

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEST:

Lennujaama lounaala kinnistute ja lähiala detailplaneering
• Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.06.2019 korraldusega nr 703. Planeeritav ala asub Rae küla põhjaosas ning Soodevahe küla idaosas, vahetult Tallinna Lennujaama maandumisraja ning Soodevahe tööstusparki vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Suur-Sõjamäe teelt (11290 Tallinn-Lagedi tee) alguse saavalt detailplaneeringuga kavandataval teel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 49 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pilvevälja ja Lennujaama kinnistustest välja jagada äri- ja tootmismaad ning transpordimaad kaassihotstarbega kinnistud ning moodustada Lennuplatsi, Künka ja Roosimäe kinnistustest äri- ja tootmismaad kinnistud ning neid teenindavad transpordimaad kinnistud; määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa ning perspektiivne äri- ja tootmismaa ning perspektiivne liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa.

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKU ARUTELU TULEMUSTEST:

Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering

• Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.02.2018 korraldusega nr 156 ning vastu võetud 06.04.2019 korraldusega nr 488. Planeeritav ala asub Rae külas Arturi tee ja Loigu tee vahelisel alal, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Arturi ja Loigu teedelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaad sihtotstarbeliselt kinnistust välja üks elumaa sihtotstarbelist kinnistut, kaks transpordimaad kinnistut, üks tootmismaad kinnistut reoveepumpla tarbeks ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaad sihtotstarve. Seada elumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 09. juulil 2019. Avalikust arutelust võttis osa vastuväiteid esitanud isik, arutelul ei osalenud vastuväiteid esitanud ettevõtte esindajad. Arutelul sõnastati osapooli rahuldav kompromiss. Arutelul mitteamalendatud ettevõtteid jätkub lahenduse otsimine kirjalikult.

Pectri alaviku Häälinurme tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneering

• Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 824 ning vastu võetud 23.04.2019 korraldusega nr 552. Planeeritav ala asub Pectri alavikus Häälinurme tänava ääres, olemasolevate ja perspektiivsete elamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Häälinurme tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 19.03.2002 Rae Vallavalikogu otsusega nr 311 kehtestatud Häälinurme pereelamute grupi detailplaneeringu alusel moodustada Häälinurme tn 3 kinnistu ja 17.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 81 kehtestatud Häälinurme 5 kinnistu detailplaneeringu alusel moodustatud Häälinurme tn 5 kinnistute vahelisel piiril, määrata elumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 11. juulil 2019. Avalikust arutelust võttis osa vastuväiteid esitanud isikute esindaja. Vastuväiteid esitanud isikute esindajad ei kasutanud planeerimisest 136 lõikest 5 tulenevat võimalust oma arvamusest loobuda. Üles jäädud vastuväiteid suunatakse Rahandusministeeriumisse heakskiitmiseks.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISEST:

Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erose kinnistute ning lähiala detailplaneering

• Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 11.06.2019 korraldusega nr 741. Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, Vana-Aaviku tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vana-Aaviku teelt algavalt olemasolevat pinnasteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevad elumaa sihtotstarbeliselt kinnistud kolmeks elumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on perspektiivne väikeelamute maa ala.

Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala I etapi detailplaneering

• Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.07.2019 korraldusega nr 857. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse ja Turu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel haritav põllumaa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamuladega. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kindluse, Vaheluse ja Turu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 28 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevatest katastrilistest välja 100 krunti: 1 ühiskondlike ehitiste maa krunt; 26 ridealuma maa krunti; 52 üksikelamumaa maa krunti; 6 kaksikelamumaa krunti; 13 transpordimaad krunti; 1 üldkasutatava maa krunt. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ja heakor ja põhimõtted.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne elumaa, ühiskondlike hooneite maa ning liivajalaja ja parkimise maa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.

“BONSAIDE KASVATAMINE ON TERVE TEADUS, SEE ON KUNST”

Kunst, filosoofia, igatsus ja armastus – see on Jaapani aed



AED

Ülo Russak

ylo@harjuelu.ee

□ Aed leevendab koduigatsust. Aed annab rahu hingele ja puhkust ihule. Aed on hobi ja töö korraga. Aed – see on kunst, kultuur ja traditsioonid. Aed – see on terve elufilosoofia.

Samurai pojapoeg Yoshinori Tango ei sattunud Jaapanist Eestisse juhuslikult, ta tuli täiesti teadlikult, oma naise, heledapäise Inge kannul.

Sellest tulemisest on nüüd pea veerand sajandit. Loomulikult valdab tõsist jaapanlast vahel koduigatsus, igatsus mägede, igatsus kogu oma maa, rahva ja kultuuri järele.

“Nii me siia aia rajasimegi, mis meenutaks Jaapani aedu. Ja ühtlasi kogu Jaapanit,” kõneleb aia perenaine, Inge Laidvee-Tango.

Inge ja Yoshinori Tango tutvusid Jaapanis rohkem kui veerand sajandit tagasi, mil toidutehnoloogiat õppinud Inge Laidvee Jaapanis kokana töötas. Yoshinori Tango juhatas aga delikaatsekaupu müüvat poodetti. Mis tõsist jaapani meest – ikkagi samurai pojapoega – heledapäises eestlannas võlus, see jääb ainult jaapani mehe enda teada. Igal juhul aasta pärast augustis peavad nad oma hobepulmi.

