



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

Aaviku küla Ühistu tee 14 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1600. Planeeritav ala asub Aaviku külas Ühistu tee äärses metsaga ümbritsetud olemasolevate elamute grupis. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Ühistu teelt ning Ühistu tee 12 (katastritunnus 65301:001:4424) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks Detailplaneeringuala juurdepääsuna. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Vaskjala küla Jõeäärse kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1598. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Aruküla tee ja Sillapiiga tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,55 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks üldkasutatava maa kinnistu ning Sillapiiga tee laienduse eesmärgil transpordimaa kinnistu, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.
- Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 18.12.2017–07.01.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute kohta esitada hiljemalt 07.01.2018:

Lagedi aleviku Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2017 korraldusega nr 859 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1601. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Kooli tee ja Kalda tänava vahel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Kalda tänavalt ja juurdepääs olemasolevale hoonestatud Kooli tee 9 elamumaa krundile toimub Kooli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Peetri aleviku Reti tee 17 kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2017 korraldusega nr 1340 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1597. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Reti tee ääres, olemasolevate elamute ja äri- ning tootmishoonete vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Reti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 22.03.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 351 kehtestatud Peetri küla Allika kinnistu detailplaneeringut pos 36 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.08.2015 korraldusega nr 1148 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1599. Planeeritav ala asub Soodevahe külas riigitee nr 11290, Tallinna-Lagedi maanteest ida pool, Lennuradari tee ääres. Juurdepääs alale toimub Lennuradari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku ja Lepliku kinnistud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning

muuta tootmismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmismaa, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute kehtestamisest

Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.11.2017 korraldusega nr 1581. Planeeritavad kinnistud asuvad Soodevahe ning Rae külas Tallinna ringtee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede rajamiseks vajalikud transpordimaa krundid.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga ning Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga. Mõlema üldplaneeringuga on alale ette nähtud perspektiivne maantee ning riigi põhimaantee peale- ja mahaõitute juhtotstarve.

Järveküla Leerimäe tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.11.2017 korraldusega nr 1582. Planeeritav ala asub Järvekülas Leerimäe tee otsas. Planeeritav ala külgneb Rae valla ja Tallinna linna piiriga ja paikneb Ülemiste järve vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on toimub avalikult kasutatavalt Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, nii et moodustuks krunt olemasolevate hoonete teenindamiseks ja krunt uue üksikelamu ehitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.