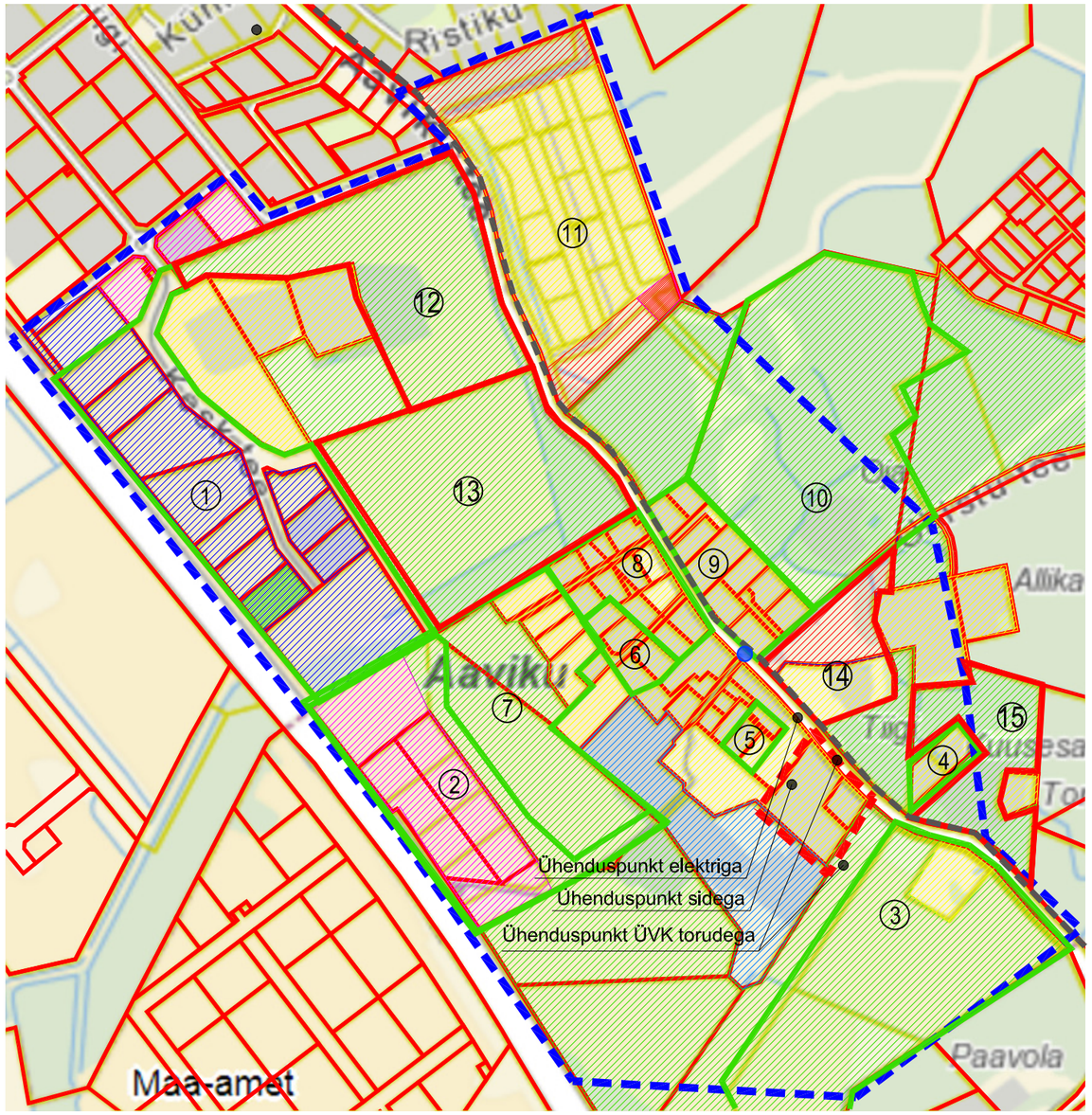

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- kontaktvööndi ala piir
- maaüksuste piirid
- ③ algatatud DP
- ⑤ kehtestatud DP
- bussipeatus
- olev kergliiklustee
- elamumaa
- ärimaa
- äri-ja tootmismaa
- tootmismaa
- maatulundusmaa

DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÖÖNDIS

Kehtestatud:

① Tamm tee 2 kinnistu DP, keht.15.08.2006; äri-ja tootmismaa krundid

② Vanessa, Vanessapõllu ja Vana-Aaviku tee 6 (osaliselt) kinnistute DP, keht. 15.05.2012, äri-ja tootmismaa krundid

③ Padriku kinnistu ja lähiala detailplaneering, keht. 05.01.2016, ühepereelamu rohekoridoris

④ Tamme kinnistu ja lähiala detailplaneering, keht.12.04.2011, ühepereelamud

⑤ Vana-Aaviku 14-1 kinnistu detailplaneering, keht. 10.05.2005, ühepereelamud

⑥ Vana-Aaviku 20 kinnistu detailplaneering, keht. 12.09.2006; ühepereelamud

⑦ Vanessa ja Vana-Aaviku III kinnistu detailplaneering, keht. 12.09.2006, ühepereelamud

⑧ Vana-Aaviku 18 ja 19 kinnistute detailplaneering, keht. 12.04.2005, ühepereelamud

⑨ Peetri pereelamute grupi detailplaneering, keht.08.01.2002, ühepereelamud

⑩ Ühistu tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering, keht.01.06.2018, ühepereelamud, ühiskondlike ehitiste maa

⑪ Ülase kinnstu ning Aaviku küla Teeääre kinnistu ja lähiala detailplaneering, keht. 30.06.2015, rida-ja korterelamud

Algatatud:

⑫ Tamme tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algat.09.02.2016, ühepere-, rida-ja kahepereelamud, üldmaa

⑬ Põllu kinnistu ja lähiala detailplaneering, algat.11.08.2009, ärihooned, ühepere-ja ridaelamud

⑭ Tiigi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algat. 19.08.2003, ühepereelamud

⑮ Kuusesalu kinnistu ja lähiala detailplaneering, alga. 12.05.2009, ühepereelamud

KRUNDIJAOTUS, EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUUR

③ Elamumaa 5923m², ehitisealune pind 550m², 1 elamu ja 2 abihoonet, elamul 2 korrust, kõrgus kuni 8m, abihoonel 1 korrus, kõrgus kuni 5m, abihoonete ehitisealune pind kokku kuni 60m², katusekalle 35-40°, väiksematel katuseosadel alates 15°

④ Elamumaa 2000m², ehitisealune pind 200m², 1 elamu ja 1 abihoone, elamul 2 korrust, kõrgus kuni 8m, abihoonel 1 korrus, kõrgus kuni 6m, abihoone ehitisealune pind kuni 20m², katusekalle 40-45°

⑥ Elamumaa 1461-1763m², ehitisealune pind 200m², 1 elamu ja 1 abihoone, elamul 2 korrust, kõrgus kuni 9m, abihoonel 1 korrus, kõrgus kuni 6m, abihoone ehitisealune pind kuni 40m², 2.korrus katusealune

⑧ Elamumaa 1432-1778m², ehitisealune pind 300m², 1 elamu ja 1 abihoone, 2 korrust

⑨ Elamumaa 1506-2215m², ehitisealune pind 301-781m², 1 elamu ja 1 abihoone, 2 korrust, 2.korrus katusealune, katusekalle 35-45°.

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	OBJEKT:	VANA-AAVIKU TEE 11A JA EROSE, AAVIKU KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA	
RESPEKT ARHITEKTID	PROJEKT:	VANA-AAVIKU TEE 11A JA EROSE DETAILPLANEERING	TÖÖ NR.: 62
	STAADIUM:	DETAILPLANEERING	MÕÕTKAVA:
	JOONIS:	KONTAKTVÖÖNDISKEEM	JOONISE NR.: DP02
	ARHITEKT:	L.TALVING V.ARHITEKT: M.AUS	KUUPÄEV: 15.01.2018
PROJEKTEERIJA: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee			