



RAE VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 8-8/8119

Vaskjala küla Ageriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine

Edastame Teile lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikest 6 teate Vaskjala küla Ageriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust välja jagada elamumaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa. Samuti ei ole detailplaneeringu kontekstis ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõige 1 punkti 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Korralduses ning korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas on oma seisukohad andnud Keskkonnaamet ja Põllumajandusamet, kelle seisukohtadest tulenevalt on korraldust ning korralduse lisa 1 vastavalt täiendatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja on Inomatic OÜ (tel 5036499; e-post inomatic@inomatic.ee; aadress Kesktee 75, Tallinn, 12113, Harjumaa).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://gis.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Lisa: Rae Vallavalitsuse 17. septembri 2019 korraldus nr 1144

Sama: Põllumajandusamet pma@pma.agri.ee

Jana Suurthal, 605 6745
jana.suurthal@rae.ee