

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Rae Vallavalitus
info@rae.ee

Teie: 20.10.2017 nr 6-1/9779
Meie: 20.11.2017 nr 9.3-1/6755

Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute detailplaneering

Terviseameti Põhja talitus (edaspidi amet) tutvus Rae Vallavalitsuse 20.10.2017 kirjaga nr 6-1/9779 „Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erosee kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine“ ning detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/>. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1302.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha ning hõlmab elamumaa sihtotstarbega Erosee (katastritunnus 65302:001:0011) kinnistut ja Vana-Aaviku tee 11a (katastritunnus 65301:001:4209) kinnistut. Erosee kinnistul on olemasolev üksikelamu ja piirdeaed. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevad elamumaa sihtotstarbelised kinnistud kolmeks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Ameti hinnangul tuleks detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevate aspektidega:

- Käesolevaga kavandatakse uue elamu hoonetusala 11114 Jüri-Vaida kõrvalmaantee kaitsevööndisse (50 meetrit). Kagusse jääb söötis põllumaa, mille planeeringuala poolsest servast hakkab perspektiivselt üldplaneeringu järgi kulgema perspektiivse Aaviku küla kahetasandilise ristmiku ühendustee. Amet on seisukohal, et planeeringualale levivaid liiklusrõõru tasemeid tuleb hinnata detailplaneeringu koosseisus. Lisaks tuleks hinnata, kuidas mõjutab perspektiivne Aaviku liiklusrõõm liiklusrõõratasemeid planeeritaval alal ning millised on võimalikud leevendusmeetmed. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada, et planeeringualani levivad liiklusrõõratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusega nr 71 „Välisõhus leviva rõõru normtasemed ja rõõrataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud normväärtusi (edaspidi KeM määrus nr 71).
- Planeeringuala piirneb olemasoleva tootmismaa – Vana-Aaviku tee 11 (katastritunnus 65302:001:0105). Käesolevaga kavandatakse uut müratundlikku objekti (Pos 1) vahetult olemasoleva tootmismaa kõrvale. Amet soovib vältida elamualade ja potentsiaalsete saasteallikate (mürar, õhusaaste, pinnase reostus jms) kõrvuti planeerimist. Ruumilisel planeerimisel tuleks elamu- ja tootmismaa sihtotstarbega alade vahele jätta **piisav puhverala**, mis leevendaks tootmistegevusest põhjustatud negatiivseid mõjusid (sh ühekordsed norme mitte ületavad mürasündmused, mis võivad tulevastele elanikele häiringuid põhjustada) ning tagaks lähipiirkonna elamualadel tervist soodustava

Paldiski mnt 81 Tel + 372 7943 700
10617 Tallinn

Järvamaa esindus: Pärnu 58, Paide 72712 tel +372 5349 4354
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel +372 5561 9369
Sanitaarkarantiini büroo: Paldiski mnt 81, 10617 Tallinn tel +372 503 7506

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

elukeskkonna. Detailplaneeringu seletuskirjas tuleks ühtlasi kirjelda olemasoleva tootmisala maakasutust, tegevusi, tööaegu jms.

- Maa-ameti kaardirakenduse alusel ulatub planeeritavale alale olemasoleva puurkaevu (registrikood PRK0000458) 50 meetri laiune sanitaarkaitseala. Detailplaneeringu seletuskirjas ja joonistel ei ole olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala kohta märged. Juhime tähelepanu, et veeseadus § 28¹ kehtestab kitsendused veehaarde sanitaarkaitsealale, milles laiusega kas 30 m või 50 m on majandustegevus keelatud, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine, veeseire. Veehaarde sanitaarkaitsealasse muude tegevuste ja objektide (sh hoonestusala) planeerimine on vastuolus veeseaduses sätestatuga.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud järgnevat: *„Ehitustööde läbiviimisel peab arvesse võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada sotsiaalministri 04. märtsi 2002 a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” II kategooria aladel“*. Täpsustame, et ehitusmüra piirväärtused on reguleeritud KeM määrusega nr 71.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor