

PEETRI ALEVIKU KULDALA TEE 4a, 4b JA 4c
KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- OLEMASOLEVA PUU KAITSEVÕÖND R=2m

- PLANRERITUD KRUNDIPIIR
- PLANRERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD EHITUSJÕON
- PERSPEKTIVNE TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- VEETORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOON
- ISEVoolNE KANALISATSIOON
- REOVEEKANALISATSIOONI ÜHENDUSTORU
- SADEMEVEEKANALISATSIOON
- DRENAAZ
- GAASITRASS
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDETRASS
- SIDE ÕHULIIN

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Krundi sihtots-tarve	Krundi suurus (m²)	Hoonete maks. arv krundil peahoone/abihoone*	Lubatud maks. täisehitus-protsent	Hoonete maks. ehitise-alune pindala (m²)	Hoonete maks. korru-selisuus peahoone/abihoone	Hoonete maks. kõrgus maa-pinnast (m) peahoone/abihoone	Parkimis-kohtade arv	Piirangud ja märkused
Pos 1	E 100%	1,200	1/2	15	180	2/1	8/5	2	Olemasolevad hooned likvideeritakse.
Pos 2	E 100%	1,133	1/2	15	170	2/1	8/5	2	Olemasolevad hooned likvideeritakse.
Pos 3	E 100%	1,133	1/2	15	170	2/1	8/5	2	-
Pos 4	E 100%	1,200	1/2	15	180	2/1	8/5	2	-
Pos 5	T 100%	963	1/2	35	300	1/1	8/5	2	-
Pos 6	L 100%	268	-	-	-	-	-	-	Planeeringujärgselt liidetakse krunt olemasoleva transpordimaa sihtotstarbega krundiga Kuldala tee T8 (kü nr 65301:001:4003).

* Elamu juurde võib rajada kaks abihoonet, ehitisaluse pinnaga kokku kuni 80 m²

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Krundi pos nr	Krundi planeeritav lõplik pindala (m²)	Moodustatud olemasolevast maaüksusest (aadress/kü nr/olemasolev pindala) (m²)	Liidetava osa suurus (m²)	Olemasoleva maaüksuse järelejääv suurus (m²)	Planeeringuga määratud kasutamise sihtotstarve
Pos 1	1 200	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 3699	1 200	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 0	Elamumaa 100%
Pos 2	1 133	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 3699	1 133	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 0	
Pos 3	1 133	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 3699 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 1043 Kuldala tee 4c 65301:001:4707 1155	890 63 180	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 0 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 0 Kuldala tee 4c 65301:001:4707 0	
Pos 4	1 200	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 3699 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 1043 Kuldala tee 4c 65301:001:4707 1155	481 718	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 0 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 0 Kuldala tee 4c 65301:001:4707 0	
Pos 5	963	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 3699 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 1043 Kuldala tee 4c 65301:001:4707 1155	211 495 257	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 0 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 0 Kuldala tee 4c 65301:001:4707 0	Tootmismaa 100%
Pos 6	268	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 3699 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 1043	264 4	Kuldala tee 4a 65301:001:0933 0 Kuldala tee 4b 65301:001:4706 0	Transpordimaa 100 %

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus (m²)	5897
Kavandatud kruntide arv	6
KRUNTIDE MAABILANSS katastriüksuse liikide alusel	m² %
E-elamumaa	4666 79,1
T-tootmismaa	963 16,3
L-transpordimaa	268 4,5

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	POS NR
HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	POS NR
KORRUSELISUS	KRUNTIDE SIHTOTSTARVE	POS NR
KRUNTI SUURUS	KRUNTIDE SIHTOTSTARVE	POS NR

Märkused:

- Aluskaardina on kasutatud OÜ Aakermmaa poolt 2018 aasta juulis moodustatud maa-ala plaani tehnoorkudega mõõtkavas M 1:500, töö nr 3315. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud planeeritavatest kinnistutest väljapoole.
- Planeeringu joonised ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.

	Joonise nimetus:		PÕHIJOONIS	
	Projekti nimetus:		PEETRI ALEVIKU KULDALA TEE 4a, 4b JA 4c KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
	Projekti juht:		Tiina Reimets	
	Planeerija:		Kristi Kuuse	
Koostatud:		11.02.2020		Joonis nr: 4
Töö nr:		DP 18/2509		Mõõtkava: 1:500
Staadium:		DP		Objekti asukoht: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik