

Kuulutused

MÜÜK

- Müüa otse tootjalt kase bitubrikett alates 199 €, pakitud turbabrikett alates 1.130 €, pellet alates 200 €, pakitud kivisüsi alates 235 €, kuivad klotsid. Vedu. Tel 506 8501

OST

- Auto kokkustaja! Oso-
tan kasutusea jäänud
sõiduauto või kaubiku,
võib olla remonti vajav.
Pakkuda võib ka vene
autot. Tel 512 7543,
bar500@hotmail.ee

- Autode, sõidukite ja
töömashinade kokkust!
Võib pakkuda ka remon-
ti vajavaid ja seisvaid
masinaid! Ei pea olema
ülevaatust ja kindlustust!
Pakkuda võib kõike!
Kuulutus ei vanane! Tel
5457 5055

- OÜ Esteb PR ostab met-
alla- ja põllumaad. Tel
504 5215, 514 5215,
info@est-land.ee

TEENUS

- Kaardid ennustavad. Tel
900 1727, 24 h. Vt ka en-
nustus.ee
- Ohtlike puude aastaring-

RAE VALLAVALITSUS
TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

- Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1623.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Niineaare tee ja perspektiivse Kungla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette Niineaare teelt ja/või perspektiivsel Kungla teel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Peetri alevikus asuva Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus, et rajada kinnistule piirkonda teenindav tervisekeskus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikoguga 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa.

Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine toimub 31.01.2019 kell 17.30 Peetri alevikus Pargi tee 6 Peetri koolimaja saalis.

- Karla küla Atleedi tee 58 ja Atleedi tee 58a katastrüksuste ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1622.

Planeeritav ala asub Karla külas. Atleedi tee ja Vaadi tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Atleedi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,14 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita katastrüksused üheks elamumaa krundiks, lahendada ehitusõigus, hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Atleedi tee 58a katastrüksusele on 10.10.2006 Rae Vallavalikoguga otsusega nr 178 kehtestatud Karla küla Aviku kinnistu detailplaneering, mida muudetakse positsiooni 18 osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikoguga 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

- Assaku aleviku Oõbiku tee 11 a kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1623.

Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas. Oõbiku tee ja Maria tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate ja varem planeeritud väike- ja ridaelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Oõbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistul sihtotstarve muuta elamumaa ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud

ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Planeeritaval alal ärimaa sihtotstarve säilitatakse ning üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrgusepiirangut ei ületata. Olemasolevate elamualade vahel täiendavalt osaliselt elamumaa sihtotstarbega krundide moodustamist, ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

- Karla küla Maasikmäe kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritav ala asub Karla külas. Lagedi-jüri tee ja Assaku-jüri tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lagedi-jüri teelt läbi Sõstra katastrüksuse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Maasikmäe kinnistust jagada välja elamumaa sihtotstarbega katastrüksus ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve. Elamumaa katastrüksusele seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Vastavalt Rae Vallavalikoguga 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla jüri aleviku ja sellega piirnevat Aviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringule on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud rohevõrgustiku tuumala ja rohekoridor, kaitselahjastuse maa-ala ning parkmetsa maa-ala. Planeerimiseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrgusepiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnanpõlv ouline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe lisanduva elamumaa krundi moodustamist olemasoleva ja planeeritava kompakte hoonestusala juurde ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks. Maasikmäe detailplaneeringu algatamise taotluse menetluse käigus on väljajelgitatud avalik huvi kergliikluste aluse transpordimaa vajalikkusest, mis on menetluse käigus lahendatud Rae valla kassuks isikliku kasutusõiguse seadmisega. Tulenevalt eeltoodust on detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikoguga 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla jüri aleviku ja sellega piirnevat Aviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

- Lagedi aleviku Kuuse põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 02.01.2019 korraldusega nr 1.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Kuuse tänava, Kuuse põigu ja Prita jõe vahelisel olemasolevate elamute ja põllumaad vahel. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile planeeritakse Kuuse põik tänaval. Planeeringu ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rae Vallavalitsuse poolt 27.01.2004 korraldusega nr 64 kehtestatud Mihklisaia 2 kinnistu detailplaneeringu positsiooni 2 muutmise, moodustada üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastrüksus ning määrata ehitusõigus, hoonestustingimused ja lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud, haljastus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 11.12.2018 korraldusega nr 1672.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Veski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks transpordimaa kinnistu Veski tee laienduse eesmärgil ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud haljastala ja parkmetsamaa. Planeeritava ala naaberkinnistutel on olemasolevad ning perspektiivsed elamumaa juhtotstarbega alad. Üldplaneeringu järgne maakasutuse lahendus on planeeritava kinnistu omaniku suhtes liialt omandit kitsendav ning piirav, detailplaneeringuga täpsustatakse üldplaneeringu järgset maakasutust. Planeeritava alal säilitatakse valdavas enamuses kinnistu senine sihtotstarve ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Veskitaguse küla Kopametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 11.12.2018 korraldusega nr 1672.



Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikoguga 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla jüri aleviku ja sellega piirnevat Aviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa-ala.

- Rae küla Tulbi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 02.01.2018 korraldusega nr 9 ning vastu võetud 02.01.2019 korraldusega nr 2.

Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera tee ja Tulbi tee ristumisel, olemasoleval elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundidele nähakse Loopera teelt ja Tulbi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 21.12.2004 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 325 kehtestatud Rae küla Kaasku kinnistu detailplaneeringut pos 26 osas, jagada olemasolev hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheksaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringute kehtestamised

- Assaku aleviku Veski tee 29 kinnistu detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 11.12.2018 korraldusega nr 1672.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Veski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks transpordimaa kinnistu Veski tee laienduse eesmärgil ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud haljastala ja parkmetsamaa. Planeeritava ala naaberkinnistutel on olemasolevad ning perspektiivsed elamumaa juhtotstarbega alad. Üldplaneeringu järgne maakasutuse lahendus on planeeritava kinnistu omaniku suhtes liialt omandit kitsendav ning piirav, detailplaneeringuga täpsustatakse üldplaneeringu järgset maakasutust. Planeeritava alal säilitatakse valdavas enamuses kinnistu senine sihtotstarve ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Veskitaguse küla Kopametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 11.12.2018 korraldusega nr 1672.

saetööd. Katuserenndide puhastus. Tel 5551 2104, www.puuhooldaja.ee

• Ohtlike puude langetamine. Tel 5663 2968, 5340 2068

• Üldehitus, katused, fassaadid ja viimistlustööd. Tel 5352 9476, mehitus@gmail.com

TÖÖ

• AS Eesti Keskkonnateenused võtab tööle C-kategooria autojuhte. Helistada telefonil 502 6216

• OÜ Atko Liinid pakub tööd bussijuhtidele. Info tel 627 2713

KÜTTMATERJALID

Kask 40l. võrgus.
Lepp 40l. võrgus.
Kask kontaineris 2m3.
Puitbrikett mänd hele.
Puitbrikett kask tume.
Turbabrikett kilepakendis.
Pelletid premium.

Männiku tee 106b eco-fuel.ee
Mob. 54 5698 58

facebook

Leia meid
Facebookis

Harju Elu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumaa.

• Veskitaguse küla Metsääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1670. Planeeritav ala asub Veskitaguse küla põhjaosas, avalikult kasutatava Veskitaguse tee ääres ning Veskitaguse teel on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elumumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kikka kinnistule juurdepääsu tagamine. Rae Vallavolikogu poolt 14.09.2010 otsusega nr 153 kehtestatud muutmise planeeringu Unismae, Joelläre ja Metsääre kinnistute muutmise positsioonidel 3, 3a, 4a ja 10. Metsääre tee 2a ja 3a kinnistust eraldatakse elumumaa krundid kehtestatud planeeringust elumumaa ehitise sobivamasse asukohta ning varasema planeeringuga kavandatud elumumaa ja transpordimaa kinnistud liidetakse maatulundusmaa kinnistutega, seada elumumaa krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on tegemist rohevõrgustiku alaga, kuhu on lubatud elamuehitus vastavalt hajaasutusse põhimõtetele. Vastavalt planeerimisestuse 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutusse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe lisanduva elumumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Vaida aleviku Rukkilille tn 1 kinnistu ja lähialadetailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1671.

