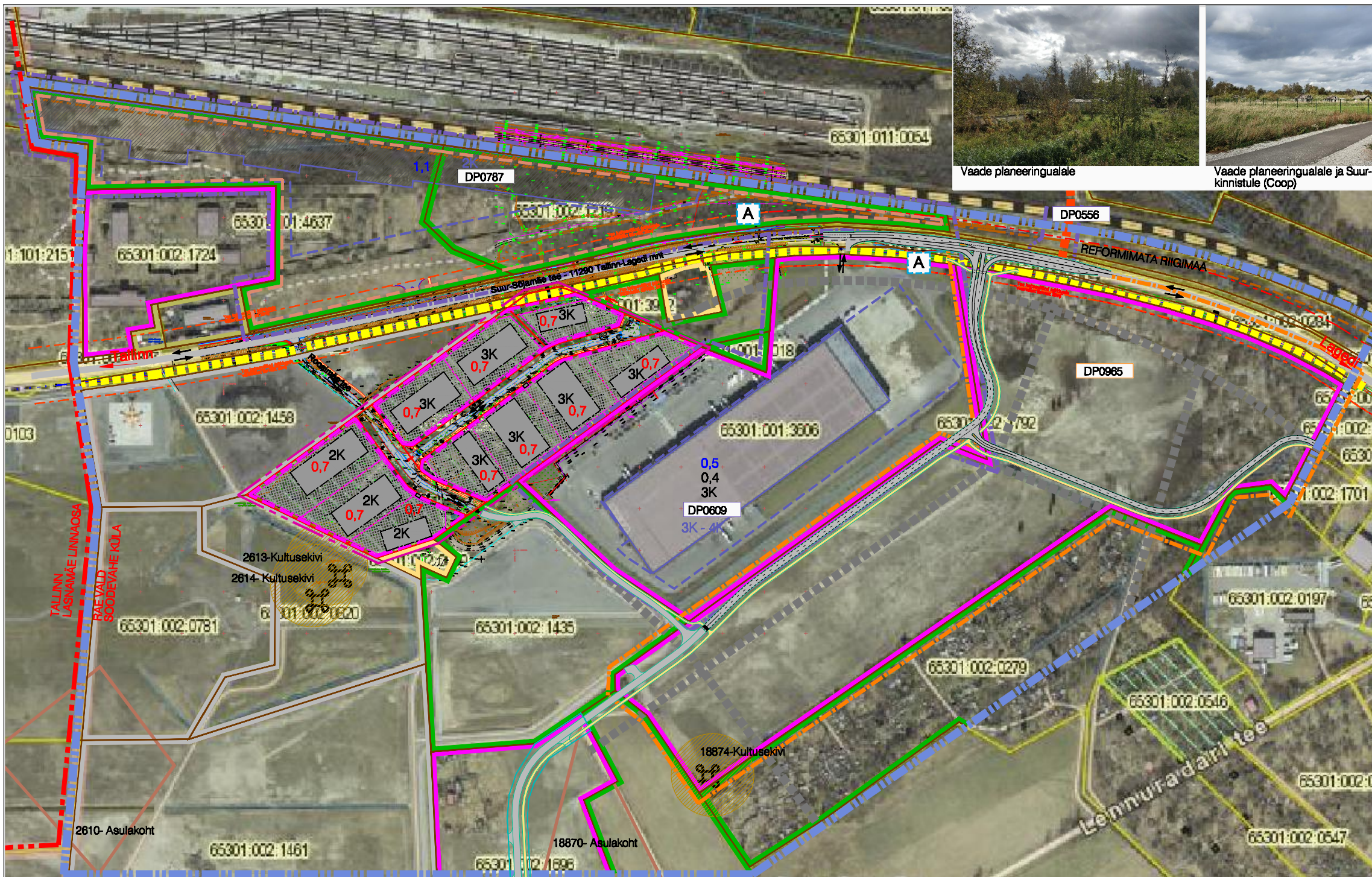




TINGMÄRGID

- KONTAKTVÕONDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR, LIGIKAUDU 8,0 ha
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (Tootmis- ja ärimaa)
- PLANEERITUD ALA UUSHOONESTUS JA PLANEERITUD KORRUSELISUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- PERSPEKTIVNE KÖNNITEE
- TEE KAITSEVÕOND
- (Sõiduraja välimisest servast 30m)
- RAUDTEE KAITSEVÕOND (30m teljest)
- LIIKLEMISSUUNAD AUTOLIIKLUSE ALAL

