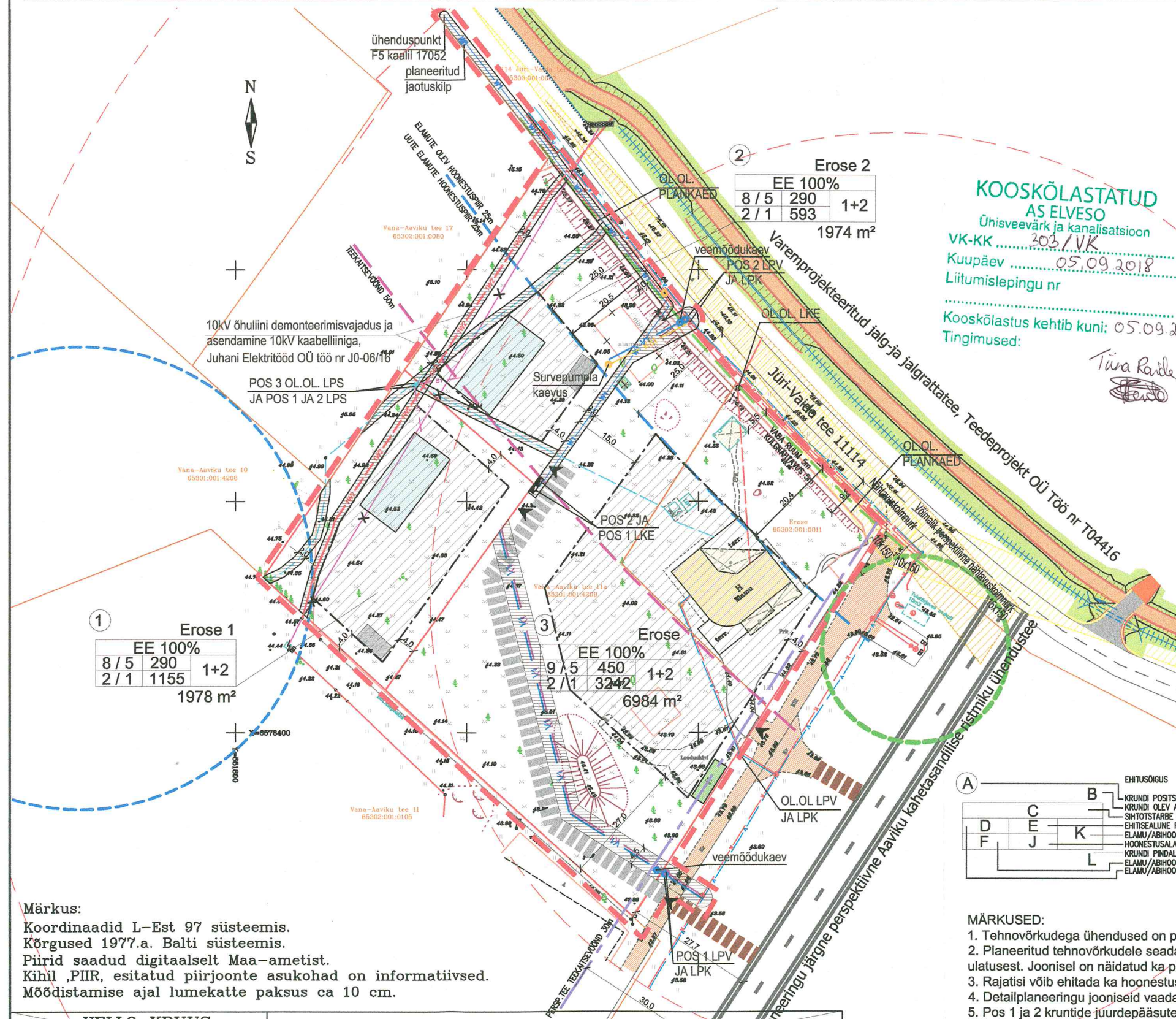


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max, m2 maap./maa-al.	Hoonestusala suurus m2	Korruselisus max. maap./maa-al.	Hoonete kõrgus maap.(m)/ abs. (m)	Hoonete arv krundil	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr.järgi	Tulepüsimine min.	Parkimiskohtade arv norm./kavandatud	Kitkendused ja servituudid	Arhitektuurinõuded
1	Erose 1	1978	290 / 0	1155	2/0	8 / 52,6	1+2	EE 100	E100	500	TP 2	3 / 4	Tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid.	Hooned on ette nähtud viikatusena (15-45), naturaalsete, pastelsete ja soojade toonidega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, kivi, betooni, klaasi ja looduskive. Ühe materjali ainukasutus pole lubatud. Hoonete arhitektuur peab olema minimaalselt, kaasaegne, atraktiivne. Soovituslik kasutada rõdusid, lodzaseid, terrasse, eenduvald või konsolseid osi, liigendatud üldmahtu.
2	Erose 2	1974	290 / 0	593	2/0	8 / 52,5	1+2	EE 100	E100	500	TP 2	3 / 4	50m teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid.	
3	Erose	6984	450 / 0	3470	2/0	9 / 53,4	1+2	EE 100	E100	750	TP 2	3 / 4	50m teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid, servituudid ja juurdepääsuservituut.	

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- servituudivajadusega juurdepääsutee pos 1 ja 2 kruntidele
- perspektiivne võimalik juurdepääsutee asukoht
- hoonestusala
- soovituslik elamu asukoht
- soovituslik abihoone asukoht
- olemasolev elamu
- olemasolev katusealune
- olemasolev abihoone
- olemasolev piire
- planeeritud juurdepääsu koht krundile
- planeeritud veetrass
- planeeritud isevoolnekanalisatsioonitrass
- planeeritud survekanalisatsioonitoru
- planeeritud 0,4kV elektrikaabel
- planeeritud sidekaabel
- tuletõrjervee hüdrandi katteala ulatus
- olemasolev veetoru
- olemasolev kanalisatsioonitoru
- olemasolev kõrgepingekaabel
- olemasolev Telia maakaablitrass
- kanalisatsioonipumpla kaitsevöönd 20m
- Olemaolev ja säilitatav juurdepääsutee kruntidele
- Olemaoleva mahasõidu nähtavuskolmnurk
- Perspektiivse teeühenduse võimalik nähtavuskolmnurk (ei planeerita antud detailplaneeringuga)
- ühepereelamumaa
- EE elektri liitumiskilp / side liitumispunkt
- LKE / LPS vee liitumispunkt / kanali liitumispunkt
- LPV / LPK



EHTISÕIGUS			
A	B	C	D
E	F	G	H
I	J	K	L

KRUNDI POSITSIOONI NR
 KRUNDI OLEV ADRRESS
 SIHTOTSTARBE OSAKAAL
 EHTISEALUNE PIND (max)
 ELAMU/ABIHOONE ARV KRUNDIL
 HOONESTUSALA PIND
 KRUNDI PINDALA
 ELAMU/ABIHOONE KÖRRUSLISUS (max)
 ELAMU/ABIHOONE SUHTELINE KÖRGUS (max)

MÄRKUSED:

- Tehnovõrkudega ühendused on põhimõttelised ja täpsustatakse tööjoonistega.
- Planeeritud tehnovõrkudele seada servituudid. Servituudi seadmise vajadusel lähtutakse servituudi ala määramisel tehnorajatisse kaitsevööndi ulatusest. Joonisel on näidatud ka planeeringuala siseste side-ja elektrikaabli servituudivajaduse kaitsevööndi ulatusest.
- Rajatisi võib ehitada ka hoonestusala väljapoole.
- Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.
- Pos 1 ja 2 kruntide juurdepääsutee servituut on vähemalt 4m laiusega, täpne kulgemine täpsustatakse enne ehitustööd.

VELLO KRUUS EG00376FIE-0001 Litsents 427 Ma-k Meespea 3 Laagri alevik Tel. 55 40070		VANA-AAVIKU TEE 11a (65301:001:4209) EROSE (65302:001:0011) 2017	
HARJUMAA RAE VALD AAVIKU KÜLA		LEHT	LEHTI
		1	1
TÄITUR V.KRUUS JOONEST E.PUNG	24.02.17 Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Töö nr E07-17 M 1:500	

TELLIAJA: RAE VALLAVALITSUS RESPEKT ARHITEKTID PROJEKTEERIJ: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn, Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee	OBJEKT: VANA-AAVIKU TEE 11A, EROSE, AAVIKU KÜLA, RAE VALD PROJEKT: VANA-AAVIKU TEE 11A JA EROSE KINNISTUTE NING LÄHIALA DP STAADIUM: DETAILPLANEERING JOONIS: PÕHIJOONIS ARHITEKT: L.TALVING V.ARHITEKT: M.AUS	TÖÖ NR.: 0061 MÕÕTKAVA: 1:500 JOONISE NR.: DP - 04 KUUPÄEV: 27.07.18
---	---	---