



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos. nr.	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast m / abs (maapealne/maa-alune)	hoonete arv krundil elamu/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilüksuse siht-otstarbe kaupa m² maapealne/ maa-alune	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused	Märkused
1	1618	240/ 240	2/-1	8m/ 47.50 abs 5m/ 44.50 abs	1/2	E 100	EE 100	maapealne 240 m²	TP3	3	Kõrgepinge õhuliini Lehmja; JYR 1-20kV kaitsevöönd ulatusega 20m mõlemale poole liini telge	Kavandatud krundi iga 300 m² kohta vähemalt üks puu mille täiskasvamise kõrgus on 6m
2	1500	225/ 225	2/-1	8m/ 47.50 abs 5m/ 44.50 abs	1/2	E 100	EE 100	maapealne 225 m²	TP3	3	kuni 2 abihoonet suurima ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80m², kõrgus 5m;	
3	610	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		
4	7736	866	2/-1	ol.olev hoonestus		E 100	EE 100	maapealne 866 m²	TP3	3		

KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala
- Hoonestusala elektri maakaabelliini väljaehitamise korral
- Planeeritud teeala
- Planeeritud hoone asukoht
- Olemasolev teeala
- Veeala (kraav)
- Juurdepääs planeeritavale kinnistule
- Planeeritud kõrghaljastus- kavandatud krundi iga 300 m² kohta vähemalt üks puu mille täiskasvamise kõrgus on 6m
- Planeeritud prügikonteiner

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- Olemasolev 10 kV kõrgepingekaabel
- Olemasolev 0,4 kV madalpingeõhuliin
- Madalpinge õhuliini kaitsevöönd
- Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
- Veeala (kraav)
- Planeeritud tehnorajatise servituudi vajadusega ala

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	11464.0 m²
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilanss	11464m² 100%
Elumumaa	10854m² 95%
Transpordimaa	610m² 5%
Kavandatud hoonete arv	6



MÄRKUSED:

- Planeeritud tehnovõrgu ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.
- Krundisisteste teede ja katendite lahendus ning prügikonteinerite asukoht lahendatakse hoone ehitusprojektiga.
- Kuni 20m² ehitusaluse pinnaga kuni 4m kõrgusi abihooneid ja rajatisi võib rajada ehitusõigusega määratud hoonealuse pinna ja suletud brutopinna ulatuses väljaspoole hoonestusala, arvestades väärtusliku kõrghaljastusega ning kooskõlas piirinaabritega ja Päästeametiga.

Märkused: Koordinaadid L-E 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Pildid seisuga 01.2018

Address: HARJU, MAAKOND RAE, VALD JÄRVEKÜLA	Põhnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 3423 e-mail: info@geopoint.ee	Kuup. 29.12.2017.a.
AMET NIMI ALLKIRI	GEOPPOINT	Mõõtkaava Katkaard nr.
Koostas: Angeelika Sepp	ehitusregister EGI0409530-0001 03.02.2003.a. mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	M 1:500 63.842
Kontrollis: Mart Kalm		Leht 1 / Leht 1

KRUNDI EHTISÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KÕRGUS MEEHITUS SUURIM KÕRUS- LUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	EHITISE- ALUNE PIND	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
	KRUNDI SUURUS	



Arhitekt I. Pungar

Projektijuht E. Netse

Harjumaa, Rae vald, Järveküla
Väike- Laasi kinnistu ja lähiala
detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr 298

DP

M 1:500

10.10.2019

AS - 04