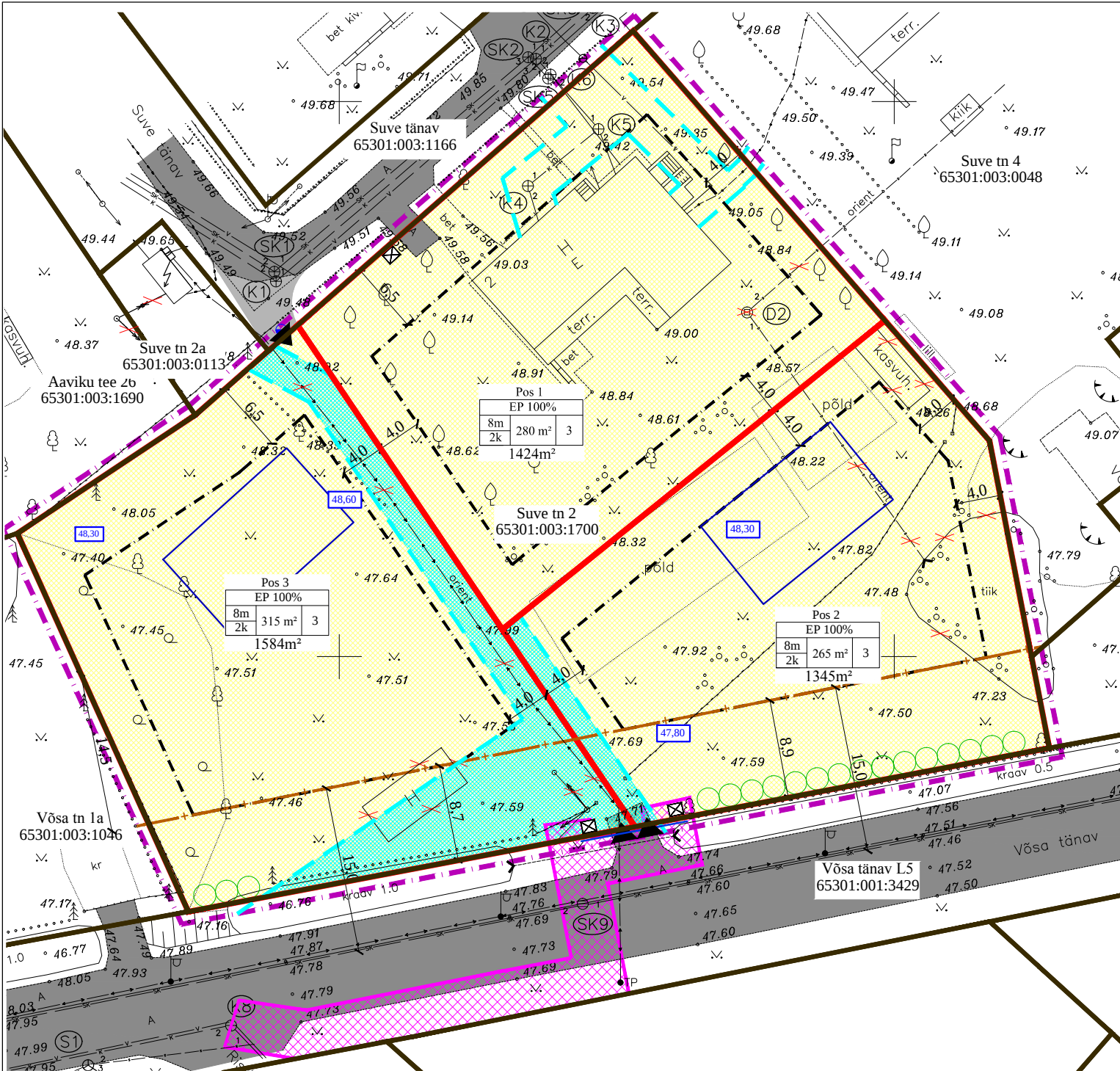




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	-	100% E	1424	Suve tn 2, kinnistu nr:2326602 / 23266	-1424	E
2	-	100% E	1345		-1345	E
3	-	100% E	1584		-1584	E

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

EP - üksikelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

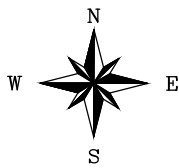
E - elumamaa.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2
3	5
4	6
7	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	täisehitus	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast, m	põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	tulepüsivus
1	Suve tn 2	1424	280	20 %	2	8/ 5	1+2	100% EP	100% E	TP3	2/ 2
2		1345	265	20 %	2	8/ 5	1+2	100% EP	100% E	TP3	2/ 2
3		1584	315	20 %	2	8/ 5	1+2	100% EP	100% E	TP3	2/ 2
KOKKU:		4353									



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ASFALTKATE
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEETORUSTIK
- 0,4kV MAAKAABEL
- 1-20kV ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- LIGILÄHEDANE HÜDRANDI
- ASUKOHT (ANDMED MAA-AMETI KAARDIRAKENDUSEST 04.10.2018)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄSUTEE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
- PUUDEALLEE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- AS ELVESO KASUKS
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE
- KAITSEVÖÖND ÄÄRMISE SÕIDU-RAJA VÄLIMISEST SERVAST 15m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

Piirangud:

- 1* Elektriõhuliin koos kaitsevööndiga 10 m teljest mõlemale poole;
- 2* Planeeritav elektriliin ning selle kaitsevöönd 1 m teljest mõlemale poole;
- 3* Elektriõhuliin alla 1 kV, väline tunnus M84517107, koos kaitsevööndiga 2m teljest mõlemale poole;
- 4* Sideehitis, väline tunnus 150024202, ning selle kaitsevöönd 1 m teljest mõlemale poole;
- 5* Planeeritav sideliin ning selle kaitsevöönd 1 m teljest mõlemale poole.
- 6* Avalikult kasutatava tee (Võsa tn) kaitsevöönd ning ehitusjoon 15 m äärmise sõiduraja välimisest servast.

ARHITEKTUURSED PIIRANGUD:

- Katuse kaldenurk 10 - 45 kraadi. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madala kaldega, samuti abihoone katus;
- Piirete kõrgus on kuni 1,5m. Hoonete ehitusprojektide koostamise käigus lahendada piirded lähtuvalt hoonete arhitektuurist ning piirkonnas levinud kujunduslaadist. Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaepd või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire, kõrgus maksimaalselt 1,5m;
- Põhihoone korruselisus - 2; Abihoone korruselisus - 1;
- Täisehitus kruntidel 20%;
- Fassaadimaterjalina tohib kasutada laudist, tellist, kivi, betooni või krohvipinda. Võib kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutamist. Hoonete välimus peab olema visuaalselt auditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega;
- Värvilahenduses eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone. Aktsendi andmiseks või eristuva lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvitoone;
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane);
- Abihooned ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga;
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal;
- Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55) ning arvestada aastaks 2020 kehtima hakkava liginullenergiahoone projekteerimismõnidega. Lisaks tuleb hooned projekteerida vastavalt standardile EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- Hoonete ehitusel tuleb jälgida radooniohutu elamu ehitamise üldnõudeid. Projekteerimisel lähtuda standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid;
- Hoone eskiisprojekt kooskõlastada Rae valla arhitektiga.



Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt

Janika Jürgenson

Huvitatud isik

Liivi Sepp

Töö nimetus ja aadress

Jüri aleviku Suve tn 2 kinnistu detailplaneering

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus

PÕHIJONIS

Staadium

DP

Kuupäev

26.09.2019 a.

Mõõt

1:500

Töö nr

11-17

Joonis

4

Jooniseid

5

Märkused:

- „Suve tn 2 geodeetiline alusplaan“ M 1:500 (DP Projektbüroo OÜ, 14.12. 2017a. Töö nr: 109-17-G, reg.nr.EEG00053 12.04.2006).
- Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
- Täpne hoonete asukoht ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse ehitusprojektide koostamise käigus.