

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

1/7

Töö nimetus:					
Adress				staadium:	DP
SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					töö nr. 07/18
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI		MARKUSED
			KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT PROJEKTIS		
1.	Maanteeamet	11.10.2019 Nr 15-2/18/12885-12	Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine. Esitasite Maanteeametile kooskõlastamiseks Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas Laanemetsa kinnistu (katastritunnus 65301:002:1740, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 7,77ha) ja lähiala detailplaneeringu (FE Arhitektid OÜ töö nr 07/18, edaspidi Planeering). Planeeritav ala külgneb riigiteega 11290 Tallinn-Lagedi km 5,18-5,68 ning paikneb osaliselt riigitee kaitsevööndis. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on seletuskirja kohaselt kinnistust jagada välja äri-ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid, seada planeeritavatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Maanteeamet esitas planeeringu koostamiseks seisukohad 03.04.2018 kirjaga nr 15-2/18/1824-2 ning muutunud liikluslahenduse eskiisile 20.07.2018 kirjaga nr 15-2/18/12885-4. Kirjaga 11.06.2019 nr 15-2/18/12885-10 jättis Maanteeamet planeeringu kooskõlastamata, kuna lahendus ei vastanud Maanteeameti 03.04.2018 ja 20.07.2018 kirjades toodule, sh liikluslahenduse elluviimise ehitusjärjekorda puudutavas. Käesolevalt 24.09.2019 kooskõlastamiseks esitatud planeerimislahendust on tulenevalt Maanteeameti 11.06.2019 kirja märkustest täiendatud. Planeering kajastab Maanteeameti nõuet riigitee ristmiku kanaliseerimiseks (vasakpöörderada Lagedi suunalt), mis on lahendatud varem kehtestatud Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneeringuga kavandatud riigitee ristmikulahenduse täpsustamisega (kavandatava Rail Baltic depoo ristmiku ja käesoleva planeeringuala ristmiku vahelisele lõigule planeeritud lisarada on kummagi planeeringuala vasakpöörete jaoks jagatud pooleks). Rail Baltic Estonia OÜ on planeeringu kooskõlastanud (kooskõlastuste koondtabel). Planeeringu seletuskirjas on Maanteeameti nõudel selgelt fikseeritud riigitee ümberehituse ja hoonete rajamise ehitusjärjekord ning asjaolu, et riigitee ümberehitamine on eelduseks detailplaneeringualal hoonete ehituslubade väljastamiseks (seletuskiri lk 30). Planeeringus ei ole arvestatud Maanteeameti ettepanekut hõlmata riigitee ristmik ümberehitatavas mahus käesoleva planeeringuala koosseisu. Rae Vallavalitsuse hinnangul ei ole selleks vajadust, sh ristmiku rajamisega seonduvad kohutused on fikseeritud valla ja arendaja vahelises halduslepingus. Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastab Maanteeamet FE Arhitektid OÜ töö nr 07/18 „Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga: 1. Maanteeamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isikuga sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsuks riigitee ristmiku ümberehituse ja sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne planeeringu järgsetele ehitusloakohustuslikele hoonetele ehitusloa väljastamist. 2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. 3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis. Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks. (allkirjastatud digitaalselt) juhtivspetsialist Marek Lind taristu teenuste osakond		Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kiri eraldi lehel + joonised kooskõlastamiseks + seletuskiri + digiallkirjade kinnitusleht.

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

2/7

Töö nimetus:					
Aadress				staadium:	DP
SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					töö nr. 07/18
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT PROJEKTIS	MARKUSED
2.	Rae Vallavalitsus keskkonna järelevalve-spetsialist	07.10.2019	Kooskõlastatud 07.10.2019 Jana Suurthal /allkiri/ Keskkonna järelevalvespetsialist	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kooskõlastatud seletuskiri (keskkonna-tingimused)	
3.	Rail Baltic Estonia OÜ	19.09.2019	Allkirjastatud fail: Planeeringu seletuskiri_Laanemetsa DP.doc DP-5_Põhijoonis.pdf DP-11_Liiklusskeem.pdf Allkirjastajad: Ingvar Allekand (ITTP OÜ juhatuse liige) /allkirjastatud digitaalselt/ Andres Kesküla (Rail Baltic Estonia OÜ projektijuht) /allkirjastatud digitaalselt/	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, joonised kooskõlastamiseks + seletuskiri + digiallkirjade kinnitusleht.	
4.	Päästeamet	04.07.2019 nr 7.2-3.1/8324-2	Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine märkustega. Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder FE Arhitektid OÜ poolt koostatud „Soodevahe Läänemetsa “ detailplaneeringu tuleohutuseosa järgmiste märkustega: Määrus nr 17 on välja kuulutanud siseminister mitte Vabariigi Valitsus. Vajadusel näha ette täiendavad pumplad hüdrantide vooluhulga saavutamiseks. Kooskõlastatud detailplaneering on lisatud käesoleva kirja manusega. (allkirjastatud digitaalselt) Garri Mölder Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Päästeameti Põhja päästkeskus + 372 5323 5994 garri.molder@rescue.ee OIS nr 1092-2019-2	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kiri+ kooskõlastatud detailplaneeringu joonised ja seletuskiri + digiallkirjade kinnitusleht.	Seletuskiri korrigeeritud vastavalt märkustele.

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

3/7

Töö nimetus:					
Aadress				staadium:	DP
SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				töö nr.	07/18
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT PROJEKTIS	MARKUSED
5.	Rae Vallavalitsus teedehoiu-spetsialist	26.06.2019	Kooskõlastatud 26.06.2019 Ain Puna/allkiri/ Teehoiusekspert	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, joonis kooskõlastamiseks	
6.	Muinsuskaitseamet	28.05.2019 nr 1.1-7/1806-5	Detailplaneeringu kooskõlastamine Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Laanemetsa kinnistu. Mälestised: Kultusekivi, I a-tuh. e.Kr. -I a-tuh.reg-nr 2613, Kultusekivi, I a-tuh. e.Kr. -I a-tuh.reg-nr 2614. Laanemetsa kinnistu ja selle lähiala detailplaneering. Planeerija FE Arhitektid OÜ. Taotleja: Rae vallavalitsus. Muinsuskaitseamet kooskõlastab Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu detailplaneeringu. Arvestatud on nõuetega, mille Muinsuskaitseamet saatis Rae Vallavalitsusele 30.08.2018 kirjaga nr1.1-7/1806-1. Kooskõlastuse number on 35190. (allkirjastatud digitaalselt) Heli Tomps Harjumaa nõunik Tel 640 3030;51 37 669 Heli.Tomps@muinsuskaitseamet.ee	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kiri+ digiallkirjade kinnitusleht.	
7.	Lennuamet	27.05.2019 Nr 4.6-8/19/2068-2	Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine. Austatud hr Põldmäe Planeeringuala asub Lennart Meri Tallinna lennuvälja lähiümbruse takistuste piirangupindade kogumis ja kaitsevööndis. Vastavalt põhijoonisele (töö nr 07/18, joonis nr DP-5) ei ületa kavandatavate hoonete kõrgused lennuvälja piirangupindu. Lennuamet kooskõlastab detailplaneeringu järgmistel tingimustel: - Hoonete rajamisel ning tegevuste planeerimisel tuleb arvestada lennundusseaduse § 352 kirjeldatud lennuvälja kaitsevööndist tulenevate piirangutega; - Ehitustegevuse käigus kasutatav tehnika ei tohi läbida lennuvälja lähiümbruse piirangupindu; - Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel palume kasutada müraleevendavaid lahendusi, et vähendada lennundusmürast tulenevaid kahjulikke mõjusid. (allkirjastatud digitaalselt) Rait Kalda Peadirektor	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kiri+ digiallkirjade kinnitusleht.	Tingimused lisatud seletuskirja punkti 5.2

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

4/7

Töö nimetus:					
Aadress				staadium:	töö nr.
SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				DP	07/18
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT PROJEKTIS	MARKUSED
8.	Laanemetsa kinnistu omanik ITTP OÜ	08.05.2019	Allkirjastatud fail: DP-5_Põhijoonis, 08.05.2019.pdf Allkirjastaja: Ingvar Allekand	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, joonis kooskõlastamiseks + digiallkirjade kinnitusleht.	
9.	Aktsiaselts ELVESO	03.05.2019	O3 Technology OÜ Projekt: Laanemetsa detailplaneering, Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa Projekti kooskõlastus nr: 159/VK Liitumislepingu nr: - Kooskõlastus kehtib kuni: 03.05.2020 Tingimused: 1) Tunnistada kehtetuks varasem kooskõlastus nr 063VK, 26.02.2019. 2) Kooskõlastada kirjalikult maaomanikega enne detailplaneeringu (edaspidi DP) kehtestamist DP alast väljapoole planeeritud vee- ja kanalisatsiooni- ning sademevee lahendused/ühendused. 3) Enne DP kehtestamist mõõta pisteliselt kraavi veetase ja põhja kõrgus DP ala sademevee ühenduspunktist Lepiku kinnistul kuni Suur-Sõjamäe tee ja raudtee aluste truupideni kaasaarvatud. Hinnata kraavi seisukorda, selgitada, miks kraavis vesi seisab ja ära ei voola. Pakkuda lahendus, esitada mõõtmistulemused plaanil. 4) Esitada paberkandjal detailplaneering koos kooskõlastustega ja digitaalselt mälufulgal AS-le ELVESO hiljemalt 10.05.2019. /allkirjastatud digitaalselt/ Tiina Raide VK teenistuse tehniline spetsialist tiina.raide@elveso.ee	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kiri eraldi lehel+joonised+ seletuskiri+ digiallkirjade kinnitusleht	
10	Tallinna Lennujaam AS	15.04.2019	Väljavõte e-kirjast: Kõrgustega paistab, et nüüd on joonis sobiv. Jaanus Veskla Insener AS Tallinna Lennujaam Lennujaama tee 12, Tallinn 11101 Telefon +372 6058915 jaanus.veskla@tll.aero Mobiil +372 58501299	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, väljavõte e-kirjast.	