- ELAMUMAA
- ÄRI- JA TOOTMISMAA
- MAATULUNDUSMAA
- TRANSPORDIMAA
- JÄÄTMEHOIDLA MAA
- DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD TRANSPORDIMAA JA ÄRIMAA (kehtestatud)
- DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA
- OMAVALITSUSE PIIR (Tallinna linn - Rae vald)
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- VASTAVALT RAE VALLA ÜP-le
- PERSPEKTIVNE TÄNAV
- VASTAVALT RAE VALLA ÜP-le
- PERSPEKTIVNE MAANTE
- OLEMASOLEV KRUNDI HOONESTUSTIHDUS
- VASTAVALT KEHTIVALE DP-le KRUNDI HOONESTUSTIHDUS
- PLANEERITUD HOONESTUSTIHDUS

- PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUSE ASUKOHT
- Ühistranspordi teekond mööda Suur-Sõjamäe teed
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- DP-ga KEHTESTATUD HOONESTUSALA JA KORRUSELISUS
- KEHTESTATUD DP-ga HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- VASTAVALT KEHTIVALE DP-le HOONE OLEMASOLEV ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- MENETLUSES OLEVA DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISMÄLESTIS:
- REG NR 18870 - Asulakoht
- REG NR 2610 - Asulakoht, I a- tuh. e.Kr. - II a- tuh. II pool



- KINNISMÄLESTIS:
- REG NR 2613 - Kultusekivi, I a- tuh. e.Kr. - I a- tuh.
- REG NR 2614 - Kultusekivi, I a- tuh. e.Kr. - I a- tuh.
- REG NR 18874 - Kultusekivi
- MÄLESTISE KAITSEVÕOND 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist arvates.

HUVITATUD ISIK

ITTP OÜ

SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
LAANEMETSA, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND

FE ARHITEKTID OÜ

MTR EEP000564
REG.KOOD 11199358
10118 TALLINN, SÜDA TN.1
+372 64 63 594; 52 28 229

JOONIS
KONTAKTVÕONDI ANALÜÜS
STAADIUM
DETAILPLANEERING

PROJEKTEERIS
VASTUTAV SPETSIALIST VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7
(KUTSETUNNISTUS 117202 EAL:16.12.2016 - 15.12.2021)

KATRIN BAUMANN
HELI ERNESAKS

TÖÖ NR
07/18

KINNISTU TUNNUS
65301:002:1740

JOONIS NR.
DP-3

MÖÖT

ALLKIRI/KUUP.
09.09.2019

Vaade planeeringualale

Vaade planeeringualale ja Suur-Sõjamäe tn 70 kinnistule (Coop)

Vaade ristmikule (11290 Tallinn-Lagedi tee ja Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu), mis on juurdepääsuks planeeringualale. Foto 2018 sügis.

Vaade perspektiivsele Roosimäe teele Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistul ja vaade planeeringualale.

MENETLUSES DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÕÖNDIS:

DP0965 - Kuusiku kinnistu ja lähiala detailplaneering
TAOTLUS ESITATUD 22.03.2017
EESMÄRK: Ehitusõiguse määramine

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÕÖNDIS:

DP0609 - Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute ja lähiala detailplaneering
KEHTESTATUD 13.01.2015; korraldus nr 29
EESMÄRK: Detailplaneeringu eesmärk on kavandada logistikakeskus koos toiduainete käitlemisega.

DP0787 - Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneering
KEHTESTATUD 20.11.2018; korraldus nr 61
EESMÄRK: Detailplaneeringu eesmärk on liita krundid ja kavandada Rail Baltic reisirongide hooldedepoo

DP0556 - Soodevahe tööstusparki detailplaneering
KEHTESTATUD 08.12.2009; otsus nr 24
EESMÄRK: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmismaaks ning planeeritavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine.

Märkus:

- Alusplaan pärineb Maa-ameti geoportaalist (www.maaamet.ee).
- Kogu kontaktvõõndi ala jääb Lennuvälja kaitsevõõndisse, kus kehtib kõrguspiirang lennuliikluse tagamiseks.

PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA -
LAHDNUS VASTAVALT - Rae vallas Soodevahe külas Lennuplatsi kinnistu, Roosimäe kinnistu, Künka kinnistu ja Rae külas Lennujaama kinnistu ning Põlevälja kinnistu osaline detailplaneering ule

PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA -
LAHDNUS VASTAVALT - Rae vallas Soodevahe külas Lennuplatsi kinnistu, Roosimäe kinnistu, Künka kinnistu ja Rae külas Lennujaama kinnistu ning Põlevälja kinnistu osaline detailplaneering ule