Planeeritav ala asub Vaida aleviku keskosas, Rukkilille tänava ja 11155 Vaida tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate eramute ja korterelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Rukkilille tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 100% ärimaa sihtotstarbega kinnistu muuta 50% elumumaa ja 50% ärimaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, moodustada Rukkilille tänava laienduseks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud ärimaa juhtotstarve. Planeeritav ala paikneb väljakujunenud elumalade vahel, mis on ka üldplaneeringu järgi määratud juhtotstarbega elumumaad. Vastavalt planeerimisestuse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või

uudplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elumumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapaned 21.01.–03.02.2019 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 03.02.2019

• Rae küla Künnapuu tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 31.10.2017 korraldusega nr 1495 ning vastu võetud 04.12.2018 korraldusega nr 1621. Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla tee ja Graniidi tee vahelisel elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette Künnapuu tee T11't (katastritunnus 65301:002-0419) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks detailplaneeringuala juurdepääsuna. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kaitsealuse maa sihtotstarbega katastriüksus üheks elumumaa, üheks transpordimaa ja üheks kaitsealuse maa krundiks, määrata elumumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumumaa.

• Vaidasoo küla Pressimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 20.06.2017 korraldusega nr 830 ning vastu võetud 18.12.2018 korraldusega nr 1724.

Planeeritav ala asub Vaidasoo külas, 11202 Vaida-Urge tee läheduses jääval põllumaade ning metsade vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Korjuse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmise elumumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole ning planeerimine on võimalik hajasutuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suurus on kuni kolm majapidamist, kus elamute vaheline kaugus on kuni 100 m; elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksiklamute omavaheline kaugus peab olema vähemalt 300 m. Antud juhul moodustatakse kahe olemasoleva majapidamise lähedusse üks uus üksikelamu krunt hajasutuse printsiibil.

• Aaviku küla Ühistu tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1600 ning vastu võetud 18.12.2018 korraldusega nr 1722.

Planeeritav ala asub Aaviku külas Ühistu tee äärses metsaga ümbritsetud olemasolevate elamute grupis. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Ühistu teelt ning Ühistu tee 12 (katastritunnus 65301:001:4424) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks detailplaneeringuala juurdepääsuna. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elumumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elumumaa krundiks, määrata elumumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav ala asub Veskitaguse külas avadikult kasutatava Golfi tee ääres ning Golfi teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elumumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelist kinnistust välja üks elumumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elumumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maatiüksus rohevõrgustikus, kus on elamute rajamine lubatud tingimisel, et ööalade vaheline kaugus on vähemalt 500 m. Detailplaneering koostatakse lähtuvalt Rae valla Veskitaguse küla Golfi tee piirkonna rohevõrgustiku toimimise tagamise uuringust. Planeeritaval alal säilitatakse valdavas enamuses kinnistu senine sihtotstarve ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elumumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.12.2018 korraldusega nr 1723. Planeeritav ala asub Rae külas, Väike-Tammi tee ning Tammi tee ristumisel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette Väike-Tammi teelt. Detailplaneeringuga moodustatakse Tammi tee rajamiseks vajalik transpordimaa krunt, mis antakse munitsipaal omandisse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus üheks elumumaa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumumaa.

• Aruvalla küla Takle kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.12.2018 korraldusega nr 1724. Planeeritav ala asub Aruvalla küla, Puuga kruusakarjäär läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Täl-linn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kogulatest algavalt kruuskat-tega Halli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Takle kinnistust välja üks elumumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale ala juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritava ala paikneb rohevõrgustikus. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elumumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.