



MAANTEEAMET



Teie 16.03.2018 nr 6-1/9779-4

Meie 16.04.2018 nr 15-2/18/12821-2

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
Jüri aelvik, Rae vald, 75301, Harju
maakond

Rae vald Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erose kinnistute ning lähiala detailplaneering

Olete pöördunud Maanteeameti poole Rae vald Aaviku küla Vana-Aaviku 11a (65301:001:4209) ja Erose (65302:001:0011) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeritav ala paikneb osaliselt riigitee 11114 Jüri - Vaida km 2,040-2,150 kaitsevööndis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ning haljastuse lahendamine.

Tutvunud detailplaneeringu materjalidega ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) ning Maanteeameti seisukohad Maanteeamet ei kooskõlasta detailplaneeringu alltoodud märkuste tõttu:

1. Kanda planeeringualale Rae üldplaneeringust tulenev riigitee 11114 kaitsevööndi ulatus 50m. Märkime, et joonisel on toodud kaitsevööndi ulatuseks 50, kuid on kantud eksitavale kaugusele, samas seletuskirjas on viidatud riigitee kaitsevööndile ulatusega 30m.
2. Planeeringu hoonestusala seadmisel arvestada väljakujunenud ehitusjoonega.
3. Näha ette planeeringuala juurdepääsuteele tolmuva kate rajamine vähemalt pöörderaadiuste ulatuses. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed sh tolmuva kate tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Juhime tähelepanu, et graafiline materjal ei ole loetav ja planeeringujoonisest selguse saamiseks palun vormistada põhijoonis ja tehnoorkude joonis eraldi. Näiteks riigitee ja planeeringuala juurdepääsutee ristumiskohas ei ole geoalus ja kinnistu piirid loetavad ja eristatavad, sest on kaetud tehnoorkude ja nende servituutidega.
4. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnoorkud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnoorked, sh kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnoorked, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
5. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Krista Einama
6119344 Krista.Einama@mnt.ee