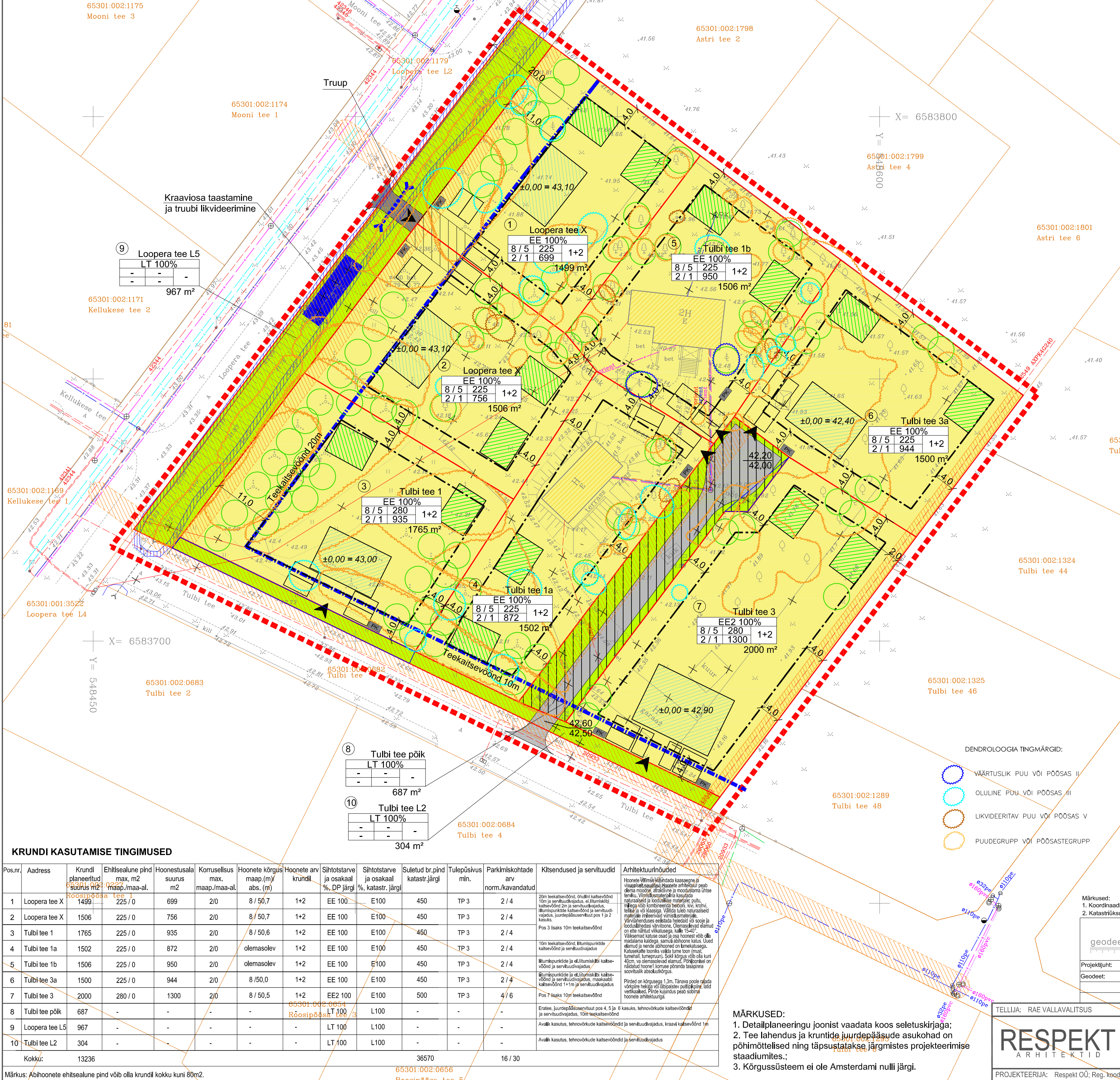
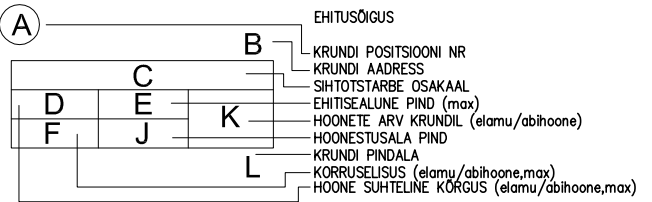




- TINGMÄRGID
- detailplaneeringu ala piir
 - kinnistu piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud elamumaa
 - planeeritud teekaitsevöönd
 - olemasolev elamu
 - soovituslik elamu asukoht
 - soovituslik abihoone asukoht
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud juurdepääsu koht krundile
 - liikvideeritav objekt
 - planeeritud tehnovõrkude servituudiala
 - planeeritud juurdepääsuservituut
 - planeeritud juurdepääsutee
 - planeeritud transpordimaa haljasala
 - prügikonteineri soovituslik asukoht
 - elamu suhteline kõrgus = absoluutne kõrgus
 - maapinna proj.kõrgus / olemasolev kõrgus
 - ühpereelamu
 - kahepereelamu
 - avalik teemaa
 - soovituslikud parkimise kohad
 - põhiline kõrghaljastuse asukoht

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- olev ühisvee torustik
 - olev kanalisatsioonitorustik
 - olev survekanalisatsioon
 - olev drenaazitorustik
 - olev madalpingeõhuliin
 - olev madalpingekaabel
 - olev sidekanalisatsioon
 - olev gaasitorustik



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:

Planeeritud maa-ala suurus: 10,4ha
Kavandatud kruntide arv: 10
Maa-ala bilanss:
1. Elamumaa 85,2%
2. Transpordimaa 14,8%
Parkimiskohtade arv (norm/plan) 16 / 30

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Address	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max, m2 maap./maa-al.	Hoonestusala suurus m2	Korrusellus max. maap./maa-al.	Hoonete kõrgus maap.(m) abs. (m)	Hoonete arv krundil	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr. järgi	Tulepüsivus min.	Parkimiskohtade arv nom./kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Ahitektuurinõuded
1	Loopera tee X	1499	225 / 0	699	2/0	8 / 50,7	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	20m teekaitsevöönd, õhuliini kaitsevöönd 10m ja servituudivajadus, elumiskaitse kaitsevöönd 2m ja servituudivajadus, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus, juurdepääsuservituut pos 1 ja 2 kasuks.	Hoonete võrreldavuse kindlustamine, hoonete arhitektuur peab olema moodne, funktsionaalne ja moodustama ühtse terviku. Värviühenduses eelkõige hoida ühtsust ja looduslike materjalide kasutamist. Värvide kasutamisel tuleb arvestada üldise välisilme ja ühiskondliku keskkonna loomist. Värvide kasutamisel tuleb arvestada üldise välisilme ja ühiskondliku keskkonna loomist.
2	Loopera tee X	1506	225 / 0	756	2/0	8 / 50,7	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.
3	Tulbi tee 1	1765	225 / 0	935	2/0	8 / 50,6	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.
4	Tulbi tee 1a	1502	225 / 0	872	2/0	olemasolev	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.
5	Tulbi tee 1b	1506	225 / 0	950	2/0	olemasolev	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.
6	Tulbi tee 3a	1500	225 / 0	944	2/0	8 / 50,0	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.
7	Tulbi tee 3	2000	280 / 0	1300	2/0	8 / 50,5	1+2	EE2 100	E100	500	TP 3	4 / 6	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.	10m teekaitsevöönd, iluimiskaitse kaitsevöönd ja servituudivajadus.
8	Tulbi tee põik	687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Loopera tee L5	967	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Tulbi tee L2	304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kokku:		13236								36570		16 / 30		

Märkus: Abihoonete ehitisealune pind võib olla krundil kokku kuni 80m2.

- MÄRKUSED:
- Detailplaneeringu joonist vaadata koos seletuskirjaga;
 - Tee lahendus ja kruntide juurdepääsude asukohad on põhimõttelised ning täpsustatakse järgmistes projekteerimise staadiumites.;
 - Kõrgussüsteem ei ole Amsterdami nulli järgi.

RESPEKT
ARHITEKTID

PROJEKTEERIJ: Respekt OÜ; Reg. koode 11072103; Address: Suur-Sõjamäe 10a 11415 Tallinn, Tel.: 52 13 315, e-mail: respekt@arhitektid.ee