“Abiellusime. Jaapani kombe kohaselt,” meenutab Inge Jaapani pulmatseremooniat. Ja kuigi kombed, kultuur, keel ja palju muudki on tõusva päikese maal Maarjamaa omadest täiesti erinevad, Ingele Jaapanis meeldis. Meeldis nii väga, et peale abiellumist ja ühise koosoleku alustamist liikusid mõtted juba Jaapanis oma aia rajamisele, aga...

Maavärin muutis elu

Kobe maavärin, läbi ajaloo üks suurimaid maavärinaid Jaapanis, kus hukkus ligi 7000 inimest, tõi noorpaari Eestisse.

“See kogemus Kobes oli nii laastav, nii kole, et mõtlesin – tagasi koju, ei päevagi enam Jaapanis,” kõneleb Inge Laidvee-Tango. Eestis asuti elama es-



Suur kivi aia keskel sümboliseerib Jaapani kõrgeimat, Fudijama mäge.



Jaapani nurgake elamiseks.



Isegi maranast annab bonsai vormida.



Vana känd sümboliseerib koske, millest alla, igasse ilmakaarde voolavad juured nagu jõed.

malt Lasnamäe korterisse, siis hiljem Sakku, siis Piritala. Ja ikkagi kanti kaasas endaga kas või killukest Jaapanist: Lasnamäel elades avati linnas Jaapani restoran, esimene omataoline Tallinnas, aga...

“Et oleks võimalikult jaapanipärane, tellisime kõik Jaapanist, isegi salvrätikud, toitlustes rääki mata. Yoshinori soovil tahtisime olla võimalikult jaapanipärased,” meenutab endine restoraniomanik. Aga see läks kalliks. Restoran suleti.

Sakus aidi kohalikul omavalitsusel Jaapaniga sõprusside meid luua. Ja need töötavad siiani, enne laulupiduigü küllast Sakut Jaapani delegatsiooni, kellega ka president kohtus.

Et ka Harjumaa väikelinnas ei tundnud jaapani-estit pere end päris koduselt, siis koliti pealinna, Piritala. “Seal hakkasin ma esimest korda taas mõtlema jaapani aiale, tundsin, et kuigi küllastame iga paari aasta tagant Yoshinori kodumaa, Jaapanit, käime seal kõige erinevates paikades, vaevab meid ikka vahel koduigatsus,” meenutab Inge.

Nii hakati Piritala rajama koduaeda. Seati paika esimesed kivid, hakati kujundama bonsaidsid. Peagi sai aga selgeks – Piritala aed jääb väikeseks. Ja nii otsustas Tangode pere kolida Viimsisse, Randvere külla. Osteti maja ja ... Alustati kõike jälle otsast. Aiaga.

Aed – see on filosoofia

Mille poolest erineb klassikaline eesti aed jaapani aias? Inge Laidvee-Tango on selle ilu palju mõelnud. “Eks mõlemal tahes see hingega,” arvab naine. Arvestes tuleb võtta paiknema loodust, päikese suunda ja veel tuhandeid ja ühte muud asja. Aiakujunduses on jaapani aedades suur tähtsus kivil ja veel. Igal kivil, taimel või veesilmal on oma tähendus. “Jaapani aias on rohkem filosoofiat, seoseid mineviku oleviku ja tuleviku,” võtab Yoshinori Tango oma abikaasa mõtted ühte lausesse kokku. Kui keha on väsinud, kui hing on väsinud, siis istudes ja vaadates – see on nagu meditatsioon. Nii hing kui keha puhkavad.

Tangode aias Randveres on suur ala kaetud peene killustikuga, meie mõistes kõige tavalisema paekilluga. “See on nagu jaa-

SISUTURUNDUS

Lool jääb puudu uutest elamispindade arenduspro

Tarvo Tavast,
Skanton Kinnisvara

Loo alevik on näidanud atraktiivset korteritehingute arvu kasvut ja mõõdukat hinnatõusu. Tehingute arvu kasv on aga hoo maha võtnud, sest vaatamata ostjate olemasolevale napib piirkonnas uusi korterite, ridaelamute ja ühepereelamute arendusprojekte. Senised Loo ja selle ümbruse arendusprojektid on näidanud erakordset müügiedu. Piirkonnas on piisavalt nõudlust ja see muudab Loo ja selle ümbruse atraktiivseks arenduspiirkonnaks, mille potentsiaal on

siiani veel taitel maalar avastamata.

Loo aleviku korteritehingute arv on piisnud viimastel aastatel maa-ameti andmetel 12 ja 25 tehingu vahel kvartalis. Piirkonnas on nõudlust piisavalt. Tehingute arv sõltub palju sellest, kas turul on piisavalt uute või vanemate korterite pakkumisi.

Hinnatase on peibutav

Kõikide tehingute ehk uute ja vanemate korterite keskmine tehinguhind oli 2019 I kvartalis pea 1500 €/m². Uute korterite senised tehinguhinnad kiindunud tasemele 1800 €/m². Arvestades, et nii lä-

