



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL										Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
krundi pos. nr.	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katas- tri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse siht- otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	korterte arv		
1	2050	300/ 300	2/1-1	8.0m/ 78.0abs 5.0m/ 75.0abs	1/2	E 100	EE2 100	600/ 300	2	4 / 4	• katusekalle - 15-30°; • katuse tüübis viikatus, kelpkatus või ühepoolese kaldega katus; väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kallistega; • puidust lattaeed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire; • võrkpiire heikiga kuni 1,5 m • elamu korruselisus ja kõrgus kuni 8m; • kuni 2 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80m², kõrgus 5m; • Elektri liitumiskilbile ja aljaamale 2m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks • vee- , kanalisatsiooni ja gaasi- torustikule 2m toru teljest võrguvaldaja akasuks • pumpla kaitsevöönd r=20m
2	2050	300/ 300	2/1-1	8.0m/ 78.0abs 5.0m/ 75.0abs	1/2	E 100	EE2 100	600/ 300	2	4 / 4	
3	1640	225/ 225	2/1-1	8.0m/ 78.0abs 5.0m/ 75.0abs	1/2	E 100	EE100	450/ 225		2 / 2	
4	1640	225/ 225	2/1-1	8.0m/ 78.0abs 5.0m/ 75.0abs	1/2	E 100	EE100	450/ 225		2 / 2	
5	1730	250/ 250	2/1-1	8.0m/ 78.0abs 5.0m/ 75.0abs	1/2	E 100	EE100	500/ 250		2 / 2	
6	1700	250/ 250	2/1-1	8.0m/ 78.0abs 5.0m/ 75.0abs	1/2	E 100	EE100	500/ 250		2 / 2	
7	1534	225/ 225	2/1-1	8.0m/ 78.0abs 5.0m/ 75.0abs	1/2	E 100	EE100	500/ 250		2 / 2	
8	1740	-	-	-	-	L 100	L100	-	-	-	
9	997	-	-	-	-	L 100	L100	-	-	-	
10	1042	-	-	-	-	L 100	L100	-	-	-	
11	1949	-	-	-	-	Üm 100	Üm100	-	-	-	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA	
Planeeritava maa-ala suurus	18074m²
Kavandatud krundide arv	11
Krunditud maa bilanss	18074m² 100%
Elumumaa	12346m² 69%
Üldkasutatav maa	1949m² 11%
Transpordimaa	3779m² 20%
Kavandatud hoonete arv	21

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIINI POSTIGA
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PUMPLA KAITSEVÖÖND R=20 M
- OLEMASOLEV KRAAV

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASALA (PLANEERINGUALA PIRES)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD TÕSTETUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD KÜNNIS LIIKLUSE RAHUSTAMISEKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS- KAVANDATUD KRUNDI IGA 300 M2 KOHTA VÄHEMALT ÜKS PUU MILLE TÄISKASVAMISE KÕRGUS ON 6 M
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- VAREMPROJEKTEERITUD TEEALA
- VAREMPANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- VAREMPANEERITUD SÕIDUTEE

KRUNDI EHTISÜLGUS	
1	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/MAA-ALUNE PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES

- MÄRKUSED:
- Geodeetilised mõõdistused G.E.POINT OÜ, töö nr 17-G510, 24.november 2017a.
 - Naaberriide planeeritud tehno võrgud, sõidu- ja kõnniteed on joonisele kantud vastavalt Järveküla Hilemäe kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringule, DP 0631, kehtestatud 22.11.2016a.
 - Tehno võrkude joonis on põhimõtteline. Kõik lahendused täpsustuvad järgmises projekteerimise staadiumis.
 - Liiklusemärgide täpne lahendus antakse liiklusprojekti.



Arhitekt I.Punger
Projekti juht E.Netse

RAE VALD, JÄRVEKÜLA, VÄLJAOTSA TEE 24
KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHIJOOIS

Töö nr.296
DP
AS-04
M 1:500
27.09.2019