

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 16.03.2018 nr 6-1/9799-3
Meie: 12.04.2018 nr 9.3-1/6755-4

Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Esitasite Terviseameti Põhja talitusele (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 alusel koostöölastamiseks Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1302 algatatud Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, Vana-Aaviku tee ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevad elamumaa sihtotstarbelised kinnistud kolmeks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Rae Vallavalitsus esitab detailplaneeringu Terviseametile koostöölastamiseks, kuna detailplaneeringu ala piirneb riigiteega nr 11114 Jüri-Vaida tee.

Rae Vallavalitsus informeeris 20.10.2017 kirjaga nr 6-1/9799 ametit Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Amet esitas oma 20.11.2017 vastuskirjas nr 9.3-1/6755 ettepanekud millega detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Amet on tutvunud koostöölastuse 16.03.2018 taotlusele nr 6-1/9799-3 lisatud põhijoonise, mürahinnangu, seletuskirjaga ja Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega (DP nr 0977).

OÜ Adepte Eskpert Rae vallas Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute detailplaneeringu mürahinnang on modelleeritud liiklusest põhjustatud müratasemed päevaseks ja öiseks perioodiks. Modelleerimine viidi läbi nii olemasoleva kui ka tulevikusituatsiooni kohta. Modelleerimise tulemusena on hoonete teepoolsetel fassaadidel müratase praeguse liiklusintensiivsuse korral (arvestatud 2016. aasta liiklusandmeid) päeval ajal maksimaalselt 46,9 dB ja öisel 39,3 dB. Tulevikus maksimaalselt päeval 53,3 dB ja öösel 45,7 dB. Liiklusemüra sihtväärtused II kategooria aladel on 55 dB päeval ja 50 dB öösel ja piirväärtused olemasolevatele elamualadele teepoolsel küljel 65 dB ja 60 dB, mistõttu normide ületusi praeguse prognoosi kohaselt oodata ei ole. Liiklusemüra modelleerimisel on arvestatud, et Jüri-Vaida teel jääb kehtima kiirusepiirang 40 km/h. Hoonete ehitamisel arvestatakse siseruumide nõuetekohaste müratasemete tagamiseks Eestis kehtiva standardi EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" tabeli 6.3 "Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välismüra tasemest" nõudeid.

**Paldiski mnt 81 Tel + 372 7943 700
10617 Tallinn**

Järvamaa esindus: Pärnu 58, Paide 72712 tel +372 53494354
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel +372 55619369
Sanitaarkarantiini büroo: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617 tel +372 5037506

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Lähtuvalt ülaltoodust kooskõlastab amet detailplaneeringu.

Lisaks tuleb detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

- hoonetele kavandatavate tehnoseadmete müratasemed ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Mürahäiringute ennetamiseks tuleb põhjalikult planeerida seadmete paigutust teiste hoonete suhtes. Seadmete tehnoloogiline lahendus peab teostuma selliselt, et häiriv müra ei leviks hoone konstruktsioonide kaudu või muul viisil hoone siseruumidesse;
- siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule;
- kui selgub, et Jüri-Vaida tee kiirusepiirangut muudetakse 40 km/h kõrgemaks, tuleb täiendavalt hinnata liikluspõhise müra tasemeid hoonetel ning vajadusel kaaluda täiendavate mürameetmete rakendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Raul Sarri 7943726 raul.sarri@terviseamet.ee