



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

23. juuli 2019 nr 901

Lagedi alevik Kuuse põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 02.01.2019 korraldusega nr 1 „Lagedi alevik Kuuse põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Lagedi alevik Kuuse põik 1 kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja kinnitati lähteseisukohad.

Rae Vallavalitsuse 28.05.2019 korraldusega nr 668 „Lagedi aleviku Kuuse põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

25.06.2019 - 08.07.2019 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud detailplaneeringule vastuväiteid ja ettepanekuid.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Lagedi alevikus Kuuse tänava, Kuuse põigu ja Pirita jõe vahelisel olemasolevate elamute ja põllumaade vahel.
- Planeeringuala moodustab: Kuuse põik 1 kinnistu, suurusega 4137 m², katastritunnus 65301:001:4641, registriosa nr 6481102, sihtotstarve 100% elamumaa, mille omanik on T.Vainomäe.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rae Vallavalitsuse poolt 27.01.2004 korraldusega nr 64 kehtestatud Mihklisauna 2 kinnistu detailplaneeringu positsiooni 2 muutmise, moodustada üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning määrata ehitusõigus, hoonestustingimused ja lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud, haljastus
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.
- Teed: Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile planeeritakse Kuuse põik tänavalt.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põhja-Eesti Päästkeskus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Elveso ja Kuuse põik 3 kinnistu omanik. Lahendusega on nõustunud ning koostööd on teinud Kuuse põik 1 kinnistu omanik.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Lagedi alevik Kuuse põik 1 kinnistu ja lähiala kinnistu detailplaneering (OÜ Ferrysan, töö nr 12-17), mille eesmärgiks on Rae Vallavalitsuse poolt 27.01.2004 korraldusega nr 64 kehtestatud Mihklisauna 2 kinnistu detailplaneeringu positsiooni 2 muutmine, moodustada üks elumumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning määrata ehitusõigus, hoonestustingimused ja lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud, haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.
2. Rae Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringuga kavandatud uute hoonete ehitamiseks enne, kui detailplaneeringujärgseid krunte teenindav taristu ja teed on väljaehitatud ning taristule ja teedele on kasutusload väljastatud.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastripidajale.
5. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule, puudutatud isikutele ja isikutele kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Võrklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär