

ARUVALLA KÜLA
TAKLE KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRİÜKSUSE PIIRID
- KRUUSA - JA PINNASKATTEGA TEED
- VEEKOGU
- KÖRGEPINGE ÕHULIIN
- ROHEVÖRGUSTIKU PIIR
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- MAAPARANDUSSÜSTEEM
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD MAAKAABELLIIN
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD PIIRE (piirde rajamine ei ole kohustuslik)
- PLANEERITUD BIOPUHAСТИ IMBSÜSTEEMIGA
- PLANEERITUD PUUD JA PÕÖSAD (asukoht illustratiivne)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	ca 6,6ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
KRUNDITUD MAA BILANS (katastriüksuse liike alusel)	
E elamumaa (1 katastriüksus)	6560m² 10%
M maatulundusmaa (1 katastriüksus)	59040m² 90%
PLANEERITUD ÜKSIKELAMUTE ARV	1
ABIHOONETE ARV	5
PARKIMISKOHTADE ARV	
normatiivne	3
planeeritud	3

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP	üksiklamu maa
MM	metsamaa

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI AADRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	SUURIM EHITISEALUNE PIND m² maa-ala	KRUNDI TÄISEHTUSE %	SUURIM KORRUSELISUS maa-ala	SUURIM HOONE KÕRGUS (m) elamu-ala	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL elamu-ala	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (det. plan. liide kampa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (det. deuse liide kampa)	KATUSEKALLE	MINIMAALNE TULESÜLVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV normiplan	SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS, SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	KRUNT 1	6560	656/656	10	2/1 (abihoone korraldus m l)	9/6	1/5	EP 100%	E 100%	30-50°	TP3	3	Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk nimetusega SAULA TTP-258 Puurkaevu hooldusala 10m kaevust
2	KRUNT 2	59040	-	-	-	-	-	MM 100%	M 100%	-	-	-	Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk nimetusega SAULA TTP-258. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala krunt nr 1 kasuks. Alajaama kaitsevöönd 2m seadmest. 10kV õhuliini kaitsevöönd koridori laius 20m. Maakaabelliini kaitsevöönd koridori laius 2m. Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala tuletõrje veevõtukohtale.

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI AADRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSEST k.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liik)
1	KRUNT 1	E 100%	6560	65303:003:0288	65600-6560	M 100%
2	KRUNT 2	M 100%	59040	65303:003:0288	65600-59040	M 100%

Märkused: Koordinaadid L.-EST 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

Takle katastriüksuse geodeetiline plaan			
Harju maakond Rae vald Aruvalla küla			
KOSE MAAKORRALDUSE OÜ			
reg. 10037895 Pikk 22 Kose 75101-Harjumaa			
tel.60 36 337 EEG000077 EEP002384			
Juhataja	A.Saar		
Teostaja	E.Kaaret	26.02.2018	TÜÜ NR. 1080-01.18

Vahtra Grupp OÜ		TÜÜ NIMETUS	
REG.NR.11176431 EEP 000502		ARUVALLA KÜLA TAKLE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Hõbi 4 Tallinn 13521		Aadress	
GSM 52 74 119 kaare.vahtra@gmail.com		TAKLE KINNISTU ARUVALLA KÜLA RAE VALD	
volitand arhitekt 7		Joonis	
K. VAHTER		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
		Huvitatud isik	
		OÜ REVAL KINNISVARA	
		TÜÜ NR.	
		DP114-18	
		Mõõt	
		1 : 1000	
		Joonise nr.	
		DP 4	
		Kuupäev	
		oktoober 2018	