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

5/7

Töö nimetus:					
Aadress				staadium:	DP
SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					töö nr. 07/18
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT PROJEKTIS	MARKUSED
11	Energate OÜ	25.02.2019	Allkirjastatud failid: 180210_DP_AS-4-03_Tehnovorkude_koondplaan.pdf 180210_DP_AS-4-03_Tehnovorkudekoondplaan.dwg Allkirjastaja: Enn Valma Roll: Arendusjuht Energate OÜ, Kooskõlastatud	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, 2 joonist kooskõlastamiseks + digiallkirjade kinnitusleht.	
12	Laanepõllu kinnistu omanik Kalju Pulver	29.01.2019	Kooskõlastan. Kalju Pulver /allkiri/ Laanepõllu kinnistu omanik.	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, joonis kooskõlastamiseks	

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

6/7

Töö nimetus:					
Aadress				staadium:	töö nr.
SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				DP	07/18
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIION	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT PROJEKTIS	MARKUSED
1 2.	Telia Eesti AS	21.12.2018 Nr 31356985	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 31356985 Kliendinumber 1256582 Isikukood/Registrikood 14062364 Nimi O3 Technology OÜ Kontaktisik MERILIIS GULBIS telefon 53443008 e-post meriliis@o3.ee Aadress KEEMIA TN 4, TALLINN 10616, HARJU MAAKOND Objekti asukoht ja projekti nimi: Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond: Rae valla tehnopargi arendus Projekti/töö nimetus Rae valla tehnopargi arendus Laanemetsa, Soodevahe detailplaneering Kooskõlastamisele esitatud dokumendid: 1. Info fail: 180210_DP_ENV.zip 2. Projektjoonis: 180210_DP_AS-4-03_Tehnovorkude_koondplaan.dwg 3. Projekti seletuskiri: 180210_DP_ENV-3-01_Seletuskiri.pdf Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga. Kooskõlastus kehtib kuni 20.12.2019 Kooskõlastuse võttis vastu: MERILIIS GULBIS Kooskõlastuse andis: Telia Eesti AS volitatud esindaja Tiina Ojamaa e-post: tiina.ojamaa@boftel.com telefon: 6402421	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kiri eraldi lehel + seletuskiri + 2 joonist kooskõlastamiseks + seletuskiri + digiallkirjade kinnitusleht.	Lisatingimused lisatud: VT: seletuskirja punkt 4.17 Telekommunikatsiooni-varustus-Tingimus on määratud täitmiseks edaspidisel projekteerimisel

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

7/7

Töö nimetus:					
Aadress				staadium:	DP
SOODEVAHE KÜLA LAANEMETSA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				töö nr.	07/18
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT PROJEKTIS	MARKUSED
13.	Elektrilevi OÜ	17.12.2018 Nr 4834373327	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 4834373327 KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 17.12.2018 KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJ: REGISTRIKOD: 14062364 NIMI: O3 TECHNOLOGY OÜ KONTAKTISIK: ANDRES LANG OBJEKTI AADRESS: Laanemetsa, Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa(dp) TÖÖ NUMBER: 180210 TÖÖ SISU: Detailplaneeringu tehnovõrgud STAADIUM: Detailplaneering KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS: Marge Kasenum Elektrilevi OÜ <i>Allkirjastatud failid: Faili nimi: ELVKK Laanemetsa, Soodevahe küla,.pdf 180210_DP_AS-4-03_Tehnovõrkude_koondplaan.pdf 180210_DP_AS-4-04_Keskpingekaabli-kulgemisteedkond.pdf Rae valla DP elektrivarustuse seletuskiri.docx</i>	Originaalkaust, originaalkooskõlastused, kiri eraldi lehel +2 joonist kooskõlastamiseks + seletuskiri+ digiallkirjade kinnitusleht.	Lisatingimused lisatud: VT: seletuskirja punkt 4.15 Elektrivarustus - Tingimus on määratud täitmiseks edaspidisel projekteerimisel

Kinnitan käesolevate kooskõlastuste õigsust

FE Arhitektid OÜ

arhitekt Katrin Baumann