ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KRUNT NR	AADRESS	KRUNDI PLANEERITAV SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE	MÄRKUSED
1	-	Ä 20% / T 80%	7000 m²	Laanemetsa 65301:002:1740 7.75 ha	- 7000 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
2	-	Ä 20% / T 80%	7000 m²		- 7000 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
3	-	Ä 20% / T 80%	5312 m²		- 5312 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
4	-	Ä 20% / T 80%	6127 m²		- 6127 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
5	-	Ä 20% / T 80%	7000 m²		- 7000 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
6	-	Ä 20% / T 80%	7000 m²		- 7000 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
7	-	Ä 20% / T 80%	5487 m²		- 5487 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
8	-	Ä 20% / T 80%	5308 m²		- 5308 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
9	-	Ä 20% / T 80%	6700 m²		- 6700 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
10	-	Ä 20% / T 80%	8782 m²		- 8782 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
11	-	L100%	4463 m²		- 4463 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
12	-	L100%	6639 m²		- 6639 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU
13	-	L100%	723 m²		- 723 m²	M 100	MOODUSTATAV KINNISTU

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISE-ALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS/ MAKSIMAALNE KÕRGUS (m) (Maksimaalne absoluutkõrgus)	HOONETE ARV KRUNDIL (põhihoone + abihoone)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt katastriüksuse ligile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt katastriüksuse ligile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse ligile)	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normatiivne/ kavandatud)	TULE-PÜSS-VUS	ARHITEKTUURSED NÕUDED KITSENDUSED VT: DP-7 Servituudi joonis
1	-	7000 m²	4200 m²	3 / 11-16 m* (61,00 abs.h - 55,50 abs.h)	3	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 1008 m² T 4032 m² KOKKU: 5040 m²	70/70	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
2	-	7000 m²	4200 m²	3 / 16 m (55,50 abs.h)	3	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 1008 m² T 4032 m² KOKKU: 5040 m²	70/70	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
3	-	5312 m²	3187 m²	3 / 16 m (55,50 abs.h)	3	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 765 m² T 3059 m² KOKKU: 3824 m²	54/54	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
4	-	6127 m²	3676 m²	3 / 16 m (55,30 abs.h)	3	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 882 m² T 3529 m² KOKKU: 4411 m²	62/62	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
5	-	7000 m²	4200 m²	3 / 14-16 m* (54,00 abs.h - 55,20 abs.h)	3 + alajaam	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 1008 m² T 4032 m² KOKKU: 5040 m²	70/70	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
6	-	7000 m²	4200 m²	3 / 13-16 m* (53,00 abs.h - 55,20 abs.h)	3	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 1008 m² T 4032 m² KOKKU: 5040 m²	70/70	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
7	-	5487 m²	3292 m²	3 / 10-13 m* (50,00 abs.h - 53,00 abs.h)	3	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 790 m² T 3160 m² KOKKU: 3950 m²	55/55	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
8	-	5308 m²	3184 m²	2 / 8-9 m* (48,00 abs.h - 49,00 abs.h)	3 + alajaam	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 764 m² T 3057 m² KOKKU: 3821 m²	54/54	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
9	-	6700 m²	4020 m²	2 / 7-11 m* (57,00 abs.h - 51,00 abs.h)	3	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 5 kuni 20 / T 80 kuni 95	Ä 965 m² T 3859 m² KOKKU: 4824 m²	67/67	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
10	-	8782 m²	5269 m²	2 / 7-11 m* (57,00 abs.h - 51,00 abs.h)	3	Ä 20 T 80	Ä 20 T 80	Ä 1265 m² T 5058 m² KOKKU: 6323 m²	88/88	TP1	KATUSE KALLE 0-20°(perapeliga) VÄLISVIIMISTLUS: plekk, betoon, puit, klaas, vineer, krohv, teraamilme plast. Piirdeaed ei ole kohustuslik, lubatud võrkaed kuni 2m kõrgune.
11	-	4463 m²	-	-	-	L100	L100	-	-	-	Avalikuks kasutuseks
12	-	6639 m²	-	-	-	L100	L100	-	-	-	Avalikuks kasutuseks
13	-	723 m²	-	-	-	L100	L100	-	-	-	Avalikuks kasutuseks
	KOKKU:	77541m²	39428m²					Ä 9 463 m² T 37 850 m² KOKKU:47 313m²	660/660		

* - MAKSIMAALNE HOONE KÕRGUS VASTAVALT KÕRGUSPIIRANGULE (Lennuliikluse tagamiseks)
(VT: DP-9_HOONE MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUSTE JOONIS)

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	ligikaudu 8,0 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	13 (10 äri- ja tootmismaad ja 3 transpordimaad)
KRUNDITUD MAA BILANSS:	
ÄRIMAA	13 143 m² - 17%
TOOTMISMAA	52 573 m² - 68%
TRANSPORDIMAA	11 825 m² - 15%
KOKKU:	77 541m² - 100%

KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS: 0,7

KAVANDATUD TÄISEHITUSE %: 60%

1

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES		
MAKSIMAALNE KÕRGUS MEETRITES *MAKSIMAAL KÕRGUSTE VAHEMIK MEETRITES (max absoluutne kõrgustele vähemalt)	EHITISE-ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGUSELISUS		

KRUNDI SUURUS

Ä - ÄRIMAA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORDIMAA
P_n PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE KRUNDIL

MÄRKUSED:

1. Hoonete kõrgused on vastavalt lennuliikluse tagamiseks vajalikele kõrguspiirangutele. Olemasolevat maapinna kõrgust ei tösteta. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
2. Detailplaneeringu liiklusmärke ei ole joonisele kantud. 11290 Tallinna-Lagedi tee (Suur-Sõjamäe tee) - Roosimäe tee ristmikul näidatud liiklusmärgid on varemprojekteeritud kergliiklustee projektist ning ristmiku rekonstrueerimise käigus nende asukohad muutuvad (liiklusmärgid projekteeritakse põhiprojektis).
3. 11290 Tallinn-Lagedi teele planeeritud ristmik (ristumine Roosimäe teega) ehitatakse välja enne planeeringualale kavandatavate objektide realiseerimist. Ristmik ehitatakse välja koos Soodevahe külas asuva Laanemäe kinnistu ja reformimata rligimaa detailplaneeringus ette nähtud ümber ehitatava riigitee lahendusega.
4. Roosimäe tee äärsete puude arv ja paigutus võib muutuda seoses nähtavuse tagamisega juurdepääsudel.
5. Piirdeed paigaldada krundi piirile. Nähtavuskolmnurkades on lubatud ainult võrkpiire ning haljastus nähtavuskolmnurkades on lubatud kõrgusega kuni 0,4 m.
6. Äri ja tootmismaa osakaalud täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
7. Perspektiivis on võimalik üksteisega külgnevaid krunte omavahel liita ilma uut detailplaneeringut koostamata.(Näiteks krundid pos nr 1, 2 ja 3 omavahel liita või pos 1 ja 2 või pos 2 ja 3 omavahel liita).
8. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustuvad ehitusprojektis.
9. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimötteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
10. Näidatud on põhimötteline kraavi asukoht, asukoht ja mahud täpsustuvad edsisel projekteerimisel.
11. Parkimise vajadus täpsustatakse ehitusprojekstis vastavalt täpsustatud kasutusotstarbele, vajadusel laiendatakse parkimine ka hoone mahtu.
12. Ristlõiked A-A, B-B, C-C ja D-D asukohad näidatud joonisel DP-7 Servituudi joonis ja ristlõiked näidatud eraldi joonisel DP 10 - Ristlõiked.
13. Servituudid vt. eraldi joonis DP-7 Servituudi joonis.
14. Juurdepääsuks üle Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu on ette nähtud seada servituut avalikuks kasutuseks.
15. Liiklusahenduse koostamisel on arvestatud Rail Baltica depoo juurdepääsuristmikuga Roosimäe teest 140 meetrit Lagedi suunas.

TINGTÄHISED

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIRID
- MOODUSTAV KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND (SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST 30m)
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE - lahendus vastavalt Riigitee 11290 Tallinn - Lagedi km 4,924-8,478 jalg- ja jalgrattatee põhiprojektile, töö nr T1705 , koostanud Landverk OÜ
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KRUUSAKATTEGA TEE
- HOONESTUSALA
- max hoone h=49.00m abs.h — HOONEOSA MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS MAAPINNAST VASTAVALT LENNULIIKLUSE KÕRGUSPIIRANGULE (VT: DP-9_HOONE MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUSTE JOONIS)
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI STAADIUMIS)
- PERSPEKTIIVNE TEE KORIDORI ALA VASTAVALT
- RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE
- PERSPEKTIIVNE TEE KORIDORI ALA - LAHENDATAKSE Rae vallas Soodevahe külas Lennuplatsi kinnistu, Roosimäe kinnistu, Künka kinnistu ja Rae külas Lennujaama kinnistu ning Pilveväija kinnistu osaline detailplaneering us
- PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- LIIKLUSSUUNAD

- 11 - 14 m* — MAKSIMAALNE HOONE KÕRGUSTE VAHEMIK VASTAVALT KÕRGUSPIIRANGULE (VT: DP-9_HOONE MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUSTE JOONIS)
- MAA-ALA 5m LENNUJAAMA JULGESTUSAIAST - EI OLE LUBATUD PÜSTITADA EHITISI, PAIGALDADA SEADMEID EGA PARKIDA
- OLEMASOLEV VÕRKAED - Lennujaama julgestusaed
- PÕRKEPIIRDE VAJADUS 1m JULGESTUSAIAST
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV SÄILIV PUU
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV RIIGITEE 11290 Tallinn - Lagedi (Suur-Sõjamäe tn) - ASFALTKATE
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV EHITIS PLANEERINGUALAL
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV VÕRKAED
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUIT-LIPP AED
- OLEMASOLEV GEODEETILINE MÄRK NR 204184 - LIKVIDEERITAV (Vastavalt Maa-ameti e-kirjale on lubatud likvideerida)
- PLANEERITAVA KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDISISESEED TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT KRUNDIL - PARKIMISKOHA MÕÕTMED 5,0 x 2,6 m
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA - LAHEDNUS VASTAVALT - Rae vallas Soodevahe külas Lennuplatsi kinnistu, Roosimäe kinnistu, Künka kinnistu ja Rae külas Lennujaama kinnistu ning Pilveväija kinnistu osaline detailplaneering ule
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA - LAHEDNUS VASTAVALT - Rae vallas Soodevahe külas Lennuplatsi kinnistu, Roosimäe kinnistu, Künka kinnistu ja Rae külas Lennujaama kinnistu ning Pilveväija kinnistu osaline detailplaneering ule

- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR:
  - DP0609 - Laanesaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute ja lähiala detailplaneering KEHTESTATUD 13.01.2015; korraldus nr 29
  - DP0787 - Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneering KEHTESTATUD 20.11.2018; korraldus nr 61
- OLEMASOLEV KULTUSKIVI NAABERKINNISTUL(Tallinna lennuväli)
- KINNISMÄLESTIS: - REG NR 2613 - Kultusekivi, I a- tuh. e.Kr. - I a- tuh. - REG NR 2614 - Kultusekivi, I a- tuh. e.Kr. - I a- tuh.
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist arvates.
- VÕIMALIK SEGAJÄÄTMETE KOGUMISKONTEINERITE ASUKOHT (paigaldada kas katusealusesse või aediksse)
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD HALJASPIND
- K2 — Planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru de 500mm (Kasemetsa kinnistul)
- VAREM PLANEERITUD KÕNNITEE - Vastavalt DP0787 Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneeringule (kehtestatud 20.11.2018; korraldus nr.61)
- VAREMPLANEERITUD SÕIDUTEE - Vastavalt DP0787 Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneeringule (kehtestatud 20.11.2018; korraldus nr.61)
- SEVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLANEERITUD TEHNOVÕRGULE

HUVITATUD ISIK	ITTP OÜ
TÖÖ	SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING LAANEMETSA, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND
TÖÖ NR	07/18
KINNISTU TUNNUS	65301:002:1740
JOONIS	PÕHIJOONIS
JOONIS NR.	DP-5
STAADIUM	DETAILPLANEERING
MÕÕT	1:1000
PROJEKTEERIS	KATRIN BAUMANN
ALLKIRI/KUUP.	13.11.2019

FE ARHITEKTID OÜ
MTR EEP000564
REG.KOOD 11199358
10118 TALLINN, SUDA TN.1
+372 64 63 594; 52 28 229
VASTUTAV SPETSIALIST VOLITATUD ARHITEKT, TASE 7 (KUTSETUNNISTUS 117/202 EAL:16.12.2016 - 15.12.2021)
HELI ERNESAKS