



## RAE VALLAVALITSUS

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3415*

### **Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostölastamine**

Lähtudes planeerimisseaduse § 127 lõikest 1 esitame koostölastamiseks Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1302 on algatatud Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, Vana-Aaviku tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vana-Aaviku teelt algavalt olemasolevalt pinnasteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevad elamumaa sihtotstarbelised kinnistud kolmeks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostölas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on perspektiivne väikeelamute maa-ala.

Rae Vallavalitsus esitab detailplaneeringu Maa-ametile koostölastamiseks kuna planeeritava ala juurdepääs on lahendatud läbi Eesti Vabariigile kuuluva Aaviku küla Tuule kinnistu (65301:001:4513).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/> (DP nr 0977).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Põldmäe  
abivallavanem

Lisa: Detailplaneeringu materjalid

Siim Orav 605 6782  
siim.orav@rae.ee