

PEETRI VAJAB SAMUTI PEREARSTIKESKUST

Jürisse ehitatakse moodne tervise- ja kiirabikeskus



TERVISHOID

Allar Viivik
allar@harjuelu.ee

Järgmise aasta lõpuks valmib Jüris kolmekorruselise ning energiasäästlik tervise- ja kiirabihoone. 776 000 eurot ehitusraha on eraldanud regionaalarengu fond, ülejäänud summa tuleb Rae valla eelarvest.

Rae vallavanem Mart Võrklaeva sõnul plaaniti tervisekeskuse ehitusega alustada veel sellel aastal, kuid arhitektuurivõistlusel esikoha pälvinud ideekavandi projekterimise eest küsis Innopolis Insenerid OÜ kordades kõrgemat hinda, kui oli ette nähtud konkursi lähteülesandes. Edu ei toonud ka läbirääkimised teise koha pälvinud bürooga Boa OÜ.

"Töövõtulepingu allkirjastamiseni jõuti alles tänava aasta jaanuaris. Töösse läks kolmanda koha preemia saanud ideekavand märgusõnaga "Park". Selle autorid on Lauri Eltermaa, Urmo Mets, Kristiina Aasvee, Grete Veski, Julia Trunova, Kaur Talpsep ja Mari Renno büroost Kauss Arhitektuur OÜ," ütles vallajuht.

Kauss Arhitektuur OÜ peab projekteerimistööd lõpetama ja kooskõlastatud projekti üle andma hiljemalt tänava 5. novembriks. Sellele lisandub autorijärelevalve periood. Projekterimistööde maksumus on 180 000 eurot ja kogu summa tuleb valla tänavuse aasta eelarvest.

"Kuna projekteerimistööd tehakse etappides, siis loodame, et ehitushanke saab välja kuulutada juba selle aasta teises pooles," kinnitas Võrklaev.

Euroopa Regionaalarengu Fondi toetus tervisekeskuse ehitamiseks on 776 000 eurot. "Ülejäänud ehitusele kuluv summa, mille täpne suurus selgub ehitushanke käigus, tuleb valla järgmise aasta eelarvest, mida samuti täna veel koostatud pole," lisas Võrklaev.

Vana lammutatakse

Praegu töötava tervisekeskuse kinnistul asub suur hoone, kus on lisaks ka kaks korterit. Uus tervisekeskus rajatakse Võrklaeva sõnul olemasoleva hoone asemele. Ehitus toimub kahes etapis. "Esmalt lammutatakse praeguse hoone korterite osa kuni galeriini maha ja sinna rajatakse uus tervisekeskus. Uue hoone valmides kolivad praeguse tervisekeskuse rentnikud sinna ümber. Seejärel lammutatakse tühjaks jäänud osa," selgitas vallajuht.

Kuna hoone lammutamine on samuti osa ehitustöödest, siis on lammutamise tähtaegadest Võrklaeva sõnul vara rääkida. Kindel on ainult see, et uue hoone valmimine on planeeritud järgmise aasta lõpuks.

Lisaks uue hoone rajamisele kavandatakse ümber ka tervisekeskuse terviklik vääliala koos lipuväljakuga. "Vääliala, sealhulgas lipuväljaku rajamine sõltub eel-



Vaade tulevasele Jüri keskusale Aruküla tee poolt.

Kauss Arhitektuurbüroo



Praegune tervisekeskus ning kiirabijaam 2013. aasta lõpus, kui anti üle uued autod.

Allar Viivik

Teave

Esimene liginullenergiaga hoone

- Uus tervisekeskus on Rae valla esimene avalik hoone, mis vastab liginullenergia tingimustele. Selle saavutamiseks kasutatakse kesklinna kõrval ka katusele paigaldatavate päikesepaneelidega saadavad elektrienergiat.
- Lisaks mängib rolli hoone asetus ilmakaarte suhtes. Rajatav hoone on avar, valguseküllane ning loogilise ruumiprogrammiga.
- Esimesel korrusel hakkavad paiknema registratuur, apteek, füsioteraapiakabinetid, psühholoog, ämmaemand, koduõde ja hambaravi. Kiirabi on paigutatud hoone esimese korruse kagunurka, mis võimaldab brigaadile kiire ning eraldatud liikumise.
- Teisel korrusel on perearstikeskus. Kolmandale korrusele on ette nähtud tehnilised ruumid.

tes sätestatud teeninduspiirkonna suurus. "Oleme sel teemal ka korduvalt pöördunud nii sotsiaalministeeriumi kui ka tervise- ja töministri poole, kuid oleme rahastuse osas seni neilt ainult eitavaid vastuseid saanud," ütles Võrklaev.

Valla omavahenditest praegu Peetri tervisekeskuse rajamiseks ei piisa. Seetõttu otsitakse koostöös piirkonna arendajatega võimalusi nii ruumide jaoks kui ka perearsti leidmiseks, kes selles piirkonnas tööle hakata sooviks.

RAE

VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Jüri alevik Suve tn 2 kinnistu detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 481. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Suve ja Võsa tänava vahel elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale elumumale jääb toimima Suve tänavalt, planeeritavatele elumumale kruntidele nähakse juurdepääs ette Võsa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev hoonestatud elumumale kolmeks elumumale sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

• Suuresta küla Kevade maaüksuse detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 482.

Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ääres, 11201 Vaida-Pajupea tee ja Golfi tee ristmiku läheduses, olemasolevate põllumaade piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale elumumale ja maatulundusmaa krundile nähakse ette Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaast välja üks elumumale sihtotstarbega kinnistu ning ülejäänud osas säilitada katastriüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve, määrata elumumale ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumumale, maatulundusmaa koosseisu kuuluval alal suures osas perspektiivne elumumale, vähemal määral aga haljasala ja parkmetsamaa.

• Veskitaguse küla Kopametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 03.04.2018 korraldusega nr 434.

Planeeritav ala asub Veskitaguse külas avalikult kasutatava Golfi tee ääres ning Golfi teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elumumale krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elumumale sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elumumale krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus, kus on elumute rajamine lubatud tingimusel, et õuealade vaheline kaugus on vähemalt 500 m. Detailplaneering koostatakse lähtuvalt Rae valla Veskitaguse küla Golfi tee piirkonna rohevõrgustiku toimimise tagamise uuringust. Ühe uue elumumale krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Seli küla Tiidu kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 456.

Planeeritav ala asub Seli külas avalikult kasutatava riigimaantee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ääres ning teelt on olemasolev juurdepääs planeeritavale kinnistule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elumumale sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elumumale krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale ala juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritav ala paikneb rohevõrgustikus. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elumumale krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused Järveküla Hiimäe tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae Vallavalitsuse 17.03.2015 korraldusega nr 383, Rae Vallavalitsuse 09.05.2017 korraldusega nr 629 väljastati detailplaneeringule uued lähteseksioonid ning Rae Vallavalitsuse 19.12.2017 korraldusega nr 1729 on detailplaneering vastu võetud.

Planeeritav ala asub Järveküla põhjapoolses osas, olemasoleva hoonestatud elumumale lõunaservas. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Hiimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistu kaheks elumumale ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elumumale juhtotstarve.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 22.01.-04.02.2018 laekus üks vastuväide ning ettepanek planeeringuala hõlmava taristu rajamise ja kooskõlastuse kohta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 21.03.2018 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis. Vastuväited esitanud isikud võtavad vastuväiteid ning parandusettepanekud tagasi.

Detailplaneeringu kehtestamine

Karla küla Sauetangi ja Pruuli tee 20 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae Vallavalitsuse 03.04.2018 korraldusega nr 435.

Planeeritav ala asub Karla küla idapoolses osas metsaga kaetud Pirita jõe äärses piirkonnas. Juurdepääs alale on Pruuli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Sauetangi maatulundusmaast sihtotstarbelisest katastriüksusest välja kaks elumumale sihtotstarbelist krunti ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaast sihtotstarbeline katastriüksus, muuta Pruuli tee 20 katastriüksuse maatulundusmaast sihtotstarve elumumale, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud osaliselt elumumale hajaasustuses ning suures osas põllu- ja metsamajanduslik kasutus, kus ehitada saab hajaasustuse põhimõttel. Osaliselt on planeeringu alale ette nähtud ka haljasala ja parkmetsamaa, kus säilitatakse maatulundusmaast juhtotstarve. Lisandub koim üksikelamut ja valdavas osas säilib maatulundusmaast sihtotstarve. Kolme uue majapidamise planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu ulatusliku muutmiseks, samuti ei muudeta antud detailplaneeringuga hoonestuse kõrguspiirangut ega muudeta ulatuslikult piirkonna maakasutuse juhtotstarvet. Seega ei ole antud detailplaneering valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.