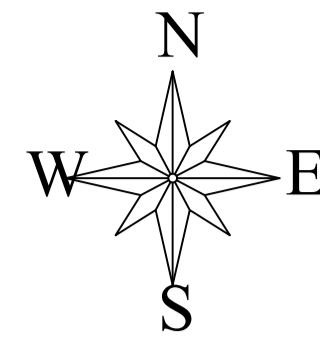
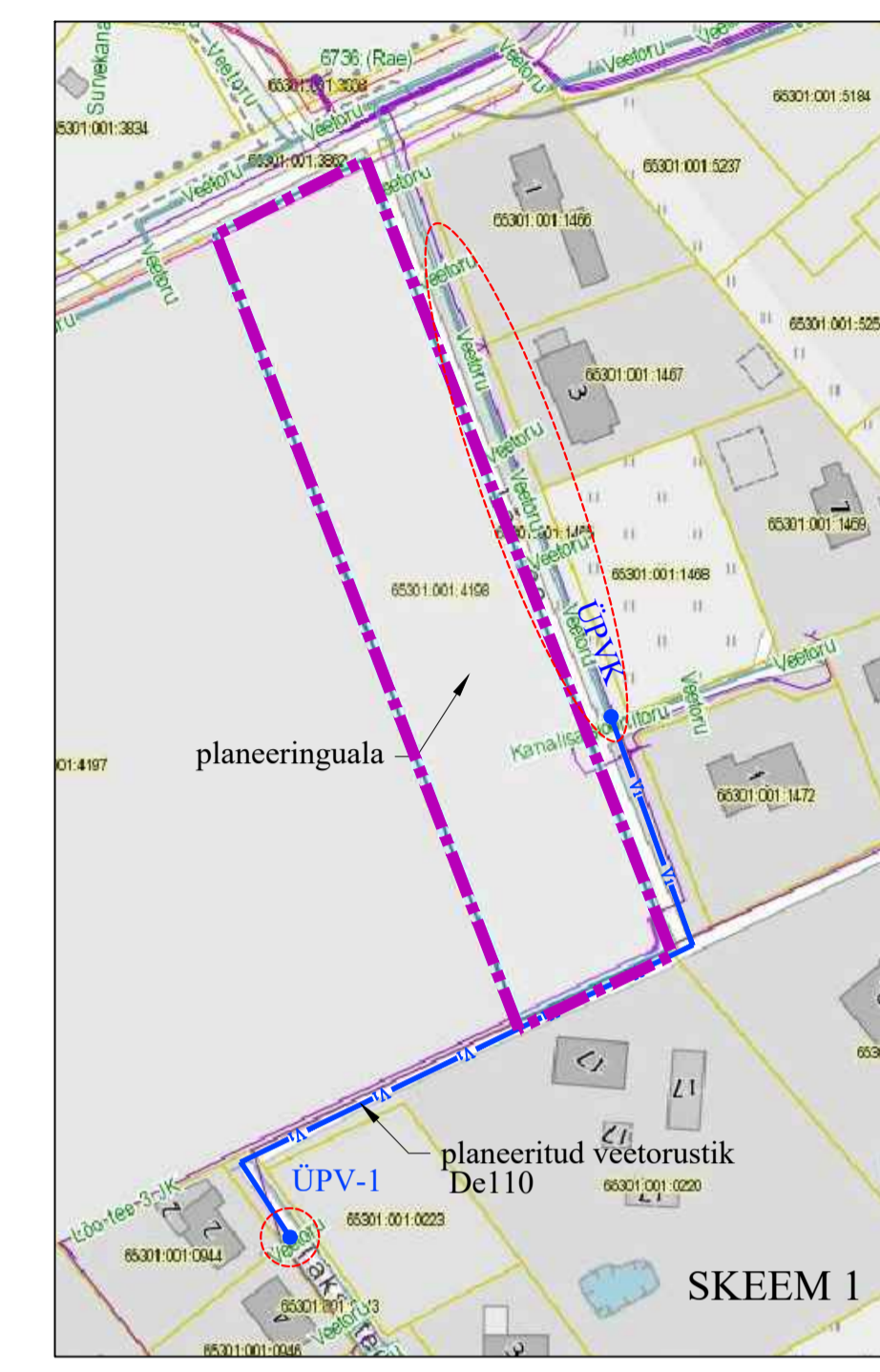


LÕOVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

- EEr** ridaelamu maa
- EE** üksikelamu maa
- LT** tee ja tänava maa



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIRID
 - ASFALT-ja KILLUSTIKKATTEGA TEED JA PLATSID
 - TEE KAITSEVÖÖND
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD EHTUSJOO
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD ASFALT VÕI BETOONKIVIGA KAETUD ALA (täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis)
 - PLANEERITUD PARKLA (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD PIIRDEAED
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
 - PLANEERITUD HALJASTUS (muru/hekk/kõrghaljastus. Täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis)
 - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

- ### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONORUSTIK
 - SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
 - GAASITORUSTIK
 - MADALPINGE KAAABELLIIN
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - KÕRGPINGE KAAABELLIIN
 - SIDEKAABEL

- ### PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- PLANEERITUD VEETORUSTIK / LIITUMISPIIK
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONORUSTIK / LIITUMISPUNKT
 - PLANEERITUD 0,4KV MAAKAABELLIIN
 - PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP

- ### SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES

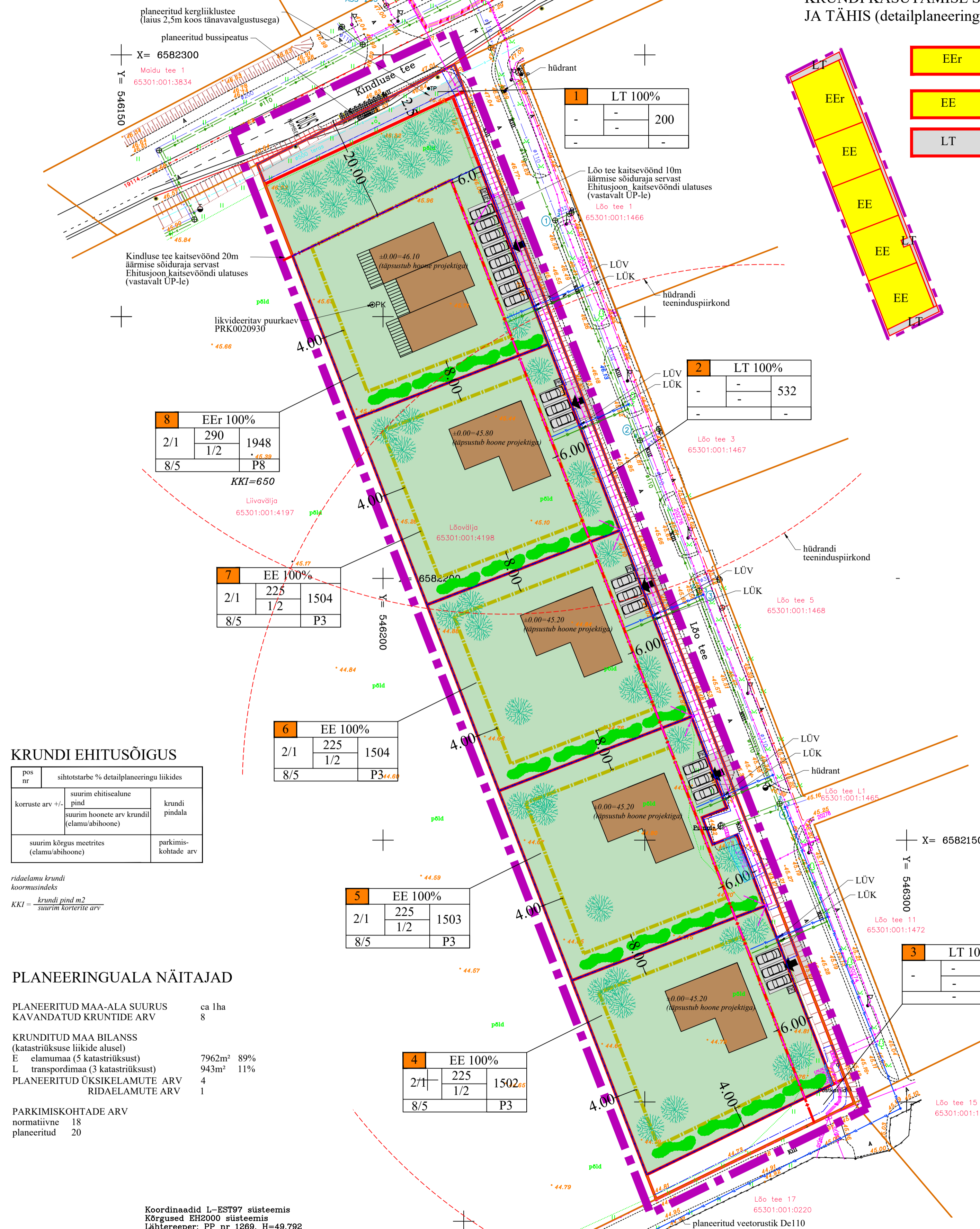
ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIHDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liik)
1	KRUNT 1	L 100%	200	65301:001:4198	8905-200	M 100%
2	KRUNT 2	L 100%	532	65301:001:4198	8905-532	M 100%
3	KRUNT 3	L 100%	211	65301:001:4198	8905-211	M 100%
4	KRUNT 4	E 100%	1502	65301:001:4198	8905-1502	M 100%
5	KRUNT 5	E 100%	1503	65301:001:4198	8905-1503	M 100%
6	KRUNT 6	E 100%	1504	65301:001:4198	8905-1504	M 100%
7	KRUNT 7	E 100%	1504	65301:001:4198	8905-1504	M 100%
8	KRUNT 8	E 100%	1948	65301:001:4198	8905-1948	M 100%

KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	SUURIM EHTISEALUNE PIND m² maa-ala	KRUNDI TAISELISE %	SUURIM KÕRGEISELISE SUURUS maa-ala	SUURIM HOONE KÕRGUS (m) elamuabih.	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL elamuabih.	MAA SIHTOTSTARVE LA (det. plaan. liikide kampa)	MAA SIHTOTSTARVE LA OSAKAALU % (ant. liikide kampa)	KATUSEKALLE	MINIMAALNE HOONETUSKLAAS	PARKIMIS-KOHTADE ARV norm. plaan	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS, SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	KRUNT 1	200	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Kindluse tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 20m. C kategooria gaasipaigaldise kaitsevööndi koridori laius 4m. Elektripaigaldise kaitsevööndi koridori laius 2m.
2	KRUNT 2	532	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Kindluse tee kaitsevöönd 20m ja Lõo tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast. Elektripaigaldise kaitsevööndi koridori laius 4m. Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi koridori laius 4m.
3	KRUNT 3	211	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	Elektripaigaldise kaitsevööndi koridori laius 2m. Lõo tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast.
4	KRUNT 4	1502	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Elektripaigaldise kaitsevööndi koridori laius 2m. Lõo tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast. Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
5	KRUNT 5	1503	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Elektripaigaldise kaitsevööndi koridori laius 2m. Lõo tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast. Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
6	KRUNT 6	1504	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Lõo tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast.
7	KRUNT 7	1504	*225/225	15	2/-1	8/5	1/2	EE 100%	E 100%	0-40	TP3	3/3	Lõo tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast.
8	KRUNT 8	1948	*290/290	15	2/-1	8/5	1/2	EEr 100%	E 100%	0-40	TP3	6/8	Kindluse tee kaitsevöönd 20m ja Lõo tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast.

*Vastavalt Rae valla üldplaneeringule ei tohi abihoonete suurim ehitisealune pind krundi kohta ületada 80m²



KRUNDI EHTISÕIGUS

pos nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
1	suurim ehitisealune pind
2	suurim hoonete arv krundil (elamu/abihooned)
3	suurim kõrgus meetrites (elamu/abihooned)
4	parkimis-kohtade arv

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS ca 1ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 8

KRUNDITUD MAA BILANS (katastrüksuse liikide alusel)
E elumumaa (5 katastrüksust) 7962m² 89%
L transpordimaa (3 katastrüksust) 943m² 11%
PLANEERITUD ÜKSIKELAMUTE ARV 4
RIDAELAMUTE ARV 1

PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne 18
planeeritud 20

Koordinaadid L-E8797 süsteemis
Kõrgused E82000 süsteemis
Lähtereeper: PP nr 1269, H=49.792
Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 26.03.2021

A GEO OÜ Lembtu 7-25, 10114 Tallinn tel 528 8889 fax 645 4782 e-mail: ageo@hot.ee	Töö nimetus: Maa-ala plaan tehnoorkudega Objekt: Harju maakond Rae vald Järveküla Lõovälja Leht: Asendiplaan Kuupäev: 26.03.2021	Töö number: 21043 Töö osa: GA Mõõtkava: 1:500 Leht nr: Lehti
---	---	---

Märkus: 1.Trasside kulgemine krundil lahendatakse koos hoonete ehitusprojektiodega
2.Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole

VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.11176431 EEP 000502 Häbi 4 Tallinn 13502 GSM 52 74 119 kaitsvahter@gmail.com	TÖÖ NIMETUS: JÄRVEKÜLA LÕOVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR: DP146-21	MÕÖT: 1 : 500	JOONISE NR: DP 4
volitatud arhitekt 7 K. VAHTER	volitatud arhitekt 7 M. POBUL	HOVITATUD ISIK: Roheline Maja OÜ	kuupäev: august 2022	ADRESS: LÕOVÄLJA KINNISTU JÄRVEKÜLA RAE VALD