



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

●Jüri alevik Suve tn 2 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 481. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Suve ja Vösa tänava vahel elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale elamumaale jääb toimima Suve tänavalt, planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse juurdepääs ette Vösa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev hoonestatud elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

●Suuresta küla Kevade maaüksuse detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 482. Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ääres, 11201 Vaida-Pajupea tee ja Golfi tee ristmiku läheduses, olemasolevate põllumaade piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale elamumaa ja maatulundusmaa krundile nähakse ette Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaast välja üks elamumaa sihtotstarbega kinnistu ning ülejäänud osas säilitada katastriüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve, määrata elamumaale ehitusõigus ning

hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa, maatulundusmaa koosseisu kuuluv alal suures osas perspektiivne elamumaa, vähemal määral aga haljasala ja parkmetsamaa.

●Veskitaguse küla Kopametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.04.2018 korraldusega nr 434. Planeeritav ala asub Veskitaguse külas avalikult kasutatava Golfi tee ääres ning Golfi teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus, kus on elamute rajamine lubatud tingimusel, et õuealade vaheline kaugus on vähemalt 500 m. Detailplaneering koostatakse lähtuvalt Rae valla Veskitaguse küla Golfi tee piirkonna rohevõrgustiku toimimise tagamise uuringust. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

●Seli küla Tiidu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korral-

dusega nr 456. Planeeritav ala asub Seli külas avalikult kasutatava riigimaantee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ääres ning teelt on olemasolev juurdepääs planeeritavale kinnistule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale ala juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritava ala paikneb rohevõrgustikus. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemustest

●Järveküla Hiimäe tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.03.2015 korraldusega nr 383, Rae Vallavalitsuse 09.05.2017 korraldusega nr 629 väljastati detailplaneeringule uued lähteseisukohad ning Rae Vallavalitsuse 19.12.2017 korraldusega nr 1729 on detailplaneering vastu võetud. Planeeritav ala asub Järveküla põhjapoolses osas, olemasoleva hoonestatud elamuala lõunaservas. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Hiimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise

eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 22.01.-04.02.2018 laekus üks vastuväide ning ettepanek planeeringuala hõlmava taristu rajamise ja kooskõlastuse kohta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 21.03.2018 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis. Vastuväited esitanud isikud võtsid esitatud vastuväiteid ning parandusettepanekud tagasi.

Detailplaneeringu kehtestamisest

●Karla küla Sauetangi ja Pruuli tee 20 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 03.04.2018 korraldusega nr 435. Planeeritav ala asub Karla küla idapoolses osas metsaga kaetud Pirita jõe äärses piirkonnas. Juurdepääs alale on Pruuli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Sauetangi maatulundusmaa sihtotstarbelisest katastriüksusest välja kaks elumumaa sihtotstarbelist krunti ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarbeline katastriüksus, muuta Pruuli tee 20 katastriüksuse maatulundusmaa sihtotstarve elamumumaaks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on kavandatud osaliselt elamumaa hajaasustuses ning suures osas põllu- ja metsamajanduslik kasutus, kus ehitada saab hajaasustuse põhimõtetel.

Osaliselt on planeeringu alale ette nähtud ka haljasala ja parkmetsamaa, kus säilitatakse maatulundusmaa juhtotstarve. Lisandub kolm üksikelandut ja valdavas osas säilib maatulundusmaa sihtotstarve. Kolme uue majapidamise planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu ulatuslikuks muutmiseks, samuti ei muudeta antud detailplaneeringuga hoonestuse kõrguspiirangut ega muudeta ulatuslikult piirkonna maakasutuse juhtotstarvet. Seega ei ole antud detailplaneering valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust

28.05.2018-10.06.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 10.06.2018:

●Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.08.2017 korraldusega nr 1052 ning vastu võetud 02.05.2018 korraldusega nr 533.

Planeeritav ala asub Rae külas, Väike-Tammi tee ning Tammi tee ristumisel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Väike-Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus üheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.



RAE VALD

Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu alusuuringute ja eskiislahenduse tutvustus

Peetri, Järveküla ja Uuesalu piirkond: 07. juuni 2018 kl 17.00 Peetri koolis

Rae, Assaku, Lehmja, Pildiküla piirkond: 14. juuni 2018 kl 17.00 Assaku lasteaias

Täiendav info on leitav <http://www.rae.ee/pohjapiirkond>