

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES

KÕRGUS MEETRIKES	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSE- LISUS		
KRUNDI SUURUS		R R

PLANEERITAV TULETÄRBEVEEHAUTI

Eliste
65301:003:1065

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
PLANEERITAV KOGUMISMAHUTI

Ühistu tee
65301:001:3882

TITUMÄE 10/0.4kV alajaama
õhuliini mast tee alas

Vana-Tõnikse
65301:001:3737

1	E 100 %	
8	346	1+2
2		
2 304 m²		
	R	R

2	E 100 %	
8	262	1+2
2		
1 744 m²		
	R	R

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
KINNISOMANDI PIIRID
OLEMASOLEV TEE
OLEMASOLEV HOONE
OLEMASOLEV KRAAV
OL.OLEV ELEKTRIOHULIIN
OL.OLEV ELEKTRIMAAKAABEL
OL.OLEV SIDEKAABEL
OL.OLEV 0.4kV LIITUMISKAPP
OL.OLEV DRENAAZ
OL.OLEV PUU
OL.OLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
OL.OLEVA PUURKAEVU SAN.KAITSEALA
ROHEVÕRGUSTIKU T10 ALA
PLANEERITAV KRUNDI PIIR
PLANEERITAV ELAMUMAA
PLANEERITAV HOONESTUSALA
SOOVITUSLIK PÕHI/ABIHOONE
PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄS
PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS
PLANEERITAV 0,4kV elektriliin
PLANEERITAV 0,4kV LIITUMISKAPP
PLANEERITAV 0,4kV elektriliini kaitsevöönd
PLANEERITAV PUURKAEVU SAN. KAITSEALA
KAVANDATAV PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS		HOONETE ARV KRUNDIL		MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD						
											HOONESTUS- VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLASS	soovituslik +−0.00	
			ELAMU ABH.	ELAMU ABH.													
1	2 304	346 0	2	1	1	2	EE 100%	E 100%	500 (maapealne) 0 (maa-alune)	DRENAAZITORU SERVITUUT KAITSEVÖÖND 1M TORUST ULATUSES. ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 10M KESKPINGEÕHULIINIST JA 1M MAAKAABLIS PLANEERITAVA PUURKAEVU SAN.KAITSEVÖÖND R10M	LAHTINE	8	5	15−40	vaba	TP 3	+44,00
2	1 744	262 0	2	1	1	2	EE 100%	E 100%	500 (maapealne) 0 (maa-alune)	DRENAAZITORU SERVITUUT KAITSEVÖÖND 1M TORUST ULATUSES. ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND 10M KESKPINGEÕHULIINIST JA 1M MAAKAABLIS OL.OLEVA PUURKAEVU SAN. KAITSEVÖÖND R50M PLANEERITAVA PUURKAEVU SAN.KAITSEVÖÖND R10M	LAHTINE	8	5	15−40	vaba	TP 3	+44,00

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS −0.4 ha (4 048 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
EE 4 048 m² 100 %
- PARKIMISKOHTADE ARV − PLANEERITUD 6
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU − 1 000 m²
- SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
EE 1000 m²

MTR reg.nr. EEP000943
reg.nr.11307776



Pärnu mnt 388/Salve 2A
Tallinn 11612
tel 5518761

OBJEKT:
HARJU MAAKOND, RAE VALD, AAVIKU KÜLA
ÜHISTU TEE 14 KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PROJ.JUHT	H.C.ÕUNAP	JOONIS:
VAST.SPETS.	K.REINSALU	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
ARHITEKT	V.ALUMETS	TELLIJA: RAE VALD
		HUVITATUD ISIK: Toomas Suimets

PR.NR: 185-2017D
KUUP: 03.09.2018

1:500

3