



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu koostamise algatamisest:

● Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.11.2019 korraldusega nr 1465. Planeeritav ala asub Järvekülas, avalikult kasutatava Vana-Järveküla tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Järveküla ning Kanarbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnpõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulusmaaa sihtotstarbelisest Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt ühiskondlike ehitiste maa ning kaitsehaljastuse maa.

● Patika aleviku Kivita kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldusega nr 1589. Planeeritav ala asub Patika külas Tallinn-Tartu mnt ääres, kus on olemasolev juurdepääs kinnistule. Planeeringuala suurus on 31,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulusmaaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut - üks olemasoleva majapidamise tarbeks, üks uue

majapidamise tarbeks ning ülejäänud osal säilitada maatulusmaaa sihtotstarve, seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale on määratud olemasoleva elamu ümbrusesse osaliselt elamumaa juhtotstarve hajaasustuses, ning valdavalt juhtotstarbeta maa. Planeeritav ala kagu osa asub osaliselt rohevõrgustiku äärealal. Planeeringu käigus rohevõrgustikus tegevusi ei kavandata ning sinna ehitusõigust ei määrata. Kahe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 30.12.2019-13.01.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 13.01.2020:

● Järveküla Väike-Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 825 ning vastu võetud 26.11.2019 korraldusega nr 1534. Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Liiva teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Väike-Laasi maatulusmaaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning moodustada Liiva tee 3 kinnistust üks transpordimaa kinnistu Liiva tee kinnistu moodustamise eesmärgil ning ülejäänud osal säilitada elamumaa sihtotstarve, seada moodustavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus

ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritav ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

● Tuulevälja küla Külma kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldusega nr 313 ning vastu võetud 26.11.2019 korraldusega nr 1535. Planeeritav ala asub Tuulevälja küla ja Lagedi aleviku piiril, Külma pargi vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavatele maatulusmaaa kruntidele nähakse ette Muuseumi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.10.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1142 kehtestatud Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 osas. Eesmärk on olemasolev maatulusmaaa sihtotstarbeline kinnistu jagada kaheks ning määrata ühele kavandatavale kinnistule ehitusõigus põllumajanduslikul eesmärgil kasutatava hoone rajamiseks, määrata hoonestatavale krundile ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa ning põllumajandusmaaa juhtotstarve.

● Aaviku küla Ühistu tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 172 ning vastu võetud 19.11.2019 korraldusega nr 1509. Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, metsaga ümbritsetud alal, olemasolevate ja