

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

VANA-AAVIKU TEE 11A JA EROSE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Jrk nr	Isik kellega on detailplaneering kooskõlastatud	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Tarmo Mlitt, Vana-Aaviku tee 11a ja Erose kinnistu omanik			DP kaustas	
2	Elektrilevi OÜ, Priit Mägi	02.08.2018 nr 5242668756	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	DP kaustas	
3	Telia Eesti AS, volitatud esindaja Arvo Sepp	01.08.2018 nr 30658433	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: maakaabel.	DP kaustas	Arvestatud
4	Põhja Päästkeskus, Leho Lõiv	17.04.2018 nr 7.2.3.1/4964-2		DP kaustas	
5	AS ELVESO	5.09.2018	Kooskõlastus kehtib kuni 05.09.2019	DP kaustas	

Jrk nr	Isik kellega on detailplaneering kooskõlastatud	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteeriija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
6	Terviseamet, Põhja Talitus, direktor Natalja Subina	12.04.2018	Lähtuvalt ülaltoodust kooskõlastab amet detailplaneeringu. Lisaks tuleb detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga: hoonetele kavandatavate tehnoseadmete müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Mürahäiringute ennetamiseks tuleb põhjalikult planeerida seadmete paigutust teiste hoonete suhtes. Seadmete tehnoloogiline lahendus peab teostuma selliselt, et häiriv müra ei leviks hoone konstruktsioonide kaudu või muul viisil hoone siseruumidesse; ☒ siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule; ☒ kui selgub, et Jüri-Vaida tee kiirusepiirangut muudetakse 40 km/h kõrgemaks, tuleb täiendavalt hinnata liiklusrüüra tasemeid hoonetel ning vajadusel kaaluda täiendavate mürameetmete rakendamist.	DP kaustas	Arvestatud

Jrk nr	Isik kellega on detailplaneering koostööd tehtud	Koostööd teinud nr ja kuupäev		Koostööd teinud originaali asukoht	Projekteerija märkused koostööd teinud tingimuste täitmise kohta
7	Maanteeamet, planeeringute menetluse talituse juhtivspetsialist Tiit Harjak	18.06.2018 nr 15-2/18/12821-4	Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse Maanteeamet koostööd teinud Respekt Arhitektid OÜ töö nr 0061 (vers 14.05.2018) Rae vald Aaviku küla Vana-Aaviku 11a ja Erosee kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Koostööd teinud tugineb asjaolul, et Maanteeameti seisukohtadega (09.11.17 nr 15-2/17-00012/684) on arvestatud. Koostööd teinud on teadmisega, et arendaja kohustuseks on rajada planeeringuala teenindavale mahasõidule tolmuvaba kate, samuti juhime tähelepanu, et riigiteega ristuvad tehnoõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Koostööd teinud detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri on lisatud manusesse. Käesolev koostööd teinud kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeam kaaluda täiendavate	DP kaustas	Arvestatud

Jrk nr	Isik kellega on detailplaneering kooskõlastatud	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
8	Maa-amet, planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes Kristi Kivimaa	18.06.2018 nr 6- 3/18/8561-2	Juhime siinkohal tähelepanu joonise nr DP-04 „Põhijoonis“ graafilisele osale. Palume joonisele kanda kõigi planeeringualasse kaasatud ning sellega piirnevate katastriüksuste piiriandmed (mh Sinilille tn 3, Sinilille tn 7 jne). Samuti palume lisada tingmärkide loendisse kõik jooniste graafilistel osadel kujutatud tingmärgid. Planeeringujoonistel „Tugiplaan“ ja „Põhijoonis“ olete mõlemale märkinud joonise numbriks „DP-04“. Palume jooniste numbrid korrigeerida selliselt, et need sama planeeringudokumentatsiooni koosseisus ei ühtiks. Joonise „Tugiplaan“ tingmärkides toote välja Jüri-Vaida riigimaantee nr 11114 teekaitsevööndi, mille ulatuseks märgite 30 meetrit. Sama joonise graafilisel osal, samuti joonisel „Põhijoonis“ olete märkinud teekaitsevööndiks 50 meetrit. Palume viia andmed omavahel kooskõlla. Tingimusel, et detailplaneeringu dokumentatsiooni korrigeeritakse vastavalt eelpool nimetatud märkustele, ei esita Maa-amet vastuväiteid 17.05.2018 kaaskirjaga nr 6-1/3415 kooskõlastamiseks esitatud koostamisel ol kaaluda täiendavate mürameetmete rakendamist. 	DP kaustas	Arvestatud
9	Rae Vallavalitsus teehoiuspetsialist Ain Puna	11.12.2018		DP kaustas	
10	Rae Vallavalitsus keskkonnaspetsialist Jana Suurthal	19.11.2018		DP kaustas	

Koostas: Lisandra Talving