

1. Ridaelamu krundi täiehitus on üle lubatud maksimaalse 15% - korrigeerida

Korrigeeritud joonisel ja seletuskirjas

2. Arhitektuursete tingimuste juurde lisada, et katusekalde puhul tuleb arvestada kontaktala üldist lahendust.

Lisatud p 5.2 Arhitektuurinõuded

3. Piirete lahendus viia vastavusse lähtetingimustega, seletuskirja punkt 5.3 ja 8.6 on vasturääkivad:

Määrata ühtne piirete lahendus lähtuvalt elamu arhitektuurist ning kontaktvööndi üldisest lahendusest. Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaed või võrkpiire hekiga, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirde kõrgus kuni 1,5 m. Põhijoonisel näidata võimalike piirete asukohad, väravad ei tohi avaneda tee poole.

Korrigeeritud p 5.3. p 8.6 likvideeritud

4. Haljastuse ja heakorra tingimus täiendada lähtetingimustes toodud nõuetega:

- Näha ette elamumaa krundi iga 300 m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamise kõrgus on min 6 m. Läbivate teede äärde näha ette puudealleed. Samuti korrigeerida puude arvu krundil. 1502m² kinnistul ette näha 6 puud jne.

- Kui konteiner asub lähemal kui 3 meetrit naaberkiinnistu piirist, on tarvilik naabri kooskõlastus.

Täiendatud p 5.5

5. EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu – ja bürooruumides,, nõuetele.

Kehtetu alates 31.12.2021

Likvideeritud

Lugupidamisega
Katrin Vahter