050315\\_430/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/050315_430/avalik).

REGIONAALARENGU TOETUSEKS  
KÜSK



Harju Maavalitsus

**HEAK**

Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskus

Harju Maavalitsus koostöös Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskusega (HEAK) korraldab

**infopäeva kohaliku omaalgatuse  
programmist (KOP) toetuse taotlejatele**

15. septembril 2017 kell 11.00–14.30 Omavalitsusmajas (Sirge 2) Tallinnas.

Infopäeval tutvustatakse nõudeid taotlejatele, taotlusele ning aruandlusele. Taotluse esitamise tähtaeg Harju Maavalitsusele on 2. oktoober 2017 kell 16.30

Infopäev on tasuta. Eelregistreerimine HEAKi kodulehel [www.heak.ee](http://www.heak.ee).

Lisainfo: Külli Vollmer, e-post [kylli@heak.ee](mailto:kylli@heak.ee), tel 656 6522.

VÄLJAÕPE KOHAPEAL

## Elementmajade koostaja tehases

Oleme Eesti üks kiiremini arenevald majatehaseid. Toodame ja ehitame puitelementidest rätseptööna energiatõhusaid kortermaju, koole, lasteaedu, fassaadilahendusi kõrghoonetele jpm. Eksportime 95% oma toodangust Soome, Rootsi ja Norra turgudele. Meie klientideks on Põhjamaade juhtivad ehituse peatöövõtjad ja ehitusfirmad - NCC, SKANSKA, PEAB, SRV jpt. Timbecot hinnatakse eelkõige kõrge kvaliteedi ja inseneritehnilise oskusteabe poolest. Balti riikides on Timbeco alukesena omistatud elementmajade tootmise CE märgis.

Elementmajade koostaja peamiseks tööülesandeks on tehases majaelementide koostamine vastavalt projektidele ja tööjoonistele. Samuti ka akende paigaldamine, majaelementide pakkimine ja laadimine. Tööaeg 8.00-17.00.

### OOTUSED KANDIDAADILE

- Soovitatav eelnev töökogemus ehitusel
- Joonistamise oskus
- Eesti keel suhtlustasandil
- Hea organiseerimis- ja õppimisvõime
- Korrektsus, täpsus ja kohusetunne
- Hea tervis ja füüsiline vorm

### Töö iseloom

- Töö tüüp: täistööaeg, palgatöötaja või lepinguline

### ETTEVÕTE PAKUB

- Tööd edukas, stabiilses ja arenevas ettevõttes
- Heade töötulemuste eest väärilist tasu
- Professionaalset, sõbralikku ja toetavat meeskonda
- Kvaliteetseid ja kaasaegseid töövahendeid
- Ühisel firmaüritusi

### Lisainfo

- Töökoht asub Tõdval, Saku vallas, Harjumaal (ca 15 min sõidu kaugusel Järve Keskusest).

Kontakt: Sirje Aal, tel 50 31 596, [sirje@timbeco.ee](mailto:sirje@timbeco.ee)

[www.timbeco.ee](http://www.timbeco.ee)

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

• Peetri aleviku Peetri tee 21a, 21b ja 21c kinnistute detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 15.08.2017 korraldusega nr 1084.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ja Peetri tee vahelisel elamute alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Peetri tee 21 kinnistult (tasuta ja tähtajatult reaalservituut kinnistute nr 6196602, 2320502, 14280102 kasuks). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 17.11.2011 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 897 kehtestatud Peetri küla Peetri tee 27 ja 27a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu alusel moodustatud elamumaa sihtotstarbega kinnistute piire ning ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

• Järveküla Künimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1110.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Vana-Järveküla tee ääres, alal mille naabrusesse on kehtestatud mitmeid elamu kinnistutega detailplaneeringuid. Juurdepääs planeeritavale elamumaa kruntidele nähakse ette Vana-Järveküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbeline Künimäe kinnistu kaheks elamumaa krundiks ja neid teenindavaks transpordimaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

• Peetri aleviku Mõigu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1111.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ja Peetri kooli vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Mõigu ja Heki teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 24.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 115 kehtestatud Peetri küla Kooli ja lasteaia maa-ala detailplaneeringu pos 4, 5 ja 6 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

• Rae küla Metsatuka-Raki kinnistu ja lähiala detail-

planeering, algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1113.

Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee ääres, planeeritud elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus neljaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa, ühiskondlike hoonete ja kaitselahjastuse maa juhtotstarve. Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuure vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal paiknev kaitselahjastuse ala säilitatakse, kui võrd muudetakse osaliselt ühiskondlike hoonete juhtotstarvet elamumaa sihtotstarbe võrra, kus ühiskondlike hoonete sihtotstarve on juba Raki tee 5 krundil realiseeritud, ei saa olemasolevate elamumaa kruntide vahele täiendavate elamumaa kruntide moodustamist, kus piirkonnale vajaliku ühiskondlike hoonete maakasutuseks eraldatud juhtotstarve on eelnevalt realiseeritud, lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

• Veneküla Koplepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1109.

Planeeritav ala asub Venekülas, Veneküla tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Moodustada Veneküla tee laiendamise tarbeks vajalik transpordimaa kinnistu, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi on Veneküla tee äärde ette nähtud ridaküla põhimõttel elamumaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.