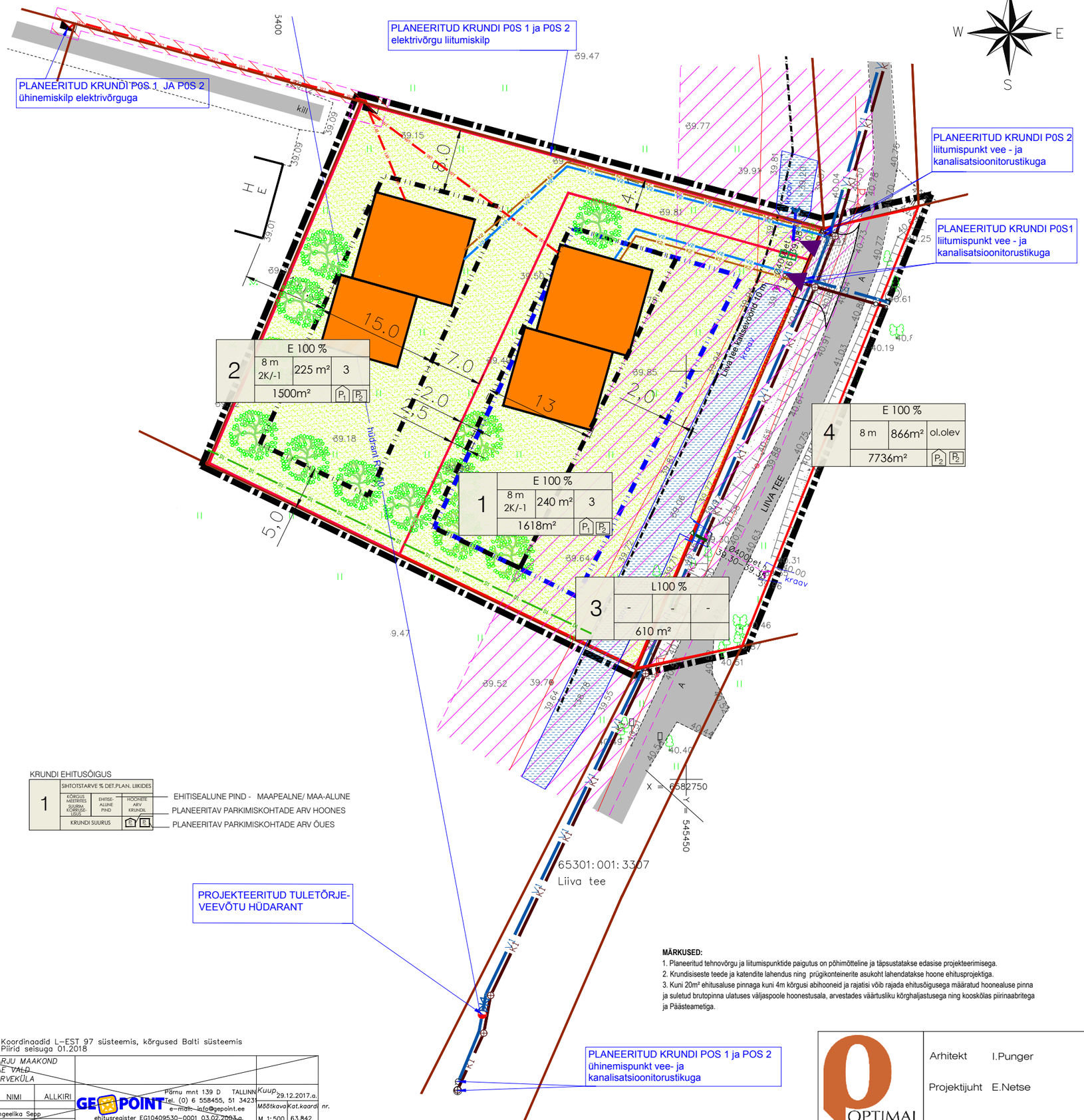


KRUNDI EHITUSÕIGUS

| 1 | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | | |
|---|---|---|---|
| | KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRGUS-LUBA | EHITISE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL |
| | KRUNDI SUURUS | | |

EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

**MÄRKUSED:**

1. Planeeritud tehnovõrgu ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.
2. Krundisiseste teede ja katendite lahendus ning prügikonteinerite asukoht lahendatakse hoone ehituprojektiga.
3. Kuni 20m² ehitusaluse pinnaga kuni 4m kõrgusi abihooneid ja rajatisi võib rajada ehitusõigusega määratud hoonealuse pinna ja suletud brutopinna ulatuses väljaspoole hoonestusala, arvestades väärtusliku kõrghaljastusega ning kooskõlas piirinaabritega ja Päästeametiga.

## KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala
- Hoonestusala elektri maakaabelliini väljaehitamise korral
- Planeeritud teeala
- Planeeritud hoone asukoht
- Olemasolev teeala
- Veeala ( kraav)
- Juurdepääs planeeritavale kinnistule
- Planeeritud kõrghaljastus- kavandatud krundi iga 300 m² kohta vähemalt üks puu mille täiskasvamise kõrgus on 6m
- Planeeritud prügikonteiner

## OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- Olemasolev 10 kV kõrgepingekaabel
- Olemasolev 0,4 kV madalpingeõhuliin
- Madalpinge õhuliini kaitsevöönd
  Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
- Veeala ( kraav)

## PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- Planeeritud madalpinge elektrikaabel
- Planeeritud krundisisene drenaažitorustik
- Planeeritud krundisisene veetorustik
- Planeeritud krundisisene kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp
- Planeeritud liitumispunkt
- Planeeritud tehnorjatise servituudi vajadusega ala
- Planeeritud truubi pikendus

## VAREMPROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGUD:

Mäe, Sauki ja Künnipõllu teede, tehnorajatiste ja mänguväljakute tööprojekt: Koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, 12.12.2018a.

- Varemprojekteeritud kanalisatsioonitrass
- Varemprojekteeritud veetrass

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid seisuga 01.2018

| Aadress: HARJU MAAKOND RAE VALD JÄRVEKÜLA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AMET | NIMI | ALLKIRI | | |
| Koostas | Angeelika Sepp | | Kuup. 29.12.2017.a. | |
| Kontrollis | Mart Kalm | | Mõõtkava M 1:500 | Kat.kaardi nr. 63.842 |
| | | | Leht 1 | Lehti 1 |

GEOPOINT
Pärnu mnt 139 D TALLINN
Tel. (0) 6 558455, 51 3423
e-mail: info@gepoint.ee
ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.a.
mõõdistamisühistu nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.
mõõdistamisühistu nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt I.Punger
Projektijuht E.Netse

Harjumaa, Rae vald, Järveküla
Väike- Laasi kinnistu ja lähiala
detailplaneering

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 298
DP
M 1:500
10.10.2019
AS - 05