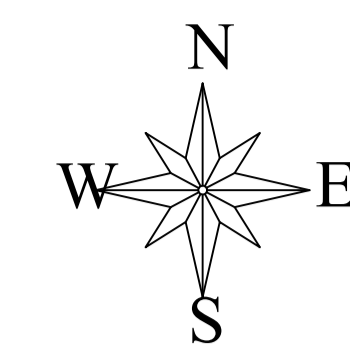
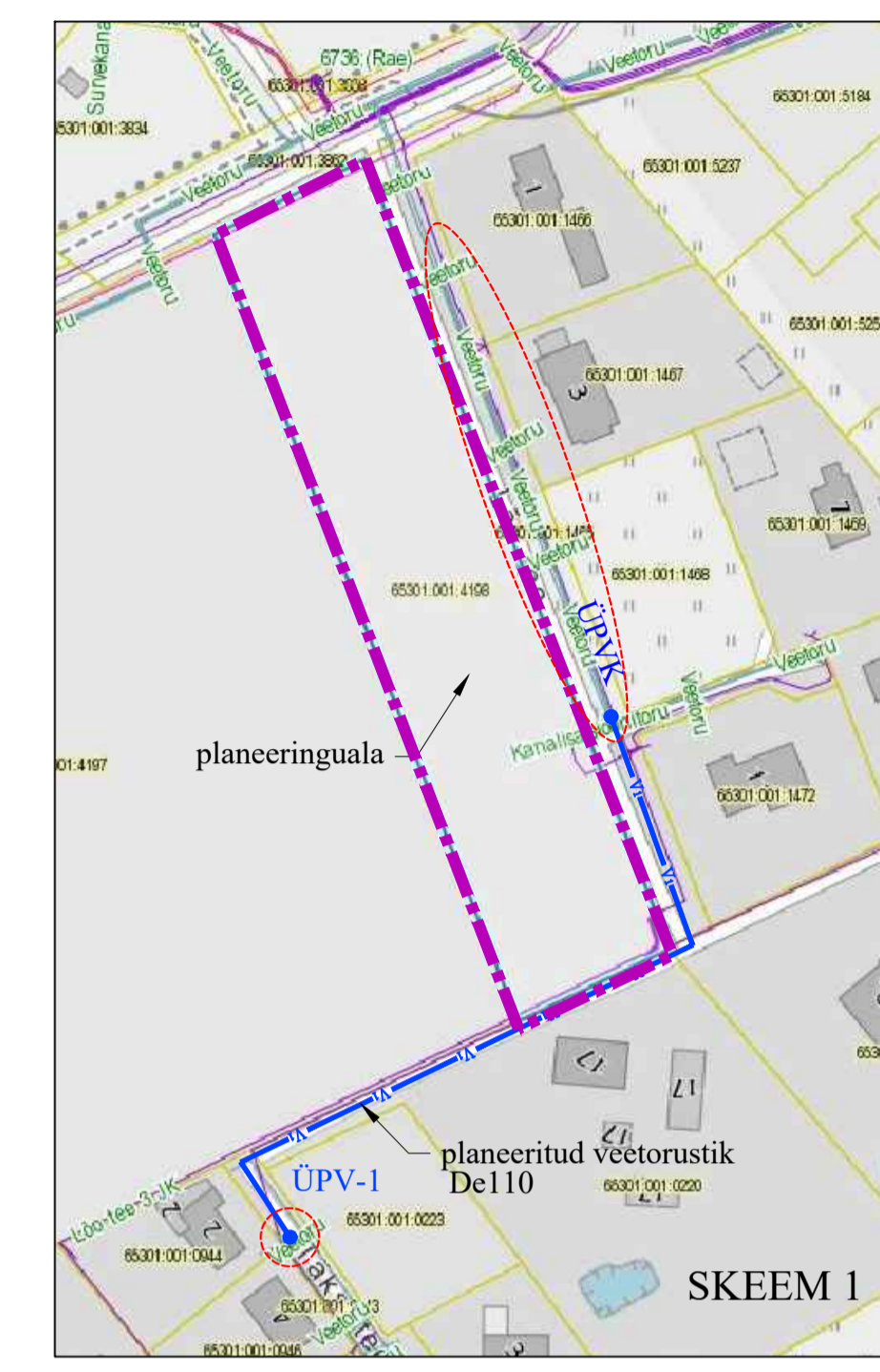


LÕOVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

- EEr ridaelamu maa
- EE üksikelamu maa
- LT tee ja tänava maa



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIRID
 - ASFALT-ja KILLUSTIKKATTEGA TEED JA PLATSID
 - TEE KAITSEVÖÖND
 - 🌳 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD EHTUSJOO
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD ASFALT VÕI BETOONKIVIGA KAETUD ALA (täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis)
 - PLANEERITUD PARKLA (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD PIIRDEAED
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD HALJASTUS (muru/hekk/kõrghaljastus. Täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis)
 - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

- ### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONORUSTIK
 - SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
 - GAASITORUSTIK
 - MADALPINGE KAABELLIIN
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - KÕRGPINGE KAABELLIIN
 - SIDEKAABEL

- ### PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- — PLANEERITUD VEETORUSTIK / LIITUMISPIIK
 - — PLANEERITUD KANALISATSIOONORUSTIK / LIITUMISPUNKT
 - — PLANEERITUD 0,4KV MAAKAABELLIIN
 - — PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP

- ### SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIHETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liik)
1	KRUNT 1	L 100%	200	65301:001:4198	8905-200	M 100%
2	KRUNT 2	L 100%	532	65301:001:4198	8905-532	M 100%
3	KRUNT 3	L 100%	211	65301:001:4198	8905-211	M 100%
4	KRUNT 4	E 100%	1502	65301:001:4198	8905-1502	M 100%
5	KRUNT 5	E 100%	1503	65301:001:4198	8905-1503	M 100%
6	KRUNT 6	E 100%	1504	65301:001:4198	8905-1504	M 100%
7	KRUNT 7	E 100%	1504	65301:001:4198	8905-1504	M 100%
8	KRUNT 8	E 100%	1948	65301:001:4198	8905-1948	M 100%

KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	SUURIM EHTISEALUNE PIND m² maa-ala	KRUNDI TAISELISE %	SUURIM KÕRGEISELISE MAAPÄÄSE maa-ala	SUURIM HOONE KÕRGEUS (m) elamu/abih.	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL elamu/abih.	MAA SIHTOTSTARVE LA (det. plaan. liikide kampa)	MAA SIHTOTSTARVE LA OSAKAALU % (ant. liikide kampa)	KATUSEKALLE	MINIMAALNE HOONETUSKLAAS	PARKIMIS-KOHTADE ARV norm. plaan	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS, SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	KRUNT 1	200	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Kindluse tee kaitsevöönd lähimise sõiduraja välimisest servast 20m. C kategooria gaasipaigaldise kaitsevöönd koridori laiusaga 4m. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiusaga 2m.
2	KRUNT 2	532	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Kindluse tee kaitsevöönd 20m ja Lõo tee kaitsevöönd 10m lähimise sõiduraja välimisest servast. Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiusaga 2m. Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd koridori laiusaga 4m.
3	KRUNT 3	211	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiusaga 2m. Lõo tee kaitsevöönd 10m lähimise sõiduraja välimisest servast.
4	KRUNT 4	1502	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiusaga 2m. Lõo tee kaitsevöönd 10m lähimise sõiduraja välimisest servast. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
5	KRUNT 5	1503	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Elektripaigaldise kaitsevöönd koridori laiusaga 2m. Lõo tee kaitsevöönd 10m lähimise sõiduraja välimisest servast. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
6	KRUNT 6	1504	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Lõo tee kaitsevöönd 10m lähimise sõiduraja välimisest servast.
7	KRUNT 7	1504	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Lõo tee kaitsevöönd 10m lähimise sõiduraja välimisest servast.
8	KRUNT 8	1948	*290/290	15	2/-1	8/5	1/2	EEr 100%	E 100%	0-40	TP3	6/8	Kindluse tee kaitsevöönd 20m ja Lõo tee kaitsevöönd 10m lähimise sõiduraja välimisest servast.

*Vastavalt Rae valla üldplaneeringule ei tohi abihoonete suurim ehitisealune pind krundi kohta ületada 80m²

KRUNDI EHTISÕIGUS

pos nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
koruste arv +/-	suurim ehitisealune pind
suurim hoone arv krundil (elamu/abihooned)	krundi pindala
suurim kõrgus meetrites (elamu/abihooned)	parkimis-kohtade arv

ridaelamu krundi koormusindeks
KKI = krundi pind m² / suurim korterite arv

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	ca 1ha 8
KRUNDITUD MAA BILANS (katastrüksuse liikide alusel)	
E elumumaa (5 katastrüksust)	7962m² 89%
L transpordimaa (3 katastrüksust)	943m² 11%
PLANEERITUD ÜKSIKELAMUTE ARV	4
RIDAELAMUTE ARV	1
PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne	18
planeeritud	20

Koordinaadid L-E8797 süsteemis
Kõrgused E82000 süsteemis
Läheteepere: PP nr 1269, H=49.792
Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 26.03.2021

A GEO OÜ
Lembitu 7-25, 10114 Tallinn
tel 528 8889 fax 645 4782
e-mail: ageo@hot.ee

Töö nimetus: Maa-ala plaan tehnoorkudega
Objekt: Harju maakond Rae vald Järveküla Lõovälja
Leht: Asendiplaan
Kuupäev: 26.03.2021

Töö number: 21043 Töö osa: GA Mõõtkava: 1:500 Leht nr: Lehti

Märkus: 1.Trasside kulgemine krundil lahendatakse koos hoonete ehitusprojektidega
2.Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole

VAHTRA GRUPP OÜ
REG.NR.11176431 EEP 000502
Häbi 4 Tallinn 13021
GSM 52 74 119 kaitsvahter@gmail.com

TÖÖ NIMETUS: JÄRVEKÜLA LÕOVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHIOOJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
MÕÖT: DP146-21
MÕÖT: 1 : 500
JOONISE NR: DP 4

volitatud arhitekt 7 K. VAHTER
volitatud arhitekt 7 M. POBUL

HUVITATUD ISIK: Roheline Maja OÜ
kuupäev: märts 2022

ADRESS: LÕOVÄLJA KINNISTU JÄRVEKÜLA RAE VALD