

DETAILPLANEERINGU SISUKORD:

I PLANEERINGU SELETUSKIRI:

1. detailplaneeringu koostamise alused
2. Planeeringuala lähimbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnatingimuste analüüs ning planeeringu eesmärk
3. Olemasoleva olukorra iseloomustus
 - 3.1 Planeeringuala asukoht ja iseloomustus
 - 3.2 Planeeringuala maaksutus ja hoonestus
 - 3.3 Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus
 - 3.4 Olemasolevad teed ja juurdepääsud
 - 3.5 Olemasolev tehovarustus
 - 3.6 Olemasolev haljastus ja keskkond
 - 3.7 Kehtivad piirangud
4. Planeeringuettepanek
 - 4.1 Krundijaotus
 - 4.2 Krundi ehitusõigus
 - 4.3 Ehitise arhitektuurinõuded
 - 4.4 Piirded
 - 4.5 Tänavate maa-alad, liiklus-ja parkimiskorraldus
 - 4.6 Haljastuse ja heakorra põhimõtted
 - 4.7 Vertikaalplaneerimine
 - 4.8 Tuleohutusnõuded
 - 4.9 Servituutide vajaduse määramine
 - 4.10 Tehnovõrkude lahendus
 - 4.10.1 Veevarustus
 - 4.10.2 Tuletõrjevõrk
 - 4.10.3 Reoveekanaliseerimine
 - 4.10.4 Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine
 - 4.10.5 Elektrivarustus
 - 4.10.6 Tänavavalgustus
 - 4.10.7 Telekommunikatsioonivarustus
 - 4.10.8 Gaasivarustus
 - 4.10.9 Energiatõhus ja -tarbimise nõuded
5. Keskkonnatingimused ja vajalik keskkonnamõju hindamine
 - 5.1 Võimalikud avariilukorrad
 - 5.2 Meetmed põhjavee kaitseks
 - 5.3 Keskkonnatingimused
 - 5.4 Radoonihutu keskkond
 - 5.5 Kinnismälestise kaitsevöönd
 - 5.6 Vajalikud keskkonnaload
 - 5.7 Sademevee juhtimine kraavi
6. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused
7. Planeeringu elluviimise tegevuskava

II KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL KOOS KOOSKÕLASTUSTEGA:

Kooskõlastuste koondtabel:

1. Maanteeamet (*kooskõlastamata jätmise*)
2. Rail Baltic Estonia OÜ
3. Päästeamet
4. Rae valla teedehoiuspetsialist
5. Muinsuskaitseamet
6. Lennuamet
7. Laanemetsa kinnistu omanik ITTP OÜ
8. Aktsiaselts ELVESO
9. Tallinna Lennujaam AS
10. Energiate OÜ
11. Laanepõllu kinnistu omanik Kalju Pulver
12. Telia Eesti AS
13. Elektrilevi OÜ

Kooskõlastused

III LISAD:

1. Tehnilised tingimused
2. Sademevee ärajuhtimise eksperthinnang
3. Liiklusuuring
4. Omandi dokumendid
5. Radooniuuring

IV PLANEERINGU JOONISED:

- DP-1 Väljavõtte kehtivast üldplaneeringust
- DP-2 Situatsiooniskeem
- DP-3 Kontaktvööndi analüüs
- DP-4 Tugiplaan
- DP-5 Põhijoonis
- DP-6 Tehnovõrkude koondplaan
- DP-7 Servituudi joonis
- DP-8 Illustreeriv joonis
- DP-9 Hoonete maksimaalne absoluutkõrguste joonis
- DP-10 Ristlõiked
- DP-11 Liiklusskeem