

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Address	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max, m2 maap./maa-al.	Hoonestusala suurus m2	Korrusellisus max. maap./maa-al.	Hoonete kõrgus maap.(m)/ abs. (m)	Hoonete arv krundil	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.plind katastr.järgi	Tulepüsisus min.	Parkimiskohtade arv norm./kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Arhitektuurinõuded
1	Erose 1	1978	290 / 0	1155	2/0	8 / 52,6	1+2	EE 100	E100	500	TP 2	3 / 4	Tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid.	Hoone(d) on ette nähtud viikatusena (15-45°), naturaalse, pastelse ja sojade toonidega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, krohvi, betooni, klaasi ja looduskive. Ühe materjali ainukasutus pole lubatud. Hoone(te) arhitektuur peab olema minimaalselt kaasaegne, atraktiivne. Soovituslik kasutada rõdusid, lodzaseid, terrasse, eenduvald või konsolseid osasid, liigendatud üldmahtu.
2	Erose 2	1974	290 / 0	593	2/0	8 / 52,5	1+2	EE 100	E100	500	TP 2	3 / 4	50m teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid.	
3	Erose	6984	450 / 0	3470	2/0	9 / 53,4	1+2	EE 100	E100	750	TP 2	3 / 4	50m teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid, servituudid ja juurdepääsuservituut.	

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- servituudivajadusega juurdepääsutee pos 1 ja 2 kruntidele
- perspektiivne võimalik juurdepääsutee asukoht
- hoonestusala
- soovituslik elamu asukoht
- soovituslik abihoone asukoht
- olemasolev elamu
- olemasolev katusealune
- olemasolev abihoone
- olemasolev piire
- planeeritud juurdepääsu koht krundile
- planeeritud veetrass
- planeeritud isevoolnekanalisatsioonitrass
- planeeritud survekanalisatsioonitoru
- planeeritud 0,4kV elektrikaabel
- planeeritud sidekaabel
- tuletõrjevee hüdrandi katteala ulatus
- olemasolev veetoru
- olemasolev kanalisatsioonitoru
- olemasolev kõrgepingekaabel
- olemasolev Telia maakaablitrass
- kanalisatsioonipumpla kaitsevöönd 20m
- olemasoleva puurkaevu kaitsevöönd 50m
- Olemasolev ja säilitatav juurdepääsutee kruntidele
- Olemasoleva mahaõidu nähtavuskolmnurk
- Perspektiivse teeühenduse võimalik nähtavuskolmnurk (ei planeerita antud detailplaneeringuga)
- EE

ühepereelamumaa
- LKE / LPS

elektri liitumiskilp / side liitumispunkt
- LPV / LPK

vee liitumispunkt / kanali liitumispunkt

Märkus:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Piirid saadud digitaalselt Maa-ametist.
Kihil ,PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
Möödistamise ajal lumekatte paksus ca 10 cm.

VELLO KRUUS EG00378FIE-0001 Litsents 427 Ma-k Meelespea 3 Laagri alevik Tel. 55 40070			VANA-AAVIKU TEE 11a (65301:001:4209) EROSE (65302:001:0011)			2017	
HARJUMAA RAE VALD AAVIKU KÜLA						LEHT	LEHTI
						1	1
TÄITUR	V.KRUUS	24.02.17	Maa-ala plaan			Töö nr E07-17	
JOONEST	E.PUNG		tehnovõrkudega			M 1:500	

MÄRKUSED:

- Tehnovõrkudega ühendused on põhimõttelised ja täpsustatakse tööjoonistega.
- Planeeritud tehnovõrkudele seada servituudid. Servituudi seadmise vajadusel lähtutakse servituudi ala määramisel tehnorajalise kaitsevööndi ulatusest. Joonisel on näidatud ka planeeringuala siseste side-ja elektrikaabli servituudivajadus kaitsevööndi ulatuses.
- Rajatisi võib ehitada ka hoonestusala väljapoole.
- Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.
- Pos 1 ja 2 kruntide juurdepääsutee servituut on vähemalt 4m laiusega, täpne kulgemine täpsustatakse enne ehitustööd.

TELLIJ: RAE VALLAVALITSUS	OBJEKT: VANA-AAVIKU TEE 11A, EROSE, AAVIKU KÜLA, RAE VALD
PROJEKT: VANA-AAVIKU TEE 11A JA EROSE KINNISTUTE NING LÄHIALA DP	TÖÖ NR.: 0062
STAADIUM: DETAILPLANEERING	MÕÕTKAVA: 1:500
JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	JOONISE NR.: DP - 04
ARHITEKT: L.TALVING	V.ARHITEKT: M.AUS
ARHITEKT: M.AUS	KUUPÄEV: 30.04.019
PROJEKTEERIJ: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn, Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee	

RESPEKT
ARHITEKTID