



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2135

DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD TEEDE, TEHNOVÕRKUDE JA - RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE NING RAHASTAMISE KOKKULEPETE MUUTMISE LEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes, notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes neljandal juulil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (04.07.2023) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

OÜ Lestnev, registrikood 11125762, aadress Hallikivi tee 42, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress lestnev@hotmail.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Enary Ventsel**, isikukood _____ kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Arendaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Viimsi vallas Harjumaal,

Rae vald, Rae Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75026106, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rae.ee, edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Meeli Vaarik**, isikukood _____ kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Valla esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas Harjumaal,

edaspidi ühiselt **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Poolte õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS, LEPINGU ESE JA VAREM SÕLMITUD LEPING

1.1. Lepingu esemeks 1 on Talle tee 11, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13539802**, ning lepingu eseme 1 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud maaüksus katastritunnus 65301:001:6196, pindala 1495,0 m², aadress Talle tee 11, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
2) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. 1.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.
3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 25.04.2023 lepingu punktidele seitse (7), kaheksa (8) ja üheksa (9) ning 25.04.2023 lepingu lisaks nr 6 olevale plaanile. 25.04.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Lepingu esemeks 2 on Talle tee 13, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169050** ning lepingu eseme 2 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki (kohaselt, järgmised:

1.2.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6197, pindala 1500,0 m², aadress Talle tee 13, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.2.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kande: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Lepingu esemeks 3 on Talle tee 15, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv

kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169150** ning lepingu eseme 3 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

- 1.3.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6198, pindala 1512,0 m², aadress Talle tee 15, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).
- 1.3.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).
- 1.3.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.
- 1.3.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4. Lepingu esemeks 4 on Talle tee 17, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 4 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169250** ning lepingu eseme 4 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

- 1.4.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6199, pindala 1514,0 m², aadress Talle tee 17, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).
- 1.4.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).
- 1.4.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.
- 1.4.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Lepingu esemeks 5 on Talle tee 19, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 5 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169350** ning lepingu eseme 5 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

- 1.5.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6200, pindala 1514,0 m², aadress Talle tee 19, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).
- 1.5.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).
- 1.5.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus –

Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.5.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.6. Lepingu esemeks 6 on Talle tee 21, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 6 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169450** ning lepingu eseme 6 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.6.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6201, pindala 1568,0 m², aadress Talle tee 21, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.6.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.6.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.6.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.7. Lepingu esemeks 7 on Talle tee 23, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 7 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169550** ning lepingu eseme 7 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.7.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6202, pindala 1597,0 m², aadress Talle tee 23, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.7.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.7.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.
2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 25.04.2023 lepingu punktidele kuus (6), kaheksa (8) ja üheksa (9) ning 25.04.2023 lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile.

25.04.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

1.7.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.8. Lepingu esemeks 8 on Talle tee 22, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 8 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169650** ning lepingu eseme 8 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.8.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6203, pindala 2476,0 m², aadress Talle tee 22, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

1.8.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.8.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.8.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.9. Lepingu esemeks 9 on Talle tee 20, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 9 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169750** ning lepingu eseme 9 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.10. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6204, pindala 2662,0 m², aadress Talle tee 20, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

1.11. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.12. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.13. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.14. Lepingu esemeks 10 on Talle tee 18, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 10 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169850** ning lepingu eseme 10 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.14.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6205, pindala 1579,0 m², aadress

Talle tee 18, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.14.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.14.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.15. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.16. Lepingu esemeks 11 on Ageriku tee 2, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 11 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22169950** ning lepingu eseme 11 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.16.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6206, pindala 2023,0 m², aadress Ageriku tee 2, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.16.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.16.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.16.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.17. Lepingu esemeks 12 on Ageriku tee 1, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 12 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170050** ning lepingu eseme 12 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.17.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6207, pindala 2074,0 m², aadress Ageriku tee 1, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.17.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.17.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022

kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.17.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.18. Lepingu esemeks 13 on Ageriku tee 3, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 13 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170150** ning lepingu eseme 13 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.18.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6208, pindala 1585,0 m², aadress Ageriku tee 3, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

1.18.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.18.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.
2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 25.04.2023 lepingu punktidele kolm (3), kaheksa (8) ja üheksa (9) ning 25.04.2023 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 25.04.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

1.18.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.19. Lepingu esemeks 14 on Talle tee 14, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 14 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170250** ning lepingu eseme 14 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.19.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6209, pindala 1502,0 m², aadress Talle tee 14, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

1.19.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.19.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.19.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.20. Lepingu esemeks 15 on Talle tee 12, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond

asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 15 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170350** ning lepingu eseme 15 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.20.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6210, pindala 1501,0 m², aadress Talle tee 12, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

1.20.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.20.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.20.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.21. Lepingu esemeks 16 on Talle tee 10, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 16 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170450** ning lepingu eseme 16 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.21.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6211, pindala 2109,0 m², aadress Talle tee 10, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

1.21.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.21.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.21.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.22. Lepingu esemeks 17 on Talle tee 8, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 17 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170550** ning lepingu eseme 17 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.22.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6212, pindala 2003,0 m², aadress Talle tee 8, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elumumaa (100%).

1.22.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.22.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus –

Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.22.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.23. Lepingu esemeks 18 on Talle tee 6, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 18 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170650** ning lepingu eseme 18 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.23.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6213, pindala 1514,0 m², aadress Talle tee 6, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%).

1.23.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.23.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.23.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.24. Lepingu esemeks 19 on Talle tee L4, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 19 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170750** ning lepingu eseme 19 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.24.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6214, pindala 541,0 m², aadress Talle tee L4, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.24.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.24.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.24.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.25. Lepingu esemeks 20 on Ageriku tee, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 20 on kantud

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170950** ning lepingu eseme 20 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.25.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6216, pindala 1414,0 m², aadress Ageriku tee, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.25.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.25.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnoõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.
2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 25.04.2023 lepingu punktidele kaks (2), kaheksa (8) ja üheksa (9) ning 25.04.2023 lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 25.04.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

1.25.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.26. Lepingu esemeks 21 on Talle tee L3, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 21 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22170850** ning lepingu eseme 21 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.26.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6215, pindala 776,0 m², aadress Talle tee L3, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.26.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.26.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnoõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.26.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.27. Lepingu esemeks 22 on Pajupea tee L4, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 22 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22171050** ning lepingu eseme 22 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.27.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6217, pindala 2716,0 m², aadress

Pajupea tee L4, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.27.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.27.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.
2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 25.04.2023 lepingu punktidele neli (4), kaheksa (8) ja üheksa (9) ning 25.04.2023 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 25.04.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

1.27.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.28. Lepingu esemeks 23 on Talle tee, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 23 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 22171150** ning lepingu eseme 23 koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

1.28.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 65301:001:6218, pindala 4004,0 m², aadress Talle tee, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.28.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Lestnev (registrikood 11125762).

1.28.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõigus – Hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Sisse kantud registriossa 13539802 8.06.2021; siia üle kantud. 12.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.
2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 25.04.2023 lepingu punktidele viis (5), kaheksa (8) ja üheksa (9) ning 25.04.2023 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 25.04.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

1.28.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.29. Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

1.30. Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 23 edaspidi koos nimetatud **lepingu ese**.

- 1.31.** Eespool nimetatud asjaolud lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.
- 1.32.** Arendaja ja Rae valla vahel on 01.06.2021 sõlmitud detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepped, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping, mis on tõestatud Tallinna notar Annika Kuimet'i poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 1940 all (edaspidi nimetatud **Leping**).

2. POOLTE KINNITUSED

- 2.1.** Osalejad avaldavad, et punktis 1.32. nimetatud Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad Lepingu ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest.
- 2.2.** Arendaja ja Valla esindaja kinnitavad, et punktis 1.32. nimetatud Lepingut ei ole muudetud ning seda ei ole lõpetatud ning sellest tulenevaid üksikuid õigusi ega kohustusi ei ole kellelegi üle antud.

2.3. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.3.1.** Käesolevas lepingus toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel kannete tegemist kinnistusraamatusse.
- 2.3.2.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole lepingu eset kellelegi võõrandatud ega koormatud ühegi käesolevas lepingus nimetatata kolmandale isikule kuuluva õigusega (s.h. kinnistusraamatusse mittesissekandekohustusliku kolmanda isiku õigusega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud), samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid selle võõrandamiseks ja/või koormamiseks.
- 2.3.3.** Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist. Arendaja ei ole pankrotis ning Arendaja suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankroti- ega likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.3.4.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused see leping sõlmida Arendaja esindajana.

- 2.4. Valla esindaja kinnitab, et** tema volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

3. LEPINGU MUUTMINE

- 3.1.** Vald ja Arendaja on otsustanud muuta käesoleva lepingu punktis 1.32. nimetatud lepingu punkti 3.4.8. ning kehtestada punkt 3.4.8. alljärgnevas redaktsioonis:
„3.4.8. rahastama Rae valla sotsiaalobjektide ehitamist tasudes Valla arveldusarvele 2500 (kaks tuhat viissada) eurot iga planeeritud elamisühiku kohta. Rahastamiskohustus kuulub täitmisele korraga hiljemalt enne esimesele hoonele ehitusloa taotlemise hetke, kuid hiljemalt 30.09.2024. Tasumisega viivitamisel on Vallal õigus nõuda Arendajalt viivist 0,03% (null koma null kolm protsenti) tähtjaks

tasumata summal iga viivitatud päeva eest. Rahastatavale objektile Arendajal omandiõigust ei teki.“

- 3.2.** Ülejäänud osas jääb leping kehtima muutmata kujul.
- 3.3.** Arendaja ja Vald avaldavad, et nad ei oma seoses punktis 1.32. nimetatud lepingu muutmise teineteise suhtes mingeid nõudeid ega pretensioone ning lepingu osalise muutmise eest teineteisele mingeid kompensatsioone ega hüvitisi ei maksta.

5. ORIGINAALI, ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE NING VOLITUS NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

- 5.1.** Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakkti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis säilib notari büroos.
- 5.2.** Notariaalakkti tõestaja väljastab notariaalakkti kinnitatud ära kirja lepinguosalise soovil paberkandjal. Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses <https://www.notar.ee/et> (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalis www.eesti.ee (e-teenused > juriidika > minu andmed > notariaalsed dokumendid).
- 5.3.** Osalejad annavad notariaalakkti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kõik kulud tasub Arendaja.
- 6.2.** Arendaja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakkti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakkti ära kirja notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 6.3.** Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmisel kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu lepingu muutmisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 639,10 eurot: notari tasu seaduse § 6 lg 1, 23 p 2).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Notari tasu	59,60 eurot.
Käibemaks	11,92 eurot.
Kokku	71,52 eurot.

Eelnimetatud notari tasule lisandub ära kirjade tasu. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paberkandjal ära kiri osalejale 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaalära kiri eesti.ee portaalis **tasuta**

Selles dokumendis on 14 lehte.

MJ

Enary Ventsel /allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik /allkirjastatud digitaalselt/

*Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes
/allkirjastatud digitaalselt/*