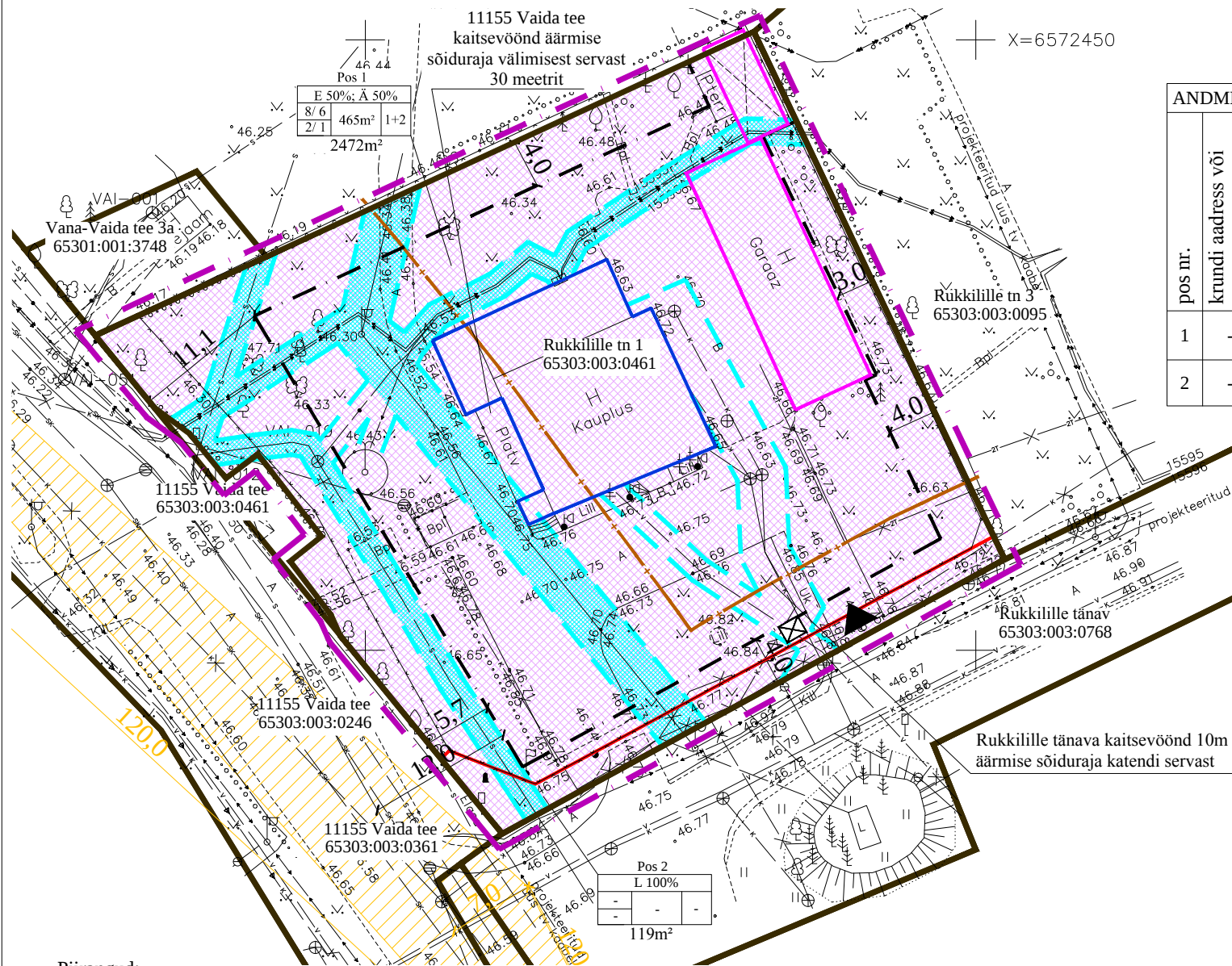




- Piirangud:**
- 1* 11155 Vaida tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit;
 - 2* Rukkilille tänava kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja katendi servast;
 - 3* Elektrimaakaabelliin: väline tunnus MKL28041731; kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini;
 - 4* Elektrimaakaabelliin: väline tunnus MKL29681639; kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini;
 - 5* Elektrimaakaabelliin: väline tunnus KKL215826232; kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini;
 - 6* Tänavavalgustus (õhuliin); kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini;
 - 7* Sideehitis: väline tunnus 150414649; kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini;
 - 8* Sideehitis: väline tunnus 47042156; kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini;
 - 9* Sideehitis: väline tunnus 47041578; kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini;
 - 10* Sideehitis: väline tunnus ELA085; kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini;
 - 11* Kanalisatsioonitorustik, kaitsevöönd 2m;
 - 12* Veetorustik, kaitsevöönd 1m.

KRUNDI EHITUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	ehitisealune pind, m²		brutopind m²	max.korruselisus (elamu / ärihoone)	hoone kõrgus maapinnast (m) (elamu / ärihoone)	Hoonete arv krundil (elamu + ärihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve (DP liikide järgi), %	minimaalne tuleptüvisuklass
			elamumaa, m²	ärimaa, m²							
1	Rukkilille tn 1	2472	465	740	275 190	550 190	2 / 1	8 / 6	1+2	50% E, 50% Ä	50% EP, 50% ÄK, ÄB, ÄV
2		119	-	-							
KOKKU:		2591									

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	-	50% E, 50% Ä	2472	Rukkilille tn 1, kinnistu nr:993902	-2472	Ä
2	-	100% L	119		-119	Ä

TINGMÄRGID

	KINNISTU PIIR
	VEETORUSTIK
	KANALISATSIOONITORUSTIK
	SADEMEVEETORUSTIK
	0,4kV MAAKAABEL
	SIDEKAABEL
	JUURDEPÄÄS KINNISTULE

PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KRUNDI PIIR
	HOONESTUSALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
	TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	SIHTOTSTARVE 50% ELAMUMAA, 50% ÄRIMAA
	NÄHTAVUSKOLMNURK
	ELAMU
	ÄRIHOONE

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

E - elamumaa
Ä - ärimaa
L - transpordimaa

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

EP - üksikelamu maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
LK - kergliiklusmaa.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:
1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU/ ÄRIHOONE)
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU/ ÄRIHOONE)
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL (1 ELAMU + 2 ÄRIHOONET)
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Märkused:
- 1) Geodeetilisel alusplaani on mõõdistanud KIV Kolm Grupp OÜ 08.12. 2017a. Töö nr: T-457.
 - 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.

	Huvitatud isik		Artur Kala		
	Töö nimetus ja aadress		Vaida aleviku Rukkilille tee 1 kinnistu detailplaneering Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond		
Arhitekt Janika Jürgenson	Joonise nimetus		PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Stadium DP
	Kuupäev 11.06.2019 a.	Mõõt 1:500	Töö nr 9-17	Joonis 4	Jooniseid 4