



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

●Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.02.2018 korraldusega nr 156. Planeeritav ala asub Rae külas Arturi tee ja Loigu tee vahelisel alal, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavate Arturi ja Loigu teedelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja viis elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, kaks transpordimaa kinnistut ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga moodustakse Loigu tee pikendamise eesmärgil transpordimaa kinnistu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

●Rae küla Linnulennu kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.02.2018 korraldusega nr 157. Planeeritav ala asub Rae külas, Tallinna Lennujaama vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevast Kanali põigust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa kinnistust välja transpordimaa krunt parkimisplatsi rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale ala juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritava ala paikneb rohevõrgustikus. Vastavalt planeerimiseseaduse on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üld-

planeeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue transpordimaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustusest:

●Rae küla Raeküla tee äärsel elamuala ning kooli detailplaneering

Detailplaneeringu alale on esitatud planeeringu algatamise taotlus. Planeeritav ala asub Rae külas, Raeküla tee, Kivinuka tee ja Graniidi tee vahelisel alal, hõlmates enda alla Kivinuki tee 36, Maarjanurme ja Suur-Klaokse kinnistuid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku loomist, Kivinuki tee ja Graniidi tee vahelise ühendustee loomist ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga soovatakse määrata ligikaudu 1/3 kinnistust ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve ning ülejäänud alale elamumaa sihtotstarve ühepereelamute ja ridamajade rajamise eesmärgil. Ühepereelamu kinnistute suurused on väiksemad kui üldplaneeringu ette näeb.

Tegemist on suurt territooriumit ning olulist avalikku huvi puudutava planeeringuga. Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus toimub 27.03.2018 kl 17.00 Rae Vallavalitsuses, istungite saalis.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 19.03.2018–01.04.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 01.04.2018.

●Peetri aleviku Mõigu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 1111 ning vastu võetud 20.02.2018 korraldusega nr 231.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ja Peetri kooli vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Mõigu ja Heki teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 24.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 115 kehtestatud Peetri küla Kooli ja lasteaia maa-ala detailplaneeringut pos 4,5 ja 6 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 26.03.–24.04.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 24.04.2018.

●Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 197 ning vastu võetud 20.02.2018 korraldusega nr 230.

Planeeritav ala asub Urvaste külas avalikult kasutatavate 11310 Aruvalla-Jägala tee ja Tedre tee ristumise nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Tedre teelt. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Urvaste külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Toominga kinnistust välja jagada ja moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada vabatahtlike päästjate depoo, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae valla üldplaneeringu muutmiseks,