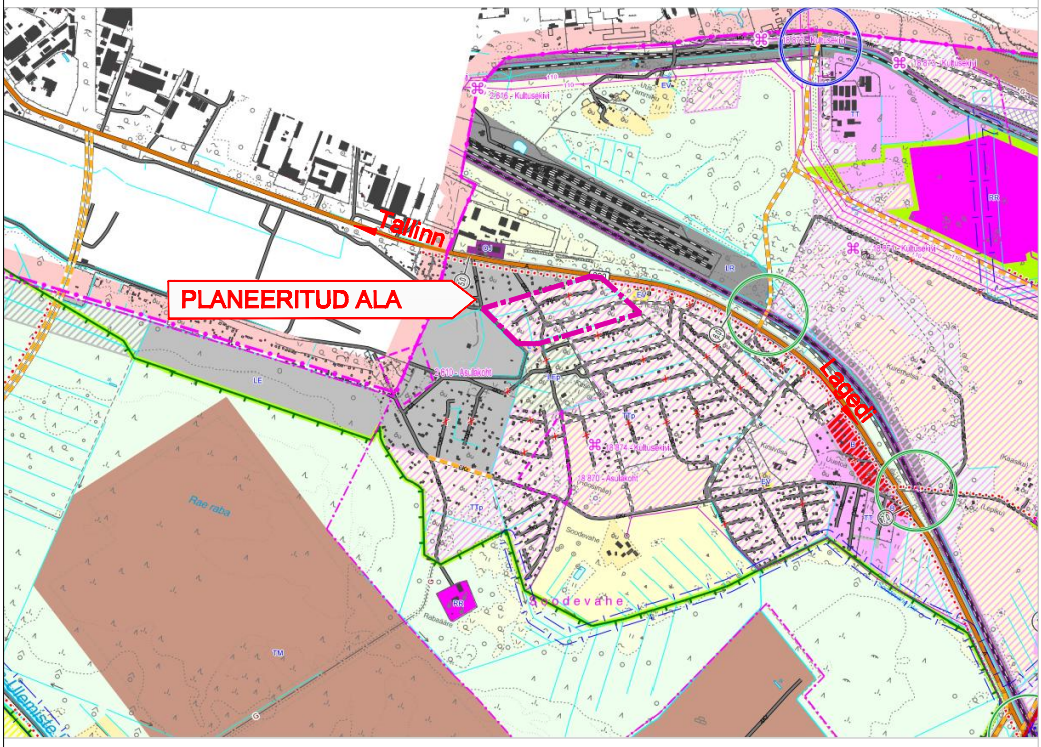

TINGTÄHISED:

PLANEERINGUALA PIIR - pindala 7,77 ha

LIIKLUS

- Põhimaanteed, mahasõidud keelatud
- Kõrvalmaanteed
- Kohaliku tähtsusega teed ja tänavad ning muud teed
- Perspektiivne maantee*
- Perspektiivne tänav*
- Likvideeritav teelõik
- Kilomeetritähis
- Raudtee
- Kavandatava Rail Baltica raudteetrassi koridor*
- Kavandatava raudtee II peatee trassi koridor*
- Kergliiklustee*
- Eritasandiline ristmik: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-ala)
- Riste: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-ala)
- Eritasandiline raudteeriste: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-ala)
- Perspektiivne kabetasandiline kergliikuse ja jalakäijate ülekäik
- Loomatunnel

* Kõikide kavandatavate teede asukohad täpsustuvad detailplaneeringute koostamise käigus

LOODUS- JA MUINSUSKAITSE

- Muinsuskaitsealune objekt
- Mälestise ühine kaitsevöönd (v.a. kaitsealuste objektide kaitsevöönd 50m ulatuses)
- Arheoloogiline muistis, kaitse alla võtmine menetlemisel
- Kohalikul tasandil kaitstavad kultuuriobjektid
- Kaitsealune looduse üksikobjekt kaitsevööndiga
- Kohalikul tasandil kaitstav loodusobjekt
- Ürglooduse objekt: kivi, rändrahn
- Arheoloogiamälestis ja ürglooduse objekt: kivi, rändrahn
- Looduskaitseala
- Hoiuala
- Rohevõrgustik (Täpsustatud üldplaneeringuga)
- Ajalooline asustusstruktuur
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (Rannal ja järve või jõe kaldal mertsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvöönd piirini)

ADMINISTRATIIVJAOTUS

- Valla piir
- Küla lahkmejoon
- Aleviku piir

MAAKASUTUS

Ol. olev	Planeeritav	
	Cp	Keskuse maa
ÄÄ	ÄÄp	Ühiskondlike ehitiste maa
Ä	Äp	Ärimaa
EV	EVp	Elamumaa
EV		Hajaasustuses paiknev elamumaa (moodustub õuemaadest, millele on antud elamumaa juhtotstarve)
HK	HKp	Kaitsehaljastuse maa
HP	HPp	Haljasala ja parkmetsa maa
K	Kp	Kalmistumaa
LÕ		Lennuvälja maa
LR		Raudteemaa
LE	LEp	Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa
JÄ		Jäätmekäitluse maa
TÖ		Tehnorajatise maa
RK		Riigikaitsemaa
JM	JMp	Mäetööstusmaa
TT	TTp	Tootmis- ja ärimaa
MP		Põllumajandusmaa
MM	MMp	Metsamajandusmaa
V	Vp	Veekogu
		Põld / Looduslik rohumaa
M A A S A		Kõlvik
		Supluskoht
		Perspektiivne külaplats
		Jüri aleviku üldplaneeringu ala

(Rae valla üldplaneeringuga määratakse maa- ja veealade üldised kasutamis- ja ehitustingimused, sh maakasutuse juhtotstarbed Rae valla territooriumil, välja arvatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Assaku, Vaskjala ja Karla küladesse üldplaneeringu alal (Jüri aleviku üldplaneeringu ala). Sellel planeeringualal jääb kogu ulatuses kehtima 20.09.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 300 kehtestatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Assaku, Vaskjala ja Karla küladesse üldplaneering kõigis selles käsitletud teemades.)

TIHEASUSTUS- JA DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD

Tiheasustusaladena määratakse:

- Rae valla alevikud (Lagedi, Jüri, Assaku ja Vaida)

Kõik maakasutuskaardil esitatud olemasolevad või kavandatavad elamumaad, ärimaad, tootmis- ja ärimaad, keskuse maad ning ühiskondlike ehitiste maad:

EV Ä TT ÄÄ

EVp Äp TTp Cp

Välja arvatud üksikutena paiknevad elamud koos õuemaadega, millistele on antud elamumaa juhtfunktsioon:

EV

Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladena määratakse:

- Tiheasustusalad
- Rohevõrgustiku alad
- Ajaloolise asustusstruktuuriga alad

HUVITATUD ISIK ITTP OÜ		TÖÖ NR 0718
TÖÖ SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING LAANEMETSA, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND		KINNISTU TUNNUS 65301:002:1740
FE ARHITEKTID OÜ	JOONIS VÄLJAVÕTE KEHTIVAST ÜLDPLANEERINGUST	JOONIS NR. DP-1
MTR EEP000564 REG.KOOD 11199358 10118 TALLINN, SÜDA TN.1 +372 64 63 594; 52 28 229	STAADIUM DETAILPLANEERING	MÕÕT -
	PROJEKTEERIS VASTUTAV SPETSIALIST VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7 (KUTSETUNNISTUS 117202 EAL:16.12.2016 - 15.12.2021) KATRIN BAUMANN HELI ERNESAKS	ALLKIRI/KUUP. 09.09